

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., once (11) de julio de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** EJECUTIVO.  
(EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL)  
**Radicado:** 110014003016 2022 00 505 00  
**Demandante:** EFRAÍN MARTÍNEZ.  
**Demandado:** JEIMY PATRICIA FRANCO RESTREPO.

Estando el asunto en el despacho para decidir sobre la orden de pago deprecada, se encuentra que este Juzgado carece de competencia, como se pasa a explicar.

**ANTECEDENTES.**

El señor **EFRAÍN MARTÍNEZ**, por intermedio de apoderado, instauró demanda ejecutiva en contra de **JEIMY PATRICIA FRANCO RESTREPO**, a fin de obtener el pago por los siguientes conceptos y sumas de dinero:

*"...a. Por el capital de \$ 50.000.000 (Cincuenta millones de pesos moneda corriente) por concepto de la obligación por capital contenida en el pagaré N° 1 otorgado por JEIMY PATRICIA FRANCO RESTREPO el día 5 de diciembre de 2019 a favor de EFRAÍN MARTÍNEZ, que respalda la hipoteca abierta sin límite de cuantía del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 307-100559, como consta en la escritura pública N° 1960 de julio 5 de 2018 de la notaría 19 de Bogotá.*

*b. Los intereses de mora a la tasa legal vigente más alta desde cuando entró en mora el día 5 de diciembre de 2019, hasta cuando el pago se realice sobre el capital del pagaré N°1 de \$ 50.000.000 (Cincuenta millones de pesos moneda corriente).*

*2. Solicito decretar el embargo y el secuestro del bien inmueble hipotecado de propiedad del demandado JEIMY PATRICIA FRANCO RESTREPO, situado en la siguiente dirección: CARRERA 9 No. 11- 235 CASA B 05 CONDOMINIO PRAIA MUNICIPIO DE RICAURTE (Cundinamarca), con matrícula inmobiliaria No 307-100559; para tal efecto le solicito oficiar a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cundinamarca) para que cumpla con lo ordenado por su despacho.*

*3. Se sirva ordenar la venta en pública subasta el inmueble descrito anteriormente, para que con el producto de la venta se pague a mi mandante.*

4. Se condene al demandado al pago de las costas y gastos del proceso.”.

### CONSIDERACIONES.

1.- El artículo 28 del C.G.P., que se refiere al tema de la competencia por el factor territorial, dispone:

*“...7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”.* (Negrilla y subrayado fuera del texto)

2.- Para el caso bajo estudio, se tiene que el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-100559, objeto de la garantía hipotecaria se encuentra ubicado en el Municipio de Ricaurte-Cundinamarca.

3.- En este orden de ideas, se tiene que este juzgado carece de competencia territorial para conocer del asunto de la referencia. Por tanto, se rechazará la demanda y se remitirá al Juzgado Promiscuo Municipal de Ricaurte (Reparto) - Cundinamarca.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, por falta de competencia – factor territorial.

**SEGUNDO: ORDENAR** la remisión por correo electrónico el libelo demandatario con sus anexos, al Juzgado Promiscuo Municipal de Ricaurte- Cundinamarca (Reparto).

**TERCERO: OFÍCIESE** al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia de esta ciudad, comunicándole el rechazo de la presente demanda, con el fin de que se realice la compensación del caso en el siguiente reparto.

**CUARTO: DEJENSE** las anotaciones en los libros radicadores del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**David Sanabria      Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 016**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56ba66cfd30caf54bcd183582595668bf9b176a7b86ec205a2fb4b98659b2d6**

Documento generado en 11/07/2022 09:15:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**