

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., diez (10) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**(EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL)**  
**EXPEDIENTE:** 110014003016 2021 00509 00  
**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A.  
**DEMANDADA:** DEYCY ALEXANDRA COLMENARES MORA Y OTRO.

Este Juzgado mediante auto del 24 de mayo de 2021, libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva con título hipotecario de menor cuantía a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, y en contra de **DEYCY ALEXANDRA COLMENARES MORA y JOHN FREDY PAEZ HURTADO**, para que en el término de cinco (5) días, siguientes a la notificación del aludido proveído, pagara las sumas a que él se refiere y diez (10) para presentar excepciones. Términos que corrían conjuntamente<sup>1</sup>.

Los demandados se notificaron de conformidad con el artículo 8°. Del Decreto 806 de 2020, quienes guardaron silencio<sup>2</sup>

A esta demanda se le viene dando el trámite previsto en el estatuto procedimental civil para este tipo de conflictos, y la relación crediticia existente entre las partes les otorga la legitimación suficiente. No se observa causal de nulidad procesal capaz de invalidar la actuación surtida, siendo del caso proceder conforme lo dispone la norma que a continuación se cita.

Establece el numeral 3° del artículo 468 del C.G.P., que, si no se proponen excepciones y se hubiera practicado el embargo de los bienes grabados con hipoteca o prenda<sup>3</sup>, o el ejecutado hubiera prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenara seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO. ORDENAR** seguir adelante la presente ejecución tal y como se dispuso en el auto mandamiento de pago proferido el 24 de mayo de 2021.

**SEGUNDO:** ORDENAR el avalúo y remate del bien inmueble embargado e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40636359**, previo

<sup>1</sup> Dtos pdf. 03 exp dig.

<sup>2</sup> Dto. Pdf 07 ibídem.

<sup>3</sup> Dto pdf 14 ib. Anotación 15 del F.M.I.

su secuestro, para que con su producto se pague al demandante el crédito y las costas del proceso.

**TERCERO:** En los términos del artículo 446 del C.G.P., preséntese la liquidación del crédito.

**CUARTO: CONDENAR** a la parte demandada en costas, incluyendo dentro de la misma la suma de **\$1'500.000.00**, como agencias en derecho. La secretaría elabore la liquidación (art 366 del C.G.P., literal "c" del numeral 4° del artículo 5° del Acuerdo No. PSAA16-10554 del 2016 del C. S. de la Jud.).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**  
**(2)**

Firmado Por:

**David Sanabria      Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 016**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83246bd27a7e13097cedb879570157398c672b81977b384da4008d6c454359cd**

Documento generado en 10/05/2022 03:03:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**