

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., seis (6) de julio de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** EJECUTIVO  
(EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL)  
**Radicado:** 110014003016 2021 01184 00  
**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**Demandado:** CARMEN ROSA CARMENZA VELANDIA USSA.

Atendiendo el informe secretarial que antecede,<sup>1</sup> se dispone:

**NEGAR POR IMPROCEDENTE E INNECESARIA** la solicitud de levantamiento de la medida cautelar, habida cuenta que de una parte no se informa el beneficio que puede tener el levantamiento para el presente proceso, por el contrario va en detrimento de su objetivo, pues como es conocido como es de lograr el pago del crédito con la venta del inmueble cautelado; de otra parte el artículo 1521 del Código Civil, prevé que la venta de cosa embargada puede hacerse con la avenencia del acreedor.

Adicional a ello, la Honorable Corte Suprema de Justicia, en reciente proveído refiriéndose a la venta de bien embargado dejó sentada su validez cuando el cumplimiento de la obligación se pacta bajo una cláusula contentiva de obligación condicional, o cuando el acreedor “*consiente en ello*” al indicar que:

*“(...) si los contratantes estipula como pura la obligación de enajenarlo, si no lo sujetan a plazo ni condición, contrato y tradición son nulos, como quiera que aquél prevé el pago inmediato de la obligación de dar, esto es mientras el embargo subsiste; **más si pactan el pago, o sea la tradición o enajenación, se haga cuando la cosa haya sido desembargada ( obligación o plazo indeterminado) , o en el evento de que Juez lo autorice o el acreedor consienta en ello ( obligación condicional).**”<sup>2</sup> (Resaltado nuestro)*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRIGUEZ**  
**JUEZ**  
**(2)**

---

<sup>1</sup> Dto. Pdf. 14 Exp. dig.

<sup>2</sup> Corte Suprema de Justicia, Sala Civil Familia, SC041-2022 Radicación n.º 13001-31-03-004-2015-00218-01, auto del 09 de febrero de 2022; M.P. Álvaro Fernando García Restrepo

**Firmado Por:**

**David Sanabria      Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 016**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a77bd4a0274e85f58ca49e2e9f9c9bfd6bd977c94036530e5999a811c2b3c54**

Documento generado en 06/07/2022 07:24:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**