

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., ocho (8) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Proceso: EJECUTIVO (POR SUMAS DE DINERO)
Radicado: 110014003016 2021 00470 00
Demandante: PEÑALISA MALL HOTEL Y RESERVADO P.H.
Demandado: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

I.- Teniendo en cuenta que el documento aportado como base de la ejecución reúnen los requisitos del artículo 422 del C.G.P., el despacho con fundamento en el artículo 430 ibídem, dispone:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA (POR SUMAS DE DINERO)** de **MENOR CUANTIA**, a favor de **PEÑALISA MALL HOTEL Y RESERVADO P.H.** y en contra de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO PEÑALISA HOTEL**, por los siguientes conceptos y sumas de dinero:

1.1.-**\$53´165.065.00**, por concepto de capital de las cuotas de administración que se describen a continuación:

	EXIGIBILIDAD	VALOR		EXIGIBILIDAD	VALOR
1	31/05/2016	\$ 916.639	25	31/05/2018	\$ 916.639
2	30/06/2016	\$ 916.639	26	30/06/2018	\$ 916.639
3	31/07/2016	\$ 916.639	27	31/07/2018	\$ 916.639
4	31/08/2016	\$ 916.639	28	31/08/2018	\$ 916.639
5	30/09/2016	\$ 916.639	29	30/09/2018	\$ 916.639
6	31/10/2016	\$ 916.639	30	31/10/2018	\$ 916.639
7	30/11/2016	\$ 916.639	31	30/11/2018	\$ 916.639
8	31/12/2016	\$ 916.639	32	31/12/2018	\$ 916.639
9	31/01/2017	\$ 916.639	33	31/01/2019	\$ 916.639
10	28/02/2017	\$ 916.639	34	28/02/2019	\$ 916.639
11	31/03/2017	\$ 916.639	35	31/03/2019	\$ 916.639
12	30/04/2017	\$ 916.639	36	30/04/2019	\$ 916.639
13	31/05/2017	\$ 916.639	37	31/05/2019	\$ 916.639
14	30/06/2017	\$ 916.639	38	30/06/2019	\$ 916.639
15	31/07/2017	\$ 916.639	39	31/07/2019	\$ 916.639
16	31/08/2017	\$ 916.639	40	31/08/2019	\$ 916.639
17	30/09/2017	\$ 916.639	41	30/09/2019	\$ 916.639
18	31/10/2017	\$ 916.639	42	31/10/2019	\$ 916.639
19	30/11/2017	\$ 916.639	43	30/11/2019	\$ 916.639
20	31/12/2017	\$ 916.639	44	31/12/2019	\$ 916.639
21	31/01/2018	\$ 916.639	45	31/01/2020	\$ 916.639
22	28/02/2018	\$ 916.639	46	29/02/2020	\$ 916.639

23	31/03/2018	\$ 916.639
24	30/04/2018	\$ 916.639
TOTAL		\$ 21.999.336

47	31/03/2020	\$ 916.639
48	30/04/2020	\$ 916.639
TOTAL		\$ 21.082.697

	EXIGIBILIDAD	VALOR
49	31/05/2020	\$ 916.639
50	30/06/2020	\$ 916.639
51	31/07/2020	\$ 916.639
52	31/08/2020	\$ 916.639
53	30/09/2020	\$ 916.639
54	31/10/2020	\$ 916.639
55	30/11/2020	\$ 916.639
56	31/12/2020	\$ 916.639
57	31/01/2021	\$ 916.639
58	28/02/2021	\$ 916.639
59	31/03/2021	\$ 916.639
TOTAL		\$ 10.083.029

1.2.- Por los intereses de mora liquidados sobre el capital indicado en el numeral 1.1, liquidados a la tasa máxima legal permitida por el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, sin que pueda superar el tope de usura, según la certificación expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, periódicamente, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota de administración, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.3. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen durante el curso del proceso, previa aportación de la certificación emanada por la administradora de la copropiedad.

1.4. \$4´686.461.00, por concepto de honorarios de abogados.

2.- Respecto a las costas del proceso se resolverá oportunamente.

3.- COMUNÍQUESE al demandado que tiene cinco (5) días para pagar la obligación al acreedor. Así mismo, que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones. Términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

4.- NOTIFICAR a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso.

4.1.- Mientras subsista el estado de emergencia decretado por el Gobierno Nacional, debido a la pandemia COVID 19, para notificar a la parte demandada dese aplicación a los artículos 2º y 8º del Decreto 806 de junio 4 de 2020, declarado exequible condicionalmente por la Honorable Corte Constitucional mediante la sentencia C- 420 de 2020. Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a

través del correo electrónico institucional cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, toda vez que, por motivos de la emergencia sanitaria, se privilegia la atención virtual, con las excepciones de ley.

II.- RECONOCER al abogado **ANDRÉS MAURICIO ALDANA RIOS**, como apoderado de la demandante, en los términos y fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ
JUEZ
(3)

Firmado Por:

David Sanabria Rodríguez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 016
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4a49f2ba87aa0305e5207201eacab80c065ba2c9f24d41550458e3c63a29e06**

Documento generado en 08/03/2022 04:43:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>