

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Bogotá D.C., tres (3) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Proceso: EJECUTIVO
(POR SUMAS DE DINERO).
Radicado: 110014003016 2022 01150 00
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL “ALTILLOS DE
SUBA 1-PROPIEDAD HORIZONTAL.
Demandado: JAIR MORENO TÉLLEZ.

Estando el asunto en el despacho para resolver sobre sobre la orden de pago deprecada, se encuentra que este Juzgado carece de competencia, como se pasa a explicar.

ANTECEDENTES.

El CONJUNTO RESIDENCIAL “ALTILLOS DE SUBA 1- PROPIEDAD HORIZONTAL, por intermedio de apoderada, instauró demanda ejecutiva en contra de JAIR MORENO TÉLLEZ, a fin de obtener orden de pago por las siguientes sumas y conceptos:

\$5´218.300,00 por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, según certificación expedida por el administrador. Mas los intereses de mora

CONSIDERACIONES.

1.- El artículo 25 del C.G.P., que se refiere al tema de la cuantía y fija el monto de las mismas, dispone:

“Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.

Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).

Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).

Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).

El salario mínimo legal mensual a que se refiere este artículo será el vigente al momento de la presentación de la demanda”.
(Acentuado fuera de texto)

2.- A su vez, el artículo 26 del C.G.P., que se ocupa del tema de la determinación de la cuantía, señala:

“1. Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación...”. (Subrayado fuera del texto)

3.- Para el caso bajo estudio, una vez efectuada la liquidación de la cuantía, conformé con la certificación aportada se logra establecer, que el valor total de capital e intereses moratorios causados hasta la fecha de la presentación de la demanda asciende a la suma de **\$8´326.058.78**, cantidad que no excede los 40 SMLMV previstos en el artículo 25 del C.G.P., como mínima cuantía.

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS E INTERESES										
DESDE	HASTA	CONCEPTO	VALOR	SALDO	INT CORR	INT MORA	TASA DIARIA	DIAS	INTERESES	TOTAL INTERESES
01/01/2018	31/01/2018	CUOTA DE ADM	\$ 73,600	\$ 73,600	20.69%	31.04%	0.0741%	31	\$ 1,690.22	\$ 1,690.22
01/02/2018	28/02/2018	CUOTA DE ADM	\$ 78,000	\$ 151,600	21.01%	29.52%	0.0709%	28	\$ 3,009.24	\$ 4,699.46
01/03/2018	31/03/2018	CUOTA DE ADM	\$ 78,000	\$ 229,600	20.68%	29.02%	0.0698%	31	\$ 4,970.35	\$ 9,669.81
01/04/2018	30/04/2018	CUOTA DE ADM	\$ 78,000	\$ 307,600	20.48%	28.72%	0.0692%	30	\$ 6,385.19	\$ 16,055.00
01/05/2018	31/05/2018	CUOTA DE ADM	\$ 78,000	\$ 385,600	20.44%	28.66%	0.0691%	31	\$ 8,255.85	\$ 24,310.84
01/05/2018	31/05/2018	CUOTA EXTRA DE ADM	\$ 375,000	\$ 760,600	20.44%	28.66%	0.0691%	31	\$ 16,284.74	\$ 40,595.59
01/06/2018	30/06/2018	CUOTA DE ADM	\$ 78,000	\$ 838,600	20.28%	28.42%	0.0686%	30	\$ 17,246.79	\$ 57,842.37
01/07/2018	31/07/2018	CUOTA DE ADM	\$ 78,000	\$ 916,600	20.03%	28.05%	0.0678%	31	\$ 19,254.54	\$ 77,096.92
01/08/2018	31/08/2018	CUOTA DE ADM	\$ 78,000	\$ 994,600	19.94%	27.91%	0.0675%	31	\$ 20,800.58	\$ 97,897.49
01/09/2018	30/09/2018	CUOTA DE ADM	\$ 78,000	\$ 1,072,600	19.81%	27.72%	0.0671%	30	\$ 21,577.09	\$ 119,474.58
01/10/2018	31/10/2018	CUOTA DE ADM	\$ 78,000	\$ 1,150,600	19.63%	29.45%	0.0707%	31	\$ 25,229.64	\$ 144,704.22
01/11/2018	30/11/2018	CUOTA DE ADM	\$ 78,000	\$ 1,228,600	19.49%	29.24%	0.0703%	30	\$ 25,910.78	\$ 170,615.00
01/12/2018	31/12/2018	CUOTA DE ADM	\$ 78,000	\$ 1,306,600	19.40%	29.10%	0.0700%	31	\$ 28,353.94	\$ 198,968.94
01/01/2019	31/01/2019	CUOTA DE ADM	\$ 78,000	\$ 1,384,600	19.16%	28.74%	0.0692%	31	\$ 29,717.98	\$ 228,686.92
01/02/2019	28/02/2019	CUOTA DE ADM	\$ 82,700	\$ 1,467,300	19.70%	29.55%	0.0710%	28	\$ 29,151.75	\$ 257,838.67
01/03/2019	31/03/2019	CUOTA DE ADM	\$ 82,700	\$ 1,550,000	19.37%	29.06%	0.0699%	31	\$ 33,595.03	\$ 291,433.70
01/04/2019	30/04/2019	CUOTA DE ADM	\$ 82,700	\$ 1,632,700	19.32%	28.98%	0.0697%	30	\$ 34,162.69	\$ 325,596.39
01/05/2019	31/05/2019	CUOTA DE ADM	\$ 82,700	\$ 1,715,400	19.34%	29.01%	0.0698%	31	\$ 37,123.45	\$ 362,719.85
01/06/2019	30/06/2019	CUOTA DE ADM	\$ 82,700	\$ 1,798,100	19.30%	28.95%	0.0697%	30	\$ 37,589.13	\$ 400,308.97
01/07/2019	30/07/2019	CUOTA DE ADM	\$ 82,700	\$ 1,880,800	19.28%	28.92%	0.0696%	31	\$ 40,591.37	\$ 440,900.34
01/08/2019	31/08/2019	CUOTA DE ADM	\$ 82,700	\$ 1,963,500	19.32%	28.98%	0.0697%	31	\$ 42,453.85	\$ 483,354.19
01/09/2019	30/09/2019	CUOTA DE ADM	\$ 82,700	\$ 2,046,200	19.32%	28.98%	0.0697%	30	\$ 42,814.79	\$ 526,168.97
01/10/2019	31/10/2019	CUOTA DE ADM	\$ 82,700	\$ 2,128,900	19.10%	28.65%	0.0690%	31	\$ 45,566.52	\$ 571,735.49
01/11/2019	31/11/2019	CUOTA DE ADM	\$ 82,700	\$ 2,211,600	19.03%	28.55%	0.0688%	30	\$ 45,668.18	\$ 617,403.67
01/12/2019	31/12/2019	CUOTA DE ADM	\$ 82,700	\$ 2,294,300	18.91%	28.37%	0.0684%	31	\$ 48,681.85	\$ 666,085.52
01/01/2020	31/01/2020	CUOTA DE ADM	\$ 82,700	\$ 2,377,000	18.77%	28.16%	0.0680%	31	\$ 50,105.88	\$ 716,191.40
01/02/2020	29/02/2020	CUOTA DE ADM	\$ 87,700	\$ 2,464,700	19.06%	28.59%	0.0689%	29	\$ 49,259.02	\$ 765,450.41
01/03/2020	31/03/2020	CUOTA DE ADM	\$ 87,700	\$ 2,552,400	18.95%	28.43%	0.0686%	31	\$ 54,259.74	\$ 819,710.16
01/04/2020	30/04/2020	CUOTA DE ADM	\$ 87,700	\$ 2,640,100	18.69%	28.04%	0.0677%	30	\$ 53,653.25	\$ 873,363.41
01/05/2020	31/05/2020	CUOTA DE ADM	\$ 87,700	\$ 2,727,800	18.19%	27.29%	0.0661%	31	\$ 55,921.42	\$ 929,284.83
01/06/2020	30/06/2020	CUOTA DE ADM	\$ 87,700	\$ 2,815,500	18.12%	27.18%	0.0659%	30	\$ 55,657.21	\$ 984,942.04
01/07/2020	31/07/2020	CUOTA DE ADM	\$ 87,700	\$ 2,903,200	18.12%	27.18%	0.0659%	31	\$ 59,303.91	\$ 1,044,245.95
01/08/2020	31/08/2020	CUOTA DE ADM	\$ 87,700	\$ 2,990,900	18.29%	27.44%	0.0665%	31	\$ 61,614.48	\$ 1,105,860.43
01/09/2020	30/09/2020	CUOTA DE ADM	\$ 87,700	\$ 3,078,600	18.35%	27.53%	0.0666%	30	\$ 61,554.07	\$ 1,167,414.50
01/10/2020	31/10/2020	CUOTA DE ADM	\$ 87,700	\$ 3,166,300	18.09%	27.14%	0.0658%	31	\$ 64,583.04	\$ 1,231,997.54
01/11/2020	30/11/2020	CUOTA DE ADM	\$ 87,700	\$ 3,254,000	17.84%	26.76%	0.0650%	30	\$ 63,440.27	\$ 1,295,437.81
01/12/2020	31/12/2020	CUOTA DE ADM	\$ 87,700	\$ 3,341,700	17.46%	26.19%	0.0638%	31	\$ 66,041.81	\$ 1,361,479.62
01/01/2021	31/01/2021	CUOTA DE ADM	\$ 87,700	\$ 3,429,400	17.32%	25.98%	0.0633%	31	\$ 67,289.60	\$ 1,428,769.22
01/02/2021	28/02/2021	CUOTA DE ADM	\$ 90,800	\$ 3,520,200	17.54%	26.31%	0.0640%	28	\$ 63,093.80	\$ 1,491,863.02
01/03/2021	31/03/2021	CUOTA DE ADM	\$ 90,800	\$ 3,611,000	17.41%	26.12%	0.0636%	31	\$ 71,181.52	\$ 1,563,044.55
01/04/2021	30/04/2021	CUOTA DE ADM	\$ 90,800	\$ 3,701,800	17.31%	25.97%	0.0633%	30	\$ 70,255.17	\$ 1,633,299.71
01/05/2021	31/05/2021	CUOTA DE ADM	\$ 90,800	\$ 3,792,600	17.22%	25.83%	0.0630%	31	\$ 74,032.09	\$ 1,707,331.80
01/06/2021	30/06/2021	CUOTA DE ADM	\$ 90,800	\$ 3,883,400	17.21%	25.82%	0.0629%	30	\$ 73,321.14	\$ 1,780,652.94
01/07/2021	31/07/2021	CUOTA DE ADM	\$ 90,800	\$ 3,974,200	17.18%	25.77%	0.0628%	31	\$ 77,415.86	\$ 1,858,068.81
01/08/2021	31/08/2021	CUOTA DE ADM	\$ 90,800	\$ 4,065,000	17.24%	25.86%	0.0630%	31	\$ 79,431.73	\$ 1,937,500.54
01/09/2021	30/09/2021	CUOTA DE ADM	\$ 90,800	\$ 4,155,800	17.19%	25.79%	0.0629%	30	\$ 78,382.72	\$ 2,015,883.26
01/10/2021	31/10/2021	CUOTA DE ADM	\$ 90,800	\$ 4,246,600	17.08%	25.62%	0.0625%	31	\$ 82,291.43	\$ 2,098,174.69
01/11/2021	30/11/2021	CUOTA DE ADM	\$ 90,800	\$ 4,337,400	17.21%	25.82%	0.0629%	30	\$ 81,892.96	\$ 2,180,067.64
01/12/2021	31/12/2021	CUOTA DE ADM	\$ 90,800	\$ 4,428,200	17.46%	26.19%	0.0638%	31	\$ 87,514.24	\$ 2,267,581.89
01/01/2022	31/01/2022	CUOTA DE ADM	\$ 90,800	\$ 4,519,000	17.66%	26.49%	0.0644%	31	\$ 90,220.67	\$ 2,357,802.55
01/02/2022	28/02/2022	CUOTA DE ADM	\$ 99,900	\$ 4,618,900	18.30%	27.45%	0.0665%	28	\$ 85,971.87	\$ 2,443,774.42
01/03/2022	31/03/2022	CUOTA DE ADM	\$ 99,900	\$ 4,718,800	18.47%	27.71%	0.0670%	31	\$ 98,043.41	\$ 2,541,817.84
01/04/2022	30/04/2022	CUOTA DE ADM	\$ 99,900	\$ 4,818,700	19.05%	28.58%	0.0689%	30	\$ 99,580.26	\$ 2,641,398.09
01/05/2022	31/05/2022	CUOTA DE ADM	\$ 99,900	\$ 4,918,600	19.71%	29.57%	0.0710%	31	\$ 108,239.35	\$ 2,749,637.44
01/06/2022	30/06/2022	CUOTA DE ADM	\$ 99,900	\$ 5,018,500	20.40%	30.60%	0.0732%	30	\$ 110,159.52	\$ 2,859,796.96
01/07/2022	31/07/2022	CUOTA DE ADM	\$ 99,900	\$ 5,118,400	21.28%	31.92%	0.0759%	31	\$ 120,472.41	\$ 2,980,269.37
01/08/2022	31/08/2022	CUOTA DE ADM	\$ 99,900	\$ 5,218,300	22.21%	33.32%	0.0788%	31	\$ 127,489.41	\$ 3,107,758.78
CAPITAL										\$ 5,218,300
INTERESES										\$ 3,107,759
TOTAL										\$ 8,326,058.78

Por lo anterior, y en aplicación a lo normado en el artículo 8° del Acuerdo PCSJA18-11068 del 27 de julio de 2018, corresponde remitir el presente asunto para que se repartido entre los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, RESUELVE:**

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda, por falta de competencia, factor cuantía.

SEGUNDO: ORDENAR la remisión por correo electrónico del libelo demandatario con sus anexos al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia para que realice el reparto entre los Jueces de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

TERCERO: OFÍCIESE al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, comunicándole el rechazo de la presente demanda, con el fin de que se realicen las compensaciones del caso en el siguiente reparto.

CUARTO: DEJENSE las anotaciones en los libros radicadores del Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ
JUEZ

Firmado Por:
David Sanabria Rodríguez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 016
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b3758413a03f71ce12bbad8c721ae117badbbdac9de925c5cee1cdd95e925f77**
Documento generado en 03/11/2022 12:57:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>