

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., nueve (9) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** EJECUTIVO  
(EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)  
**Radicado:** 110014003016 2022 01314 00  
**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**Demandados:** LUZ DARY MAZORCA SIERRA Y OTRO.

I.-Teniendo en cuenta que los documentos aportados como base de la ejecución reúnen los requisitos del artículo 422 y 468 del C.G.P., el despacho con fundamento en el artículo 430 *ibídem*, dispone:

**LIBRAR** orden de pago por la vía **EJECUTIVA (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)** de **MENOR CUANTIA** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y en contra de **LUZ DARY MAZORCA SIERRA Y JOSÉ ALEJANDRO BOYACA SICHACA**, por los siguientes conceptos y sumas de dinero:

**1.- PAGARE No. 05700466800049343<sup>1</sup>**

**1.1.-** El equivalente en pesos al momento de su pago de **201,553.1300 UVR**, las cuales al momento de la demanda representan **\$64'523.586,46** por concepto de capital acelerado.

**1.2.-** Los intereses de mora a la tasa pactada del 15.60% efectivo anual sobre valor indicado en el numeral 1.1., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, periódicamente, desde la fecha de presentación de la demanda, esto es **02 de diciembre de 2022**, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.-**El equivalente en pesos al momento de su pago de **2,391.5773 UVR**, las cuales al momento de la demanda representan **\$746.187,49**, por concepto de cuotas de capital en mora que se describen a continuación:

CUOTAS DE CAPITAL		
VENCIMIENTO	VALOR \$	VALOR UVR
08/05/2022	\$ 101.212,74	333,5611
08/06/2022	\$ 103.276,42	336,3227
08/07/2022	\$ 105.095,80	339,1071
08/08/2022	\$ 106.496,85	341,6097
08/09/2022	\$ 108.175,47	344,4379

<sup>1</sup> Dto. pdf 1 pags 33-46 exp dig.

08/10/2022	\$ 110.126,89	346,9851
08/11/2022	\$111.903,32	349,5538
TOTAL	\$746.187,49	2.391,5773

**1.4.-** Los intereses moratorios a la tasa pactada del del 15.60% efectivo anual sobre los valores indicados en el numeral 1.3., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.-** El equivalente en pesos al momento de su pago de **10.345.7490 UVR**, las cuales al momento de la demanda representan **\$3'226.886.40** por concepto de cuotas de intereses de plazo, que se describen a continuación:

CUOTAS DE INTERESES DE PLAZO		
VENCIMIENTO	VALOR \$	VALOR UVR
09/04/2022	\$ 450.891,97	1.485,9791
09/05/2022	\$ 455.459,54	1.483,2173
09/06/2022	\$ 458.858,49	1.480,5746
09/07/2022	\$ 460.744,88	1.477,9302
09/08/2022	\$ 463.355,59	1.475,3550
09/09/2022	\$ 466.986,49	1.472,7068
09/10/2022	\$ 470.589,44	1.469,9861
Total	\$ 3.226.886,40	10.345,7490

**2.-** Respecto a las costas del proceso se resolverá en el momento procesal correspondiente.

**3.- ORDENAR** el embargo del inmueble gravado con la hipoteca, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50S-40624447<sup>2</sup>**, de propiedad de la parte ejecutada. Oficiese. (Numeral 2º del artículo 468 y numeral 1º del artículo 593 del C.G.P)

Frente al secuestro se decidirá una vez exista prueba idónea del registro del embargo a nombre de este Juzgado.

**4.- COMUNICAR** a los demandados que tienen cinco (5) días para pagar la obligación al acreedor. Así mismo, que cuentan con diez (10) días para proponer excepciones. Términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

**5.- NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso, o art. 8º de la Ley 2213 de 2022, según el canal o medio que se vaya a utilizar para cumplir con esta actuación.

<sup>2</sup> Dto. pdf. 1 pags 25-29 exp dig

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional [cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), toda vez que, en atención al uso de las TIC en los procesos judiciales, se privilegia la atención virtual, con las excepciones de ley.

**II.- RECONOCESE** a la abogada **CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA**, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

David Sanabria Rodríguez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 016

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **411314bfc6fcafe33631afc4fd35b96081ae54c6a83655a2636039ceb2f14ae2**

Documento generado en 09/12/2022 04:19:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**