REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., tres (3) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Proceso: **PERTENENCIA.**
Radicado. **110014003016 2022 00832 00**
Demandante: **CESAR AUGUSTO PEREZ CRUZ.**
Demandado: **JUAN JOSE SUAREZ HERNANDEZ.**

I.- Atendiendo el informe que antecede[1], subsanada la demanda[2] y Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos de los artículos 82 y 375 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

1.- ADMITIR la demanda de **PERTENECIA** (**PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA BIEN INMUEBLE)** formulada por **CESAR AUGUSTO PEREZ CRUZ** en contra de **JUAN JOSE SUAREZ HERNANDEZ.**

2.- El presente asunto se tramitará bajo los ritos del proceso **VERBAL** de **MENOR CUANTÍA** de que tratan los arts. 368, 375, y ss del CGP.

3.- CÓRRER traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días. (art 369 C.G.P.)

4.- De conformidad con el numeral 5° del artículo 375 CGP, se ordena la citación al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** en calidad de acreedor HIPOTECARIO (anotación 5° M.I. 50S-648097), conforme lo establecen los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8° de la ley 2213 de 2022.

5.- ORDENAR el **EMPLAZAMIENTO** de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto del proceso, en la forma establecida en los artículos 108, núm. 6° art 375 del C.G.P., y el articulo 10 de la ley 2213 de 2022.

6.- DIFERIR el pronunciamiento sobre la solicitud de emplazamiento del demandado, **JUAN JOSE SUAREZ HERNANDEZ**, hasta que se cumpla cabalmente la orden contenida en el siguiente numeral.

6.1.- ORDENAR a las entidades que manejan bases de datos (v.g. Adres, EPS, Telefonía Móvil, Cámaras de Comercio, Superintendencia etc.), remitan en el término de cinco (5) días las direcciones electrónicas o sitios de notificaciones de **JUAN JOSE SUAREZ**

[1] Dto pdf 08 exp dig.
[2] Dto pdf 07 Ibidem.

HERNANDEZ. Ofíciese (Parágrafo 2° del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022).

6.2.- Cumplido lo anterior, y en caso de resultar alguna dirección física, electrónica o sitio donde pueda ser notificados los demandados, la parte demandante debe cumplir con dicha actuación, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el articulo 8° de la ley 2213 de 2022.

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, toda vez que, por motivos de la emergencia sanitaria, se privilegia la atención virtual, con las excepciones de ley.

7.- DECRETAR la inscripción de la demanda en el certificado de libertad y tradición No. **50S-648097**, de conformidad con el núm. 6° del Art. 375 *ib*. Art 11 Decreto 806/2020. Ofíciese.

8.- INFORMAR la existencia del presente proceso a las entidades relacionadas en el inciso 2° del numeral 6° del artículo 375 *ibídem*, para, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones pertinentes según el ámbito de sus funciones. (Inciso 2° del numeral 6° del artículo 375 del C.G.P.). Ofíciese

9.- ORDENAR a la parte demandante cumpla lo dispuesto en el numeral 7° del artículo que se viene citando en este proveído.

II.-RECONOCESE al abogado **ELMER TORRES CHACÓN,** como apoderado de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ
JUEZ

Firmado Por:

David Sanabria Rodriguez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 016

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **217b04d86dd6795aa7dee6c702d4ad85cad2f8fff0be97f30c7ce39e3c480316**

Documento generado en 03/11/2022 05:20:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica