

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** VERBAL.  
**IMPUGNACIÓN DE ACTO DE ASAMBLEA.**  
**Radicado:** 110014003016 2022 00481 00  
**Demandante:** DANIEL CHACÓN.  
**Demandado:** CONJUNTO RESIDENCIAL EL JARDIN DE LA FELICIDAD.

Estando el asunto en el despacho para decidir sobre su admisión, se encuentra que este Juzgado carece de competencia, como se pasa a explicar.

**ANTECEDENTES.**

El señor **DANIEL CHACÓN**, instauró demanda en contra del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL JARDIN DE LA FELICIDAD**, a fin que se acceda a las siguientes declaraciones:

*“...Impugnar el acta de la asamblea especialmente el punto 8 del orden del día.*

*Dejar sin validez el punto 8 de la asamblea en los cuales no se tuvo en cuenta lo reglado por la ley 675 de 2001 y que fueron votados en asamblea sin el lleno de los requisitos legales.*

*Impugnar el punto del cual hago referencia en este escrito y decidir sobre el derecho fundamental a la igualdad de oportunidades, al debido proceso y a los derechos que le otorga la Ley 675 de 2001 Nuevo régimen de propiedad horizontal a todo propietario de un inmueble.*

*Tomar medidas para que esta situación no se vuelva a presentar y se corrijan por parte de la administración.*

*Restablecimiento inmediato en la devolución de los parqueaderos de visitantes mencionados en el punto 8 del orden del día de acta de asamblea, los cuales están siendo usados por propietarios violando la ley 675 de 2001 y el reglamento de propiedad horizontal del conjunto”.*

**CONSIDERACIONES.**

**1.-** El artículo 20 del C.G.P., que se ocupa de la competencia de los Jueces Civiles del Circuito en primera instancia, y dispone:

*“Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos:*

*(...)*

*8. De la impugnación de actos de asambleas, juntas directivas, juntas de socios o de cualquier otro órgano directivo de personas jurídicas sometidas al derecho privado, sin perjuicio de la competencia atribuida a las autoridades administrativas en ejercicio de funciones jurisdiccionales.*

(...)” (Subraya fuera del texto).

**2.-** Para el caso bajo estudio, se tiene que el objeto de las pretensiones es la impugnación del acta de asamblea celebrada el 18 de marzo de 2022, por el Conjunto Residencial del Jardín PH. Por tanto, conforme a lo plasmado en la normatividad referida, este despacho carece de competencia funcional.

Por lo anterior, se rechazará la demanda, y en consecuencia se remitirá el asunto para que sea repartido entre los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, por falta de competencia – factor funcional.

**SEGUNDO: ORDENAR** la remisión por correo electrónico del libelo demandatario con sus anexos, para que realice el reparto entre los Jueces Civiles del Circuito de Bogotá. Oficiese.

**TERCERO: OFÍCIESE** al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia de esta ciudad, comunicándole el rechazo de la presente demanda, con el fin de que se realice la compensación del caso en el siguiente reparto.

**CUARTO: ADVERTIR** al demandado que el derecho de petición<sup>1</sup> no aplica para los procesos judiciales como lo ha reiterado la jurisprudencia de la Corte Constitucional.

Con todo, póngase en conocimiento del demandante la presente decisión por el medio mas eficaz y expedito.

**QUINTO: DEJENSE** las anotaciones en los libros radicadores del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Dto pdf 06 exp dig.

**Firmado Por:**

**David Sanabria      Rodriguez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 016**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19e0d3d3fd14e4fd0a6de01233cb616617215177843a8f1b4a2ad5373087a81a**

Documento generado en 15/07/2022 01:50:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**