

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veintitrés (23) de marzo de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** EJECUTIVO  
(EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)  
**Radicado:** 110014003016 2022 00215 00  
**Demandante:** OSCAR JAIR CUERVO RIFE.  
**Demandada:** BEATRIZ DEL CARMEN MÉNDEZ DE TORRES.

I.- Teniendo en cuenta que los documentos aportados como base de la ejecución reúnen los requisitos del artículo 422 y 468 del C.G.P., el despacho con fundamento en el artículo 430 *ibídem*, dispone:

**LIBRAR** orden de pago por la vía **EJECUTIVA (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)** de **MENOR CUANTIA** a favor de **OSCAR JAIR CUERVO RIFE** y en contra de **BEATRIZ DEL CARMEN MÉNDEZ DE TORRES**, por los siguientes conceptos y sumas de dinero:

**1.- PAGARÉ No. CA-20725755.**

**1.1.- \$30´000.000.00**, correspondiente al capital contenido en el título antes referenciado.

**1.2.-** Por los intereses de mora sobre valor indicado en el numeral 1.1., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida la Superintendencia Financiera de Colombia, periódicamente, desde el **30 de agosto de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**2.- PAGARÉ No. CA-20262549.**

**2.1.- \$15´000.000.00**, por concepto de capital incluido en el pagaré citado.

**2.2.-** Por los intereses de mora sobre valor indicado en el numeral 2.1., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida la Superintendencia Financiera de Colombia, periódicamente, desde el **30 de agosto de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**3.- PAGARÉ No. CA- 20262550.**

**3.1.- \$ 45´000.000,00** por concepto de capital comprendido en el título antes señalado.

**3.2.-** Por los intereses de mora sobre valor indicado en el numeral 1.1., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni

el tope de usura, según la certificación que expida la Superintendencia Financiera de Colombia, periódicamente, desde el **30 de agosto de 2020**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**4.-** Respecto a las costas del proceso se resolverá en el momento procesal correspondiente.

**5.- ORDENAR** el embargo del inmueble gravado con la hipoteca, identificado con las matrícula inmobiliaria No. **50S-103936**, de propiedad de la parte ejecutada. Oficiese. (Numeral 2º del artículo 468 y numeral 1º del artículo 593 del C.G.P)

Frente al secuestro se decidirá una vez exista prueba idónea del registro del embargo a nombre de este Juzgado.

**6.- COMUNICAR** a la demandada que tienen cinco (5) días para pagar la obligación al acreedor. Así mismo, que cuentan con diez (10) días para proponer excepciones. Términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

**7.- NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso.

**7.1.-** Mientras subsista el estado de emergencia decretado por el Gobierno Nacional, debido a la pandemia COVID 19, para notificar a la parte demandada dese aplicación a los artículos 2º y 8º del Decreto 806 de junio 4 de 2020, declarado exequible condicionalmente por la Honorable Corte Constitucional mediante la sentencia C- 420 de 2020.

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional [cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), toda vez que, por motivos de la emergencia sanitaria, se privilegia la atención virtual, con las excepciones de ley.

**8.- CITAR** al **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**, como acreedor hipotecario (anotación 5 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-103936), de conformidad con el numeral 4º artículo 468 del C.G.P.

**9.- ORDENAR** a la parte actora informe la dirección física o electrónica donde recibe notificación el acreedor hipotecario. (num 10º art 82 y art 8 Decreto 806 de 2020)

**10.- ORDENAR** a la parte ejecutante una vez haya cumplido lo dispuesto en el numeral anterior, notifique al acreedor en la forma y términos de los artículos 291 y 292 ibídem, indicándole que cuenta con el término de 10 días para los efectos enunciados en la norma citada.

**10.1.-** Mientras subsista el estado de emergencia decretado por el Gobierno Nacional, debido a la pandemia COVID 19, para notificar a la parte demandada dese aplicación a los artículos 2º y 8º del Decreto 806 de junio 4 de 2020, declarado exequible condicionalmente por la Honorable Corte Constitucional mediante la sentencia C- 420 de 2020 (numeral 353).

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional [cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), toda vez que, por motivos de la emergencia sanitaria, se privilegia la atención virtual, con las excepciones de ley.

**II.- RECONOCER** a la abogada **FLOR ADRIANA CÁRDENAS BENAVIDES**, como apoderada de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

David Sanabria Rodríguez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 016  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6cc4175bf725bf61ea64f0525a969ea0cfed54a02a90c63bd3f46c8bb3a61a9e**

Documento generado en 23/03/2022 03:43:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>