

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., trece (13) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** PERTENENCIA  
**Radicado:** 110014003016 2022 00762 00  
**Demandante:** MARÍA ILBA GUERRERO.  
**Demandado:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE  
JAIME CLEMENTE CHAVES.

I.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 y 90 del C.G.P., se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días, para que subsane los defectos que a continuación se relacionan, **SO PENA DE SER RECHAZADA LA DEMANDA:**

**1- FORMULESE** en debida forma las pretensiones de la demanda, teniendo en cuenta que este tipo de acción no tiene como finalidad la cancelación de registros de propiedad. Igualmente, no son objeto de pronunciamiento en la sentencia actuaciones propias del acápite de hechos incluidas en las pretensiones. (num 4º art 82 C.G.P.)

**2.- APÓRTESE** certificado especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro donde consten las personas que figuran como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, toda vez que el aportado data del año 2020 (numeral 5º artículo 84 en concordancia con el numeral 5º del artículo 375 del C.G.P.)

**3.-ALLEGUESE** el certificado catastral del inmueble objeto del proceso, correspondiente al año 2022, toda vez que se aportaron dos, uno ilegible y otro que data de 2018 (num 3º art. 26 num. 5 art. 84 del C.C.P.)

**4.-** Para la subsanación de la demanda, deberá presentarse un nuevo escrito de la demanda debidamente integrada con todas las modificaciones, correcciones y precisiones a que haya lugar por efecto de las causales de inadmisión de los numerales anteriores. (arts 82, 89 y 90 del C.G.P.)

II.- **RECONÓCESE** a la abogada **SOLAYE PINZÓN RUBIANO**, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ**  
JUEZ

Firmado Por:

David Sanabria Rodríguez

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 016**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e5d066dd6c109486683738accd56635e15ffba5c2aa2c70d7aec2c8cccacc1b**

Documento generado en 13/09/2022 02:23:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**