

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso: PERTENENCIA.**  
**Radicado: 110014003016 2022 00315 00**  
**Demandante: ELKER BUITRAGO LÓPEZ.**  
**Demandado: CLARA INES RIVEROS BUITRAGO.**

I.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 y 90 del C.G.P., se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días, para que subsane los defectos que a continuación se relacionan, **SO PENA DE SER RECHAZADA LA DEMANDA:**

**1.- INTEGRO** el litisconsorcio necesario teniendo en cuenta que este tipo de acción se debe dirigir en contra de las personas que aparecen como titulares de derechos reales principales y contra los acreedores hipotecarios o prendarios si existieran sobre los predios objeto de las pretensiones. (art 61 del C.G.P.)

**2.- DÉ** cumplimiento a los numerales 2º, 4º y 10 del artículo 82 del C.G.P., respecto de las personas que conforman el contradictorio.

**3.- FORMULESE** en debida forma las pretensiones de la demanda, atendiendo el tipo de acción que se impetra, esto es, de pertenencia y no reivindicatorio; así mismo, debe determinarse si se trata de prescripción ordinaria o extraordinaria contemplada en el artículo 375 del C.G.P., teniendo en cuenta que los presupuestos al momento de proferir sentencia son diferentes de cada caso.

Igualmente, debe precisar si lo pretendido es una cuota parte de los inmuebles o su totalidad.

Además, debe identificar e individualizar cada uno de los predios con su nomenclatura, matrícula inmobiliaria, linderos, etc.

Téngase en cuenta que lo que se pretenda debe expresarse con precisión y claridad. (num 4º art 82 C.G.P.)

**4.- APÓRTESE** certificado especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá donde consten las personas que figuran como titulares de derechos reales principales sujetos a registro frente a cada uno de los inmuebles pretendidos en usucapión. (Numeral 5º artículo 84 en concordancia con el numeral 5º del artículo 375 del C.G.P.)

**5.- ALLEGUESE** el certificado catastral de los inmuebles objeto del proceso, correspondiente al año 2022, toda que los allegados son recibos de pago o declaración de autoliquidación del impuesto predial, documento totalmente diferente al exigido por la normatividad (num 3º art. 26; num. 5º art. 84 del C.G.P.)

**6.-** Para la subsanación de la demanda, deberá presentarse de nuevo escrito de la demanda debidamente integrada con todas las modificaciones, correcciones, y precisiones a que haya lugar por efecto de las causales de inadmisión de los numerales anteriores. (arts. 82, 89 y 90 del CGP).

**II.-** El abogado **ELKER BUITRAGO LÓPEZ**, actúa en causa propia.

## **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**DAVID SANABRIA RODRIGUEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**David Sanabria      Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 016**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c23642a98103dbd35b4e19e9c62c9de12039b9b02dbd9bc5653710d35cb4bb98**

Documento generado en 21/06/2022 05:32:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**