

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Bogotá D.C., nueve (9) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** PERTENENCIA.  
**Radicado:** 110014003016 2022 01269 00  
**Demandante:** MARIA ELOISA ROJAS DE RIVEROS.  
**Demandado:** LUBIN ANTONIO RIVEROS BAQUERO Y OTROS.

Estando el asunto en el despacho para decidir sobre la admisión, se encuentra que este Juzgado carece de competencia, como se pasa a explicar.

**ANTECEDENTES.**

La señora **MARIA ELOISA ROJAS DE RIVEROS**, actuando a través de apoderado judicial instauró demanda de pertenencia en contra de **"LUBIN ANTONIO RIVEROS BAQUERO (Q.E.P.D) HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL PREDIO Y/O ACREEDORES, NIRIA MARIA RIVEROS ROJAS, JUAN ANTONIO RIVEROS ROJAS, DIANA MARCELA RIVEROS ROJAS, ANA LOELIA RIVEROS BAQUERO, RICARDO ALFONSO QUEVEDO RIVEROS, JAIRO QUEVEDO RIVEROS, y DIOSELINA QUEVEDO RIVEROS sus HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL PREDIO Y/O ACREEDORES"** (sic), a fin de que se hagan las siguientes declaraciones y condenas:

**"PRIMERA:** Que se **DECLARE** por vía de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, a **MARIA ELOISA ROJAS DE RIVEROS identificada con Cedula de ciudadanía numero 21.075.674 expedida en Usme;** como propietaria del **CINCUENTA PORCIENTO (50%) restante**, del bien inmueble ubicado en la **carrera 18 # 54-64 Sur Barrio SAN CARLOS de la ciudad de Bogotá D.C.**, e identificado con el número de matrícula **50S-621951** (Instrumentos Públicos zona sur), por haber ejercido dominio pleno y absoluto de dicho inmueble con ocasión de la posesión material mantenida de forma ininterrumpida por 10 años con todas sus mejoras, anexidades, dependencias, servidumbres, etc., alinderado y determinado conforme obra en la **Escritura Pública No. 2074 de la Notaria Séptima(07) del Círculo de Santa fe de Bogotá**, suscrita el del **06 de mayo de 1963.**

**SEGUNDA:** Como consecuencia de lo anterior, **SOLICITO ORDENAR LA CANCELACIÓN del registro de propiedad número 50S- 621951**, en donde aparecen como propietarios inscritos

los señores inscrita la señora **RICARDO ALFONSO QUEVEDO RIVEROS, ANA LOELIA RIVEROS BAQUERO, DIOSELINA QUEVEDO RIVEROS Y JAIRO QUEVEDO RIVEROS** sobre el inmueble objeto del litigio y sobre el CINCUENTA POR CIENTO (50%) restante, despojados del ejercicio de la posesión material hace por más de 30 años.

**TERCERO:** Como consecuencia de lo anterior, solicito comedidamente impartir las respectivas **ORDENES** a efectos de que se realice la **INSCRIPCIÓN** de la sentencia en el **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 50S- 621951** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Del Sur de Bogotá D.C, para los fines legales pertinentes (Decreto 1250 de 1970 Artículo 2°).

**CUARTO:** En igual sentido **DECLARAR, CANCELAR E INSCRIBIR** en el registro de propiedad número **50S-621951** a la señora MARIA ELOISA ROJAS DE RIVEROS identificada con Cedula de ciudadanía numero 21.075.674 expedida en Usme; como propietaria del CINCUENTA POR CIENTO (50%) restante del bien inmueble ubicado en la carrera 18 # 54-64 Sur Barrio SAN CARLOS de la ciudad de Bogotá D.C, e identificado con el número de matrícula 50S-621951, correspondiente al inmueble en litigio e identificado con el mismo número de matrícula.

**QUINTO: CONDENAR** a los demandados dentro del proceso de la referencia al pago de costas del proceso y agencias en Derecho”.

### **CONSIDERACIONES.**

1.- El artículo 25 del C.G.P., que se refiere al tema de la cuantía y fija el monto de las mismas, dispone:

*“Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.*

*Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).*

*Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).*

**Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).**

**El salario mínimo legal mensual a que se refiere este artículo será el vigente al momento de la presentación de la demanda**.  
(resalto fuera de texto)

2.- A su vez, el artículo 26 del C.G.P., que se ocupa del tema de la determinación de la cuantía, señala:

*“(...) 3.- En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, **por el avalúo catastral de estos**”.* (Negrilla fuera del texto)

3.- Para el caso bajo estudio, una vez revisado el certificado de avalúo catastral del predio<sup>1</sup> allegado con el escrito de la demanda, este asciende a la suma de: **\$172´075.000,00**, cantidad que excede los 150 SMLMV previstos en el artículo 25 del C.G.P., como de menor cuantía, sobrepasando el límite asignado a esta categoría de despacho.

Por lo anterior, y en aplicación a lo normado en el artículo 8° del Acuerdo PCSJA18-11068 del 27 de julio de 2018, corresponde remitir el presente asunto para que sea repartido entre los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, por falta de competencia – factor cuantía.

**SEGUNDO: ORDENAR** la remisión por correo electrónico del libelo genitor con sus anexos al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia para que realice el reparto entre los Jueces Civiles del Circuito de Bogotá.

**TERCERO: OFÍCIESE** al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, comunicándole el rechazo de la presente demanda, con el fin de que se realicen las compensaciones del caso en el siguiente reparto.

**CUARTO: DEJENSE** las anotaciones pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> Dto pdf 1 pag. 541 exp dig.

**Firmado Por:**

**David Sanabria      Rodriguez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 016**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c81b402f472cbfe1ffa17b9985bdc11df49bb2d1717eb6f4607041993f40632**

Documento generado en 09/12/2022 04:19:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**