

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., diez (10) de mayo de dos mil veintidós (2022).

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Proceso:</b>    | <b>EJECUTIVO<br/>(EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)</b> |
| <b>Expediente</b>  | <b>110014003016 2019 00971 00</b>                      |
| <b>Demandante:</b> | <b>TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.</b>                  |
| <b>Demandada:</b>  | <b>HAROLD RAMIREZ FORERO y OTROS.</b>                  |

Este Juzgado mediante auto del 22 de noviembre de 2019, libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, y en contra de **HAROLD RAMIREZ FORERO, ANA ELVIA FORERO y HEREDEROS INDETERMINADOS de EDGAR RAMIREZ**, para que en el término de cinco (5) días, siguientes a la notificación del aludido proveído, pagaran las sumas a que él se refiere y diez (10) para presentar excepciones. Términos que corrían conjuntamente<sup>1</sup>. Auto que fue corregido mediante providencia del 10 de septiembre de 2020<sup>2</sup>.

Los demandados Harold Ramírez Forero y Ana Elvia Forero, se notificaron personalmente<sup>3</sup>, quienes dentro del término legal guardaron silencio<sup>4</sup>.

Los herederos del demandado Edgar Ramírez, se notificaron a través de curadora ad litem<sup>5</sup>, quien contestó la demanda sin proponer excepciones<sup>6</sup>.

A esta demanda se le viene dando el trámite previsto en el estatuto procedimental civil para este tipo de conflictos, y la relación crediticia existente entre las partes les otorga la legitimación suficiente. No se observa causal de nulidad procesal capaz de invalidar la actuación surtida, siendo del caso proceder conforme lo dispone la norma que a continuación se cita.

Establece el numeral 3º del artículo 468 del C.G.P., que, si no se proponen excepciones y se hubiera practicado el embargo de los bienes grabados con hipoteca o prenda<sup>7</sup> o el ejecutado hubiera prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenara seguir

---

<sup>1</sup> Dto pdf 1 exp dig. Fols. 151-152

<sup>2</sup> Dto pdf 5 Ibidem.

<sup>3</sup> Dto pdf 1 lb. Fol. 157

<sup>4</sup> Dto pdf 1 lb. Fol. 174

<sup>5</sup> Dto pdf 3 lb.

<sup>6</sup> Dto pdf 4 lb.

<sup>7</sup> Dto pdf 18 lb. (Anotación 11 de cada uno de los F.M.I.)

adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO. ORDENAR** seguir adelante la presente ejecución tal y como se dispuso en el auto mandamiento de pago proferido el 22 de noviembre de 2019, y que fue corregido mediante proveído del 10 de septiembre de 2020.

**SEGUNDO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados e identificados con los folios de matrículas inmobiliarias Nos. **50C-1724621; 50C- 1724720 y 50C-1724558**, previo su secuestro, para que con su producto se pague al demandante el crédito y las costas del proceso.

**TERCERO:** En los términos del artículo 446 del C.G.P., preséntese la liquidación del crédito.

**CUARTO: CONDENAR** a la parte demandada en costas, incluyendo dentro de la misma la suma de **\$2.000.000.00**, como agencias en derecho. La secretaría elabore la liquidación (art 366 del C.G.P., literal “c” del numeral 4º del artículo 5º del Acuerdo No. PSAA16-10554 del 2016 del C. S. de la Jud.).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**  
**(2)**

Firmado Por:

David Sanabria      Rodriguez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 016  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e07c0acdde791378bfef13b4a580f27d3fbd2ff9801eb6a91a627b72e09af59**

Documento generado en 10/05/2022 05:00:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**