

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2022)

Proceso: EJECUTIVO.
(EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)
Radicado: 110014003016 2022 00247 00
Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.
Demandado: SERGIO RUBEN ALBA CUÉLLAR.

I.- Teniendo en cuenta que los documentos aportados como base de la ejecución reúnen los requisitos del artículo 422 y 468 del C.G.P., el despacho con fundamento en el artículo 430 *ibídem*, dispone:

LIBRAR orden de pago por la vía **EJECUTIVA (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)** de **MENOR CUANTIA** a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, y en contra de **SERGIO RUBEN ALBA CUÉLLAR**, por los siguientes conceptos y sumas de dinero:

1.- PAGARÉ No. 132206859286.

1.1.- \$ 47'093.024.00, por concepto de capital insoluto.

1.2.- Los intereses de mora a la tasa del 15.75% efectivo anual sobre valor indicado en el numeral 1.1., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, periódicamente, desde la fecha de presentación de la demanda, esto es **9 de marzo de 2022**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.3.- \$3'965.074.00, correspondiente a las cuotas de capital vencidas que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	VALOR
28/07/2021	\$ 481.321.35
28/08/2021	\$485.343.00
28/09/2021	\$489.398.00
28/10/2021	\$493.487.00
28/11/2021	\$497.610.00
28/12/2021	\$501.768.00
28/01/2022	\$505.960.00

28/02/2022	\$510.187.00
TOTAL	\$3'965.074.00

1.4.- \$3'298.284.00, por concepto de intereses corrientes sobre las cuotas vencidas, las cuales se describen a continuación:

VENCIMIENTO	VALOR
28/07/2021	\$426.598.36
28/08/2021	\$422.577.00
28/09/2021	\$418.522.00
28/10/2021	\$414.433.00
28/11/2021	\$410.310.00
28/12/2021	\$406.152.00
28/01/2022	\$401.960.00
28/02/2022	\$397.732.00
TOTAL	\$ 3'298.284.00

1.5.- Por los intereses moratorios a la tasa del 15.75% efectivo anual sobre cada uno de los valores indicados en el numeral 1.4, sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida por el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, periódicamente, desde el día siguiente de la fecha de vencimiento de cada cuota, hasta al pago total de la obligación.

2.- Respecto a las costas del proceso se resolverá en el momento procesal correspondiente.

3.- Decretar el embargo de los inmuebles gravados con la hipoteca que se ejecuta, y que se identifican con las matrículas inmobiliarias Nos. **50N-20128599 y 50N-20128635** de propiedad de la parte ejecutada. Oficiese. (Numeral 2º del artículo 468 y numeral 1º del artículo 593 del C.G.P)

En el oficio debe comunicarse que el BANCO BCSC S.A., endosó en propiedad el pagaré y la hipoteca que aquí se ejecutan a la hoy demandante.

Frente al secuestro se decidirá una vez exista prueba idónea del registro del embargo a nombre de este Juzgado.

4.- COMUNÍQUESE al demandado que tiene cinco (5) días para pagar la obligación al acreedor. Así mismo, que cuentan con diez (10) días para proponer excepciones. Términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

5.- NOTIFICAR a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso.

5.1.- Mientras subsista el estado de emergencia decretado por el Gobierno Nacional, debido a la pandemia COVID 19, para notificar a la parte demandada dese aplicación a los artículos 2º y 8º del Decreto 806 de junio 4 de 2020, declarado exequible condicionalmente por la Honorable Corte Constitucional mediante la sentencia C- 420 de 2020.

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, toda vez que, por motivos de la emergencia sanitaria, se privilegia la atención virtual, con las excepciones de ley.

II.- RECONOCESE a la abogada **GLORIA YAZMINE BRETON MEJIA**, como apoderada del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, entidad que funge como poderdante de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**DAVID SANABRIA RODRIGUEZ
JUEZ**

Firmado Por:

David Sanabria Rodriguez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 016
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2f6ff9d90ba8ff8f55382f63af0e84fecf27d70f48792c92e99ddb194a97422**

Documento generado en 21/04/2022 05:07:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>