REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Bogotá D.C., diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	**EJECUTIVO (POR SUMAS DE DINERO).**
Radicado:	**110014003016 2022 00384 00**
Demandante:	**CONJUNTO RESIDENCIA SAN SEBASTIAN DE LOS ANDES – PROPIEDAD HORIZONTAL.**
Demandado:	**NUBIA STHER ROCHA GUATAVA.**

Estando el asunto en el despacho para resolver sobre sobre la orden de pago deprecada, se encuentra que este Juzgado carece de competencia, como se pasa a explicar.

ANTECEDENTES.

El **CONJUNTO RESIDENCIA SAN SEBASTIAN DE LOS ANDES – PROPIEDAD HORIZONTAL,** por intermedio de apoderado, instauró demanda ejecutiva en contra del **NUBIA STHER ROCHA GUATAVA,** a fin de obtener las siguientes pretensiones:

1.-. EXPENSAS COMUNES DE ADMINISTRACIÓN

1.1.-$18´035.750.oo, por concepto de cuotas ordinarias de administración, en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR
01/04/2015	CUOTA DE ADMINISTRACION ABRIL	$160,650
01/05/2015	CUOTA DE ADMINISTRACION MAYO	$178,500
01/06/2015	CUOTA DE ADMINISTRACION JUNIO	$160,650
01/07/2015	CUOTA DE ADMINISTRACION JULIO	$160,650
01/08/2015	CUOTA DE ADMINISTRACION AGOSTO	$178,500
01/09/2015	CUOTA DE ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	$160,650
01/10/2015	CUOTA DE ADMINISTRACION OCTUBRE	$160,650
01/11/2015	CUOTA DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE	$160,650
01/12/2015	CUOTA DE ADMINISTRACION DICIEMBRE	$160,650
01/01/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO	$171,900
01/02/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION FEBRERO	$171,900
01/03/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION MARZO	$191,000
01/04/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION ABRIL	$191,000
01/05/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION MAYO	$191,000
01/06/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION JUNIO	$191,000
01/07/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION JULIO	$191,000
01/08/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION AGOSTO	$191,000
01/09/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	$191,000
01/10/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION OCTUBRE	$191,000
01/11/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE	$191,000

01/12/2016	CUOTA DE ADMINISTRACION DICIEMBRE	$191,000
01/01/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO	$204,400
01/02/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION FEBRERO	$204,400
01/03/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION MARZO	$204,400
01/04/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION ABRIL	$204,400
01/05/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION MAYO	$204,400
01/06/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION JUNIO	$204,400
01/07/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION JULIO	$204,400
01/08/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION AGOSTO	$204,400
01/09/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	$204,400
01/10/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION OCTUBRE	$204,400
01/11/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE	$204,400
01/12/2017	CUOTA DE ADMINISTRACION DICIEMBRE	$204,400
01/01/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO	$216,500
01/02/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION FEBRERO	$216,500
01/03/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION MARZO	$216,500
01/04/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION ABRIL	$216,500
01/05/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION MAYO	$216,500
01/06/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION JUNIO	$216,500
01/07/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION JULIO	$216,500
01/08/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION AGOSTO	$216,500
01/09/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	$216,500
01/10/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION OCTUBRE	$216,500
01/11/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE	$216,500
01/12/2018	CUOTA DE ADMINISTRACION DICIEMBRE	$216,500
01/01/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO	$229,500
01/02/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION FEBRERO	$229,500
01/03/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION MARZO	$229,500
01/04/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION ABRIL	$229,500
01/05/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION MAYO	$229,500
01/06/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION JUNIO	$229,500
01/07/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION JULIO	$229,500
01/08/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION AGOSTO	$229,500
01/09/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	$229,500
01/10/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION OCTUBRE	$229,500
01/11/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE	$229,500
01/12/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION DICIEMBRE	$229,500
01/01/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO	$243,300
01/02/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION FEBRERO	$243,300
01/03/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION MARZO	$243,300
01/04/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION ABRIL	$243,300
01/05/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION MAYO	$243,300
01/06/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION JUNIO	$243,300
01/07/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION JULIO	$243,300
01/08/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION AGOSTO	$243,300
01/09/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	$243,300
01/10/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION OCTUBRE	$243,300
01/11/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE	$243,300
01/12/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION DICIEMBRE	$243,300
01/01/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO	$251,800
01/02/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION FEBRERO	$251,800
01/03/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION MARZO	$251,800
01/04/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION ABRIL	$251,800
01/05/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION MAYO	$251,800
01/06/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION JUNIO	$251,800
01/07/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION JULIO	$251,800
01/08/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION AGOSTO	$251,800
01/09/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	$251,800
01/10/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION OCTUBRE	$251,800

01/11/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE	$251,800
01/12/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION DICIEMBRE	$251,800
01/01/2022	CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO	$277,200
01/02/2022	CUOTA DE ADMINISTRACION FEBRERO	$277,200

1.2- $1´280.000.oo, por concepto de cuotas extraordinarias de administración en mora que relacionan a continuación:

VENCIMIENTO	**CONCEPTO**	**VALOR**
01/04/2017	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION ABRIL	$102,000
01/05/2017	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION MAYO	$102,000
01/06/2017	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION JUNIO	$102,000
01/07/2017	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION JULIO	$102,000
01/08/2017	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION AGOSTO	$102,000
01/04/2021	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION ABRIL	$70,000
01/05/2021	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION MAYO	$70,000
01/06/2021	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION JUNIO	$70,000
01/07/2021	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION JULIO	$70,000
01/08/2021	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION AGOSTO	$70,000
01/09/2021	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	$70,000
01/10/2021	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION OCTUBRE	$70,000
01/11/2021	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE	$70,000
01/12/2021	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION DICIEMBRE	$70,000
01/01/2022	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION ENERO	$70,000
01/02/2022	CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACION FEBRERO	$70,000

1.3.-$260.000,oo, por concepto de bono navideño que se relacionan a continuación:

FECHA	**CONCEPTO**	**VALOR**
01/11/2015	BONO NAVIDEÑO 2015	$30,000
01/11/2016	BONO NAVIDEÑO 2016	$30,000
01/11/2017	BONO NAVIDEÑO 2017	$40,000
01/11/2018	BONO NAVIDEÑO 2018	$40,000
01/11/2019	BONO NAVIDEÑO 2019	$40,000
01/11/2020	BONO NAVIDEÑO 2020	$40,000
01/12/2021	BONO NAVIDEÑO 2021	$40,000

1.4. Por los intereses de mora liquidados sobre los capitales indicados en, liquidados a la tasa máxima legal permitida por el artículo 884 del

C. de Co, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

CONSIDERACIONES.

1.- El artículo 25 del C.G.P., que se refiere al tema de la cuantía y fija el monto de las mismas, dispone:

> *"Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.*
>
> ***Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).***
>
> *Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).*
>
> *Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).*
>
> ***El salario mínimo legal mensual a que se refiere este artículo será el vigente al momento de la presentación de la demanda".*** (Acentuado fuera de texto)

2.- A su vez, el artículo 26 del C.G.P., que se ocupa del tema de la determinación de la cuantía, señala:

> *"1. Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación…".* (Subrayado fuera del texto)

3.- Para el caso bajo estudio, una vez realizada la operación aritmética se concluye que la sumatoria de las pretensiones esto es, capital **$19`177.700,oo,** más los intereses moratorios a la fecha de presentación de la demanda (20 de abril de 2022) **$16`343.522,13**, arroja valor un total de **$35`521.252,13**, suma que no excede los 40 SMLMV previstos en el artículo 25 del C.G.P., como mínima cuantía.

Por lo anterior, y en aplicación a lo normado en el artículo 8º del Acuerdo PCSJA18-11068 del 27 de julio de 2018, corresponde remitir el presente asunto para que se repartido entre los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, RESUELVE:**

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda, por falta de competencia, factor cuantía.

SEGUNDO: ORDENAR la remisión por correo electrónico del libelo demandatario con sus anexos al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia para que realice el reparto entre los Jueces de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

TERCERO: OFÍCIESE al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, comunicándole el rechazo de la presente demanda, con el fin de que se realicen las compensaciones del caso en el siguiente reparto.

CUARTO: DEJENSE las anotaciones en los libros radicadores del Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ
JUEZ

Firmado Por:

David Sanabria Rodriguez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 016
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca6f223cf59ace73ac3018d4fc0345b2f2e04222e46bc96e4af91a43305851ea**
Documento generado en 17/06/2022 04:39:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica