



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 2 de febrero de 2022

Visto el informe secretarial que antecede, se Dispone:

.1º TÉNGASE en cuenta para todos los efectos legales del caso que los emplazados fueron notificados en legal forma del auto admisorio de la demanda, a través de Curador Ad-Litem, 30 de septiembre 2021, quien contestó la demanda sin proponer medios exceptivos.

Proceda la parte actora a acreditar el pago de los gastos ordenados.

**2º** Para los fines procesales pertinentes, téngase en cuenta que no se corrió traslado de la contestación de la demanda en atención a que el Curador Ad Litem, no presento excepciones de mérito dentro del término de ley, igualmente la otra parte demandada que se notificó personalmente guardo silencio, razón por la cual resultaría estéril.

A fin de continuar con el trámite del presen asunto, se señala la hora de las **09:00 AM** del día **21** del mes **abril** del año **2022**, para que tenga lugar la audiencia prevista en el artículo 392 del código General del Proceso, en la que se adelantaran las etapas de conciliación, saneamiento de proceso, fijación del litigio, practica de pruebas, alegatos de conclusión y sentencia.

Prevéngase a los intervinientes se recepcionaran los testimonios de las personas (terceros) que se encuentren presentes en la audiencia y se prescindirá de los que no comparezcan a ella.

De conformidad con lo esbozado en el párrafo del artículo 372 *Ejusdem* y por considerarse necesario, conducente y pertinente se decretan las pruebas legalmente peticionadas.

➤ **Solicitadas por la parte actora:**

**1.- Documental.**

En cuanto derecho corresponda, ténganse como tales los documentos allegados con la demanda.

**2.- Testimoniales.**

Decrétese el testimonio de los (las) señores (as) **MARIA GLORIA GUERRERO, LUIS MIGUEL GALINDO RUIZ, SILVIA HERNANDEZ BERMUDEZ, SAMUEL ANTONIO CHARRASSIEL y DANIEL AGUILAR HERNANDEZ** para que comparezcan en la fecha antes mencionada.

**3.- Inspección Judicial.**

Se señalará en la hora y el día indicada en esta providencia, junto con la designación del perito evaluador de bienes inmuebles.

**4.- OFÍCIESE**

- a. **BANCOLOMBIA S.A.**, para que arrime al despacho paz y salvo del crédito N° 320073874.
- b. **DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIA** para que arrime el certificado de paz y salvo de impuestos y valorización.
- c. **JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL de esta ciudad**, para que arrime copia del proceso 2013-0764.

Conforme al artículo 125 del C.G.P. se le traslada la carga a la parte actora de cancelar las expensas necesarias resultante de la paz y salvos y copias del proceso en caso de darse, ya que las citadas entidades no están llamadas a soportar dicha carga.

Secretaria, ofíciase con todos los anexos del caso e informando que en caso de necesitar el pago de expensas necesarias para la expedición de dichos paz y salvos o copias, deberá el apoderado de la causa acreditar el pago.

➤ **. Solicitadas por la parte demandada:**

**1.- Documental.**

En cuanto derecho corresponda, ténganse como tales los documentos allegados con la demanda y descorre de las contestaciones de la demanda.

**2. OFÍCIESE**

- a. Planeación Distrital y oficina de Catastro Distrital de la ciudad de Bogotá, para que arrimen al juzgado:

1.-Manzana catastral de ubicación o localización geográfica del predio.

2.- Certificado catastral actual del predio objeto de esta demanda, que contenga la plena identificación con CHIP de georreferenciación en los planos oficiales catastrales de la ciudad, área de cada inmueble y demás datos oficiales que los identifiquen.

Conforme al artículo 125 del C.G.P. se le traslada la carga a la parte actora de cancelar las expensas necesarias resultante de la paz y salvos y copias en caso de darse, ya que las citadas entidades y el curador Ad-litem no están llamadas(os) a soportar dicha carga.

Secretaria, ofíciase con todos los anexos del caso e informando que en caso de necesitar el pago de expensas necesarias para la expedición de dichos paz y salvos o copias, deberá el apoderado de la causa acreditar el pago.

➤ *De Oficio:*

Cítese a este despacho a las partes, para que en audiencia absuelvan el interrogatorio que el Despacho le formulará en la fecha de la audiencia inicial.

Valga aclarar que las pruebas aquí decretadas serán evacuadas en el lugar en donde se ha de llevar a cabo la diligencia de inspección judicial.

Se advierte a las partes y apoderados que la inasistencia injustificada a esta audiencia acarreará las sanciones procesales previstas en la norma en comento.

**NOTIFÍQUESE.**

**JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ**

Juez  
(djc)  
2019-909  
(1)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior  
es notificada por anotación en **ESTADO** No. 12 Hoy 3  
de febrero de 2022  
El Secretario

**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**

**Firmado Por:**

**Jessica Liliana Saez Ruiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 015**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2dba527be6e472c2fcb5ff4353d595e0187cc5102963503dd8ab9942bf6db8ca**

Documento generado en 02/02/2022 12:54:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**