

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., trece (13) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Proceso: RESTITUCIÓN.
(EJECUTIVO A CONTINUACION)
Radicación: 110014003016 2018 00878 00
Demandante: SANDRA MILENA ROJAS CRUZ Y OTRO.
Demandado: MARIA CRISTINA HERRERA RODRÍGUEZ.

Atendiendo el informe secretarial que antecede¹, procede el despacho a resolver sobre la solicitud de terminación del proceso presentada por la parte demandada², y la objeción formulada por el apoderado de la parte demandante contra la liquidación del crédito aportada por la demandada como base de la petición de finalización.

ANTECEDENTES.

La parte demandada solicitó la terminación del proceso ejecutivo seguido a continuación de la restitución de inmueble arrendado y para ello presentó una liquidación de crédito acompañada de unos depósitos judiciales que ascienden a la suma de \$287'090.903.00, para acreditar el pago del crédito por la suma de \$267'695.870.67.

El compendio de la liquidación efectuada por la parte demandada es el siguiente³:

Asunto	Valor	
Capital	\$ 1.417.144,00	
Capitales Adicionados	\$ 109.487.474,00	
Total Capital	\$ 110.904.618,00	
Total Interés Mora	\$ 111.261.395,67	
clausula penal	\$ 4.382.941,00	
sanción sentencia	\$ 33.285.941,00	
costas (restitución)	\$ 5.823.475,00	
costas(ejecutivo)	\$ 2.037.500,00	
Total a Pagar	\$ 267.695.870,67	
- Abonos	\$ 287.090.903,00	
Neto a Pagar	-\$ 19.395.032,33	SALDO A FAVOR DEL DEMANDADO

¹ Dto pdf 100 exp dig.
² Dto pdf 94 ibidem.
³ Dto pdf 95 ib

Surtido el traslado de la liquidación allegada, la parte demandante formuló objeción, y se opuso a la terminación⁴, fundado su inconformidad en la siguiente cuantificación:

Total Cuotas	\$122,999,226
Intereses Moratorios	\$174,682,251
Sancion impuesta por sentencia	\$33,285,941
Costas	\$5,823,475
Clausula Penal	\$4,382,941
Agencias en derecho	\$2,000,000
Total Obligacion	<u>\$343,173,833</u>

CONSIDERACIONES.

1.- El artículo 461 del C.G.P., que se ocupa de la terminación del proceso por pago dispone:

“...

Si existieren liquidaciones en firme del crédito y de las costas, y el ejecutado presenta la liquidación adicional a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de dichos valores a órdenes del juzgado, el juez declarará terminado el proceso una vez sea aprobada aquella, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Cuando se trate de ejecuciones por sumas de dinero, y no existan liquidaciones del crédito y de las costas, podrá el ejecutado presentarlas con el objeto de pagar su importe, acompañadas del título de su consignación a órdenes del juzgado, con especificación de la tasa de interés o de cambio, según el caso. Sin que se suspenda el trámite del proceso, se dará traslado de ella al ejecutante por tres (3) días como dispone el artículo 110; objetada o no, el juez la aprobará cuando la encuentre ajustada a la ley.

Cuando haya lugar a aumentar el valor de las liquidaciones, si dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria del auto que las apruebe no se hubiere presentado el título de consignación adicional a órdenes del juzgado, el juez dispondrá por auto que no tiene recursos, continuar la ejecución por el saldo y entregar al ejecutante las sumas depositadas como abono a su crédito y las costas. Si la consignación se hace oportunamente el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

⁴ Dto pdf 99 ib.

Con todo, continuará tramitándose la rendición de cuentas por el secuestre si estuviere pendiente, o se ordenará rendirlas si no hubieren sido presentadas". (Subrayado fuera del texto)

2.- Descendiendo caso en concreto, se tiene que, mediante auto del 12 de marzo de 2021⁵, se libró mandamiento de pago, por los siguientes conceptos y sumas de dinero:

- "1. Por la suma de \$2'561.520,00 MCTE., por concepto de cánones de arrendamiento causados en los meses de noviembre a diciembre de 2012.*
- 1.2. Por la suma de \$15'717.485.00 MCTE., por concepto de cánones de arrendamiento causados en los meses de enero a diciembre de 2013.*
- 1.3. Por la suma de \$16'518.751,00 MCTE., por concepto de cánones de arrendamiento causados en los meses de enero a diciembre de 2014.*
- 1.4. Por la suma de \$17'477.638,00 MCTE., por concepto de cánones de arrendamiento causados en los meses de enero a diciembre de 2015.*
- 1.5. Por la suma de \$18'876.692,00 MCTE., por concepto de cánones de arrendamiento causados en los meses de enero a diciembre de 2016.*
- 1.6. Por la suma de \$20'636.324,00 MCTE., por concepto de cánones de arrendamiento causados en los meses de enero a diciembre de 2017.*
- 1.7. Por la suma de \$22'292.239,00 MCTE., por concepto de cánones de arrendamiento causados en los meses de enero a diciembre de 2018.*
- 1.8. Por la suma de \$23'784.841,00 MCTE., por concepto de cánones de arrendamiento causados en los meses de enero a diciembre de 2019.*
- 1.9. Por la suma de \$14'501.628,00 MCTE., por concepto de cánones de arrendamiento causados en los meses de enero a agosto de 2020.*
- 1.10. Por la suma de \$14'168.665,6 MCTE., por concepto de cánones de arrendamiento de 16 días del mes de septiembre de 2020 (el día 17 no se cobra teniendo en cuenta la fecha de entrega del local comercial).*
- 1.11. Más los intereses de mora sobre los cánones de arrendamiento enunciados en los numerales que preceden desde que cada uno se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago de los mismos, la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia en forma periódica.*
- 1.12. Por la suma de \$4'382.941,00MCTE., por concepto de cláusula penal estipulada en el contrato de arrendamiento para local comercial.*

⁵ Dto pdf 034 exp dig.

1.13. Por la suma de \$33´285.941,00MCTE., por concepto de sanción impuesta en la sentencia proferida en audiencia realizada el 15 de julio de 2020, en aplicación del artículo 384 C.G.P. 1.14. Por la suma de \$5´823.475,00MCTE., por concepto de costas aprobadas en auto de data 20 de agosto de 2020.”⁶

3.- El 28 de marzo de 2022⁷, se profirió sentencia anticipada en la que se declaró parcialmente probada la excepción de prescripción, que afectó los cánones causados entre noviembre de 2012 y junio de 2015, siendo exigibles solo aquellos que se causaban a partir de julio de 2015. Decisión cobró firmeza.

4.- La parte demandada desde el 25 de abril de 2022, solicitó la terminación del proceso por pago total de la obligación, sin embargo, no había aportado la liquidación respectiva como lo exige el artículo 461 del C.G.P., por lo que, mediante auto del 26 de julio de 2022, se negó esa solicitud.

La parte demandada insistió en la terminación del proceso, pero en esa oportunidad si presentó liquidación del crédito, destacando el Despacho que para la decisión que aquí se adopta, se toma en cuenta únicamente el memorial presentado el 6 de febrero de 2023⁸.

4.- Aclarado lo anterior, se tiene que la parte demandada ofrece pagar un total de \$267´695.870,67, que corresponde a los siguientes conceptos⁹.

Asunto	Valor	
Capital	\$ 1.417.144,00	
Capitales Adicionados	\$ 109.487.474,00	
Total Capital	\$ 110.904.618,00	
Total Interés Mora	\$ 111.261.395,67	
clausula penal	\$ 4.382.941,00	
sanción sentencia	\$ 33.285.941,00	
costas (restitución)	\$ 5.823.475,00	
costas(ejecutivo)	\$ 2.037.500,00	
Total a Pagar	\$ 267.695.870,67	
- Abonos	\$ 287.090.903,00	
Neto a Pagar	-\$ 19.395.032,33	SALDO A FAVOR DEL DEMANDADO

Revisada la liquidación efectuada por la parte demandada, se observa que en lo que toca a los capitales de los cánones, la liquidación se ajustó a los valores que fueron determinados en la sentencia, pero los intereses moratorios fueron liquidados hasta el 23 de abril de 2022, sin tomar en consideración que a la fecha la parte demandante no ha recibido pago alguno, por lo que los intereses se han seguido causándose.

⁶ Dto pdf 34 exp. dig.

⁷ Dto pdf 82 ib.

⁸ Dtos pdf 94 y 95 exp dig

⁹ Dto pdf 95 ib.

La anterior circunstancia exterioriza que la operación aritmética aportada por la parte pasiva presenta deficiencias que impiden que pueda aprobarse.

5.- En lo que hace referencia a la liquidación presentada por la parte demandante¹⁰, como fundamento su objeción, se tiene que determinó a febrero de 2023, se le adeuda un total de \$343'173.833, destacando que el capital liquidado por cánones de arrendamiento asciende a un total de \$122'999.226, , dentro de la cual incluyó al mes de septiembre de 2020, la suma de \$14'168.666, valor que no se acompasa con ningún canon de arrendamiento cobrado, que de acuerdo con la sentencia que ordenó seguir adelante con la ejecución, pues para esa época el canon ascendía a la suma de \$2'191.248¹¹, en razón, que se cobran únicamente 16 días, pues la entrega del inmueble arrendado se verificó el 17 de septiembre de 2020, por lo tanto, el valor correcto para ese entonces sería la suma de \$1'168.665,6, que resulta de dividir el valor del canon en 30 días y multiplicarlo por los 16 cobrados.

De la liquidación en comento, también se advierte otro yerro, pues en la sentencia se indicó que cada canon variaba en el mes de agosto de cada año y en este caso el demandante, tomó la liquidación desde el mes de enero de cada año, lo que resulta incorrecto y alejado de lo dispuesto por este Juzgado.

Respecto de los intereses moratorios, los mismos se calcularon sobre una base equivocada, pues si el capital cobrado se incrementaba en el mes de enero de cada año, eso incide de manera directa en el cálculo de estos importes, impidiendo entonces determinar el valor correcto de la liquidación de crédito, en armonía con lo dispuesto en la sentencia que puso fin a la instancia.

6.- En aplicación del artículo 446 numeral 3º del C.G.P., se procede a modificar la liquidación del crédito, la cual queda de la siguiente manera:

¹⁰ Dto. Pdf 99 ib

¹¹ Dto pdf 82 ib.

CÁNONES DE ARRENDAMIENTO E INTERESES PROCESO 2018-00878										
DESDE	HASTA	CONCEPTO	VALOR	SALDO	INT CORR	INT MORA	TASA DIARIA	DIAS	INTERESES	TOTAL INTERESES
1/08/2015	31/08/2015	CANON JUL 2015	\$ 1.417.144	\$ 1.417.144	19,26%	28,89%	0,069555%	31	\$ 30.556,73	\$ 30.556,73
1/09/2015	30/09/2015	CANON AG 2015	\$ 1.511.526	\$ 2.928.670	19,26%	28,89%	0,069555%	30	\$ 61.111,49	\$ 91.668,22
1/10/2015	31/10/2015	CANON SEP 2015	\$ 1.511.526	\$ 4.440.196	19,33%	29,00%	0,069779%	31	\$ 96.047,65	\$ 187.715,87
1/11/2015	30/11/2015	CANON OCT 2015	\$ 1.511.526	\$ 5.951.722	19,33%	29,00%	0,069779%	30	\$ 124.591,04	\$ 312.306,90
1/12/2015	31/12/2015	CANON NOV 2015	\$ 1.511.526	\$ 7.463.248	19,33%	29,00%	0,069779%	31	\$ 161.440,49	\$ 473.747,40
1/01/2016	31/01/2016	CANON DIC 2015	\$ 1.511.526	\$ 8.974.774	19,68%	29,52%	0,070892%	31	\$ 197.235,06	\$ 670.982,46
1/02/2016	29/02/2016	CANON ENE 2016	\$ 1.511.526	\$ 10.486.300	19,68%	29,52%	0,070892%	29	\$ 215.585,32	\$ 886.567,78
1/03/2016	31/03/2016	CANON FEB 2016	\$ 1.511.526	\$ 11.997.826	19,68%	29,52%	0,070892%	31	\$ 263.671,48	\$ 1.150.239,26
1/04/2016	30/04/2016	CANON MAR 2016	\$ 1.511.526	\$ 13.509.352	20,54%	30,81%	0,073609%	30	\$ 298.324,84	\$ 1.448.564,10
1/05/2016	31/05/2016	CANON ABR 2016	\$ 1.511.526	\$ 15.020.878	20,54%	30,81%	0,073609%	31	\$ 342.760,42	\$ 1.791.324,52
1/06/2016	30/06/2016	CANON MAY 2016	\$ 1.511.526	\$ 16.532.404	20,54%	30,81%	0,073609%	30	\$ 365.082,41	\$ 2.156.406,93
1/07/2016	31/07/2016	CANON JUN 2016	\$ 1.511.526	\$ 18.043.930	21,34%	32,01%	0,076113%	31	\$ 425.748,16	\$ 2.582.155,10
1/08/2016	31/08/2016	CANON JUL 2016	\$ 1.511.526	\$ 19.555.456	21,34%	32,01%	0,076113%	31	\$ 461.412,76	\$ 3.043.567,85
1/09/2016	30/09/2016	CANON AG 2016	\$ 1.659.202	\$ 21.214.658	21,34%	32,01%	0,076113%	30	\$ 484.414,62	\$ 3.527.982,48
1/10/2016	31/10/2016	CANON SEP 2016	\$ 1.659.202	\$ 22.873.860	21,99%	32,99%	0,078131%	31	\$ 554.017,58	\$ 4.082.000,06
1/11/2016	30/11/2016	CANON OCT 2016	\$ 1.659.202	\$ 24.533.062	21,99%	32,99%	0,078131%	30	\$ 575.036,49	\$ 4.657.036,55
1/12/2016	31/12/2016	CANON NOV 2016	\$ 1.659.202	\$ 26.192.264	21,99%	32,99%	0,078131%	31	\$ 634.391,17	\$ 5.291.427,72
1/01/2017	31/01/2017	CANON DIC 2016	\$ 1.659.202	\$ 27.851.466	22,34%	33,51%	0,079211%	31	\$ 683.905,33	\$ 5.975.333,05
1/02/2017	28/02/2017	CANON ENE 2017	\$ 1.659.202	\$ 29.510.668	22,34%	33,51%	0,079211%	28	\$ 654.520,58	\$ 6.629.853,64
1/03/2017	31/03/2017	CANON FEB 2017	\$ 1.659.202	\$ 31.169.870	22,34%	33,51%	0,079211%	31	\$ 765.390,24	\$ 7.395.243,88
1/04/2017	30/04/2017	CANON MAR 2017	\$ 1.659.202	\$ 32.829.072	22,33%	33,50%	0,079180%	30	\$ 779.825,00	\$ 8.175.068,88
1/05/2017	31/05/2017	CANON ABR 2017	\$ 1.659.202	\$ 34.488.274	22,33%	33,50%	0,079180%	31	\$ 846.545,78	\$ 9.021.614,66
1/06/2017	30/06/2017	CANON MAY 2017	\$ 1.659.202	\$ 36.147.476	22,33%	33,50%	0,079180%	30	\$ 858.650,70	\$ 9.880.265,36
1/07/2017	31/07/2017	CANON JUN 2017	\$ 1.659.202	\$ 37.806.678	21,98%	32,97%	0,078100%	31	\$ 915.336,24	\$ 10.795.601,60
1/08/2017	31/08/2017	CANON JUL 2017	\$ 1.659.202	\$ 39.465.880	21,98%	32,97%	0,078100%	31	\$ 955.507,12	\$ 11.751.108,72
1/09/2017	30/09/2017	CANON AG 2017	\$ 1.804.382	\$ 41.270.262	21,48%	32,22%	0,076549%	30	\$ 947.759,36	\$ 12.698.868,08
1/10/2017	31/10/2017	CANON SEP 2017	\$ 1.804.382	\$ 43.074.644	21,15%	31,73%	0,075521%	31	\$ 1.008.437,39	\$ 13.707.305,47
1/11/2017	30/11/2017	CANON OCT 2017	\$ 1.804.382	\$ 44.879.026	20,96%	31,44%	0,074927%	30	\$ 1.008.792,07	\$ 14.716.097,54
1/12/2017	31/12/2017	CANON NOV 2017	\$ 1.804.382	\$ 46.683.408	20,77%	31,16%	0,074332%	31	\$ 1.075.716,60	\$ 15.791.814,14
1/01/2018	31/01/2018	CANON DIC 2017	\$ 1.804.382	\$ 48.487.790	20,69%	31,04%	0,0741%	31	\$ 1.113.522,21	\$ 16.905.336,35
1/02/2018	28/02/2018	CANON ENE 2018	\$ 1.804.382	\$ 50.292.172	21,01%	29,52%	0,0709%	28	\$ 998.291,40	\$ 17.903.627,75
1/03/2018	31/03/2018	CANON FEB 2018	\$ 1.804.382	\$ 52.096.554	20,68%	29,02%	0,0698%	31	\$ 1.127.779,38	\$ 19.031.407,13
1/04/2018	30/04/2018	CANON MAR 2018	\$ 1.804.382	\$ 53.900.936	20,48%	28,72%	0,0692%	30	\$ 1.118.880,00	\$ 20.150.287,13
1/05/2018	31/05/2018	CANON ABR 2018	\$ 1.804.382	\$ 55.705.318	20,44%	28,66%	0,0691%	31	\$ 1.192.672,67	\$ 21.342.959,80
1/06/2018	30/06/2018	CANON MAY 2018	\$ 1.804.382	\$ 57.509.700	20,28%	28,42%	0,0686%	30	\$ 1.182.754,03	\$ 22.525.713,83
1/07/2018	31/07/2018	CANON JUN 2018	\$ 1.804.382	\$ 59.314.082	20,03%	28,05%	0,0678%	31	\$ 1.245.980,22	\$ 23.771.694,05
1/08/2018	31/08/2018	CANON JUL 2018	\$ 1.804.382	\$ 61.118.464	19,94%	27,91%	0,0675%	31	\$ 1.278.201,68	\$ 25.049.895,73
1/09/2018	30/09/2018	CANON AG 2018	\$ 1.932.313	\$ 63.050.777	19,81%	27,72%	0,0671%	30	\$ 1.268.368,50	\$ 26.318.264,23
1/10/2018	31/10/2018	CANON SEP 2018	\$ 1.932.313	\$ 64.983.090	19,63%	29,45%	0,0707%	31	\$ 1.424.908,60	\$ 27.743.172,83
1/11/2018	30/11/2018	CANON OCT 2018	\$ 1.932.313	\$ 66.915.403	19,49%	29,24%	0,0703%	30	\$ 1.411.224,42	\$ 29.154.397,24
1/12/2018	31/12/2018	CANON NOV 2018	\$ 1.932.313	\$ 68.847.716	19,40%	29,10%	0,0700%	31	\$ 1.494.033,44	\$ 30.648.430,69
1/01/2019	31/01/2019	CANON DIC 2018	\$ 1.932.313	\$ 70.780.029	19,16%	28,74%	0,0692%	31	\$ 1.519.167,44	\$ 32.167.598,13
1/02/2019	28/02/2019	CANON ENE 2019	\$ 1.932.313	\$ 72.712.342	19,70%	29,55%	0,0710%	28	\$ 1.444.620,86	\$ 33.612.218,99
1/03/2019	31/03/2019	CANON FEB 2019	\$ 1.932.313	\$ 74.644.655	19,37%	29,06%	0,0699%	31	\$ 1.617.864,27	\$ 35.230.083,26
1/04/2019	30/04/2019	CANON MAR 2019	\$ 1.932.313	\$ 76.576.968	19,32%	28,98%	0,0697%	30	\$ 1.602.300,08	\$ 36.832.383,34
1/05/2019	31/05/2019	CANON ABR 2019	\$ 1.932.313	\$ 78.509.281	19,34%	29,01%	0,0698%	31	\$ 1.699.041,44	\$ 38.531.424,78
1/06/2019	30/06/2019	CANON MAY 2019	\$ 1.932.313	\$ 80.441.594	19,30%	28,95%	0,0697%	30	\$ 1.681.624,62	\$ 40.213.049,40
1/07/2019	31/07/2019	CANON JUN 2019	\$ 1.932.313	\$ 82.373.907	19,28%	28,92%	0,0696%	31	\$ 1.777.791,14	\$ 41.990.840,54
1/08/2019	31/08/2019	CANON JUL 2019	\$ 1.932.313	\$ 84.306.220	19,32%	28,98%	0,0697%	31	\$ 1.822.828,22	\$ 43.813.668,76
1/09/2019	30/09/2019	CANON AG 2019	\$ 2.051.730	\$ 86.357.950	19,32%	28,98%	0,0697%	30	\$ 1.806.957,81	\$ 45.620.626,57
1/10/2019	31/10/2019	CANON SEP 2019	\$ 2.051.730	\$ 88.409.680	19,10%	28,65%	0,0690%	31	\$ 1.892.301,83	\$ 47.512.928,39
1/11/2019	30/11/2019	CANON OCT 2019	\$ 2.051.730	\$ 90.461.410	19,03%	28,55%	0,0688%	30	\$ 1.867.972,39	\$ 49.380.900,79
1/12/2019	31/12/2019	CANON NOV 2019	\$ 2.051.730	\$ 92.513.140	18,91%	28,37%	0,0684%	31	\$ 1.963.000,04	\$ 51.343.900,82
1/01/2020	31/01/2020	CANON DIC 2019	\$ 2.051.730	\$ 94.564.870	18,77%	28,16%	0,0680%	31	\$ 1.993.376,40	\$ 53.337.277,22
1/02/2020	29/02/2020	CANON ENE 2020	\$ 2.051.730	\$ 96.616.600	19,06%	28,59%	0,0689%	29	\$ 1.930.960,71	\$ 55.268.237,94
1/03/2020	31/03/2020	CANON FEB 2020	\$ 2.051.730	\$ 98.668.330	18,95%	28,43%	0,0686%	31	\$ 2.097.523,19	\$ 57.365.761,13
1/04/2020	30/04/2020	CANON MAR 2020	\$ 2.051.730	\$ 100.720.060	18,69%	28,04%	0,0677%	30	\$ 2.046.876,43	\$ 59.412.637,56
1/05/2020	31/05/2020	CANON ABR 2020	\$ 2.051.730	\$ 102.771.790	18,19%	27,29%	0,0661%	31	\$ 2.106.879,05	\$ 61.519.516,61
1/06/2020	30/06/2020	CANON MAY 2020	\$ 2.051.730	\$ 104.823.520	18,12%	27,18%	0,0659%	30	\$ 2.072.166,51	\$ 63.591.683,12
1/07/2020	31/07/2020	CANON JUN 2020	\$ 2.051.730	\$ 106.875.250	18,12%	27,18%	0,0659%	31	\$ 2.183.149,58	\$ 65.774.832,70
1/08/2020	31/08/2020	CANON JUL 2020	\$ 2.051.730	\$ 108.926.980	18,29%	27,44%	0,0665%	31	\$ 2.243.966,57	\$ 68.018.799,27
1/09/2020	30/09/2020	CANON AG 2020	\$ 2.191.248	\$ 111.118.228	18,35%	27,53%	0,0666%	30	\$ 2.221.717,39	\$ 70.240.516,66
1/10/2020	31/10/2020	CANON SEP 2020	\$ 1.168.612	\$ 112.286.840	18,09%	27,14%	0,0658%	31	\$ 2.290.315,40	\$ 72.530.832,06
1/11/2020	30/11/2020			\$ 112.286.840	17,84%	26,76%	0,0650%	30	\$ 2.189.153,99	\$ 74.719.986,05
1/12/2020	31/12/2020			\$ 112.286.840	17,46%	26,19%	0,0638%	31	\$ 2.219.117,91	\$ 76.939.103,96
1/01/2021	31/01/2021			\$ 112.286.840	17,32%	25,98%	0,0633%	31	\$ 2.203.224,05	\$ 79.142.328,00
1/02/2021	28/02/2021			\$ 112.286.840	17,54%	26,31%	0,0640%	28	\$ 2.012.557,15	\$ 81.154.885,16
1/03/2021	31/03/2021			\$ 112.286.840	17,41%	26,12%	0,0636%	31	\$ 2.213.444,56	\$ 83.368.329,72
1/04/2021	30/04/2021			\$ 112.286.840	17,31%	25,97%	0,0633%	30	\$ 2.131.052,67	\$ 85.499.382,39
1/05/2021	31/05/2021			\$ 112.286.840	17,22%	25,83%	0,0630%	31	\$ 2.191.855,10	\$ 87.691.237,49
1/06/2021	30/06/2021			\$ 112.286.840	17,21%	25,82%	0,0629%	30	\$ 2.120.049,16	\$ 89.811.286,65
1/07/2021	31/07/2021			\$ 112.286.840	17,18%	25,77%	0,0628%	31	\$ 2.187.303,74	\$ 91.998.590,39
1/08/2021	31/08/2021			\$ 112.286.840	17,24%	25,86%	0,0630%	31	\$ 2.194.129,97	\$ 94.192.720,37
1/09/2021	30/09/2021			\$ 112.286.840	17,19%	25,79%	0,0629%	30	\$ 2.117.846,89	\$ 96.310.567,26
1/10/2021	31/10/2021			\$ 112.286.840	17,08%	25,62%	0,0625%	31	\$ 2.175.915,86	\$ 98.486.483,11
1/11/2021	30/11/2021			\$ 112.286.840	17,21%	25,82%	0,0629%	30	\$ 2.120.049,16	\$ 100.606.532,27
1/12/2021	31/12/2021			\$ 112.286.840	17,46%	26,19%	0,0638%	31	\$ 2.219.117,91	\$ 102.825.650,18
1/01/2022	31/01/2022			\$ 112.286.840	17,66%	26,49%	0,0644%	31	\$ 2.241.777,73	\$ 105.067.427,91
1/02/2022	28/02/2022			\$ 112.286.840	18,30%	27,45%	0,0665%	28	\$ 2.090.001,89	\$ 107.157.429,80
1/03/2022	31/03/2022			\$ 112.286.840	18,47%	27,71%	0,0670%	31	\$ 2.333.005,19	\$ 109.490.434,99
1/04/2022	30/04/2022			\$ 112.286.840	19,05%	28,58%	0,0689%	30	\$ 2.320.449,98	\$ 111.810.884,96
1/05/2022	31/05/2022			\$ 112.286.840	19,71%	29,57%	0,0710%	31	\$ 2.470.998,69	\$ 114.281.883,65
1/06/2022	30/06/2022			\$ 112.286.840	20					

Entonces el capital total de cánones adeudados entre el mes de julio de 2015 y el 16 de septiembre de 2020. Asciende a la suma total de \$112'286.840 y los intereses moratorios liquidados a la fecha de esta providencia, ascienden a la suma de \$143'586.265,30.

Ahora, la totalidad de los rublos adeudados según el mandamiento y la sentencia, quedan así:

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL CÁNONES	\$112.286.840,00
INTERESES MORATORIOS	\$143.586.265,30
CLÁUSULA PENAL	\$ 4.382.396,00
SANCIÓN IMPUESTA	\$ 33.285.941,00
COSTAS REST	\$ 5.823.475,00
TOTAL	\$299.364.917.30

En este orden se tiene que el valor debido a la fecha en la suma de \$299'364.917,30.

Por otro lado, se tiene que los abonos realizados por la parte demandada son los siguientes:

CONCEPTO	VALOR
TITULO 23/04/2022	\$ 90.000.000,00
TITULO 23/04/2022	\$ 7.090.903,00
TITULO 23/04/2022	\$ 42.000.000,00
TITULO 22/04/2022	\$ 148.000.000,00
TOTAL	\$ 287.090.903,00

Aplicado entonces el artículo 1653 del Código Civil, los valores abonados cancelan la totalidad del capital, los intereses moratorios causados hasta la fecha, la cláusula penal del contrato, parte de la sanción impuesta en la sentencia quedando un saldo a favor de la parte demandante de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR
SANDO SANCION IMPUESTA EN LA SENTENCIA DE RESTITUCION	6'450.539.30
COSTAS RESTITUCION	\$ 5'823475.00
TOTAL	\$12'274.014.30

Imputada la suma consignada al capital antes señalado, se advierte que arroja un saldo por pagar por la suma de \$12'274.014,30.

7.- Conclusiones, como quiera que todavía obra un saldo a favor de la parte demandante, una vez aplicados los títulos aportados, no es posible acceder a la solicitud de terminación del proceso.

Se declarará infundada la objeción a la liquidación de crédito presentada por la parte demandante.

Se modificará la liquidación allegada por la parte demandada, en su lugar se aprobara en la suma de \$12'274.014.30.

El valor anterior corresponde a la totalidad de la obligación ejecutada, menos las costas aprobadas en esta instancia, pues ese rubro no puede incluirse en la liquidación del crédito.

Finalmente, debe anotarse que ante el presente panorama es necesario darse el término a que se refiere el inciso 4º del artículo 461 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Bogotá D.C.,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR INFUNDADA la objeción propuesta a la liquidación de crédito presentada por la parte demandada.

SEGUNDO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación de crédito en la forma que quedó expuesto.

TERCERO: APROBAR la liquidación de crédito en la suma de **\$12'274.014.30.**

CUARTO: NEGAR la solicitud de terminación por pago total de la obligación, presentada por la parte demandada.

QUINTO: PERMANEZCA el proceso en secretaría por el término a que se refiere el inciso 4º del artículo 461 del C.G.P.

SEXTO: RECONOCESE a la abogada **ADIELA RODRÍGUEZ NOVOA**, como apoderada de la parte demandada para los fines del poder conferido¹².

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ
JUEZ

¹² Dto. Pdf 98 exp dig.

Firmado Por:
David Sanabria Rodriguez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 016
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af7b88b81990e6428ddfbac8f4d7e46bb78d36251c2516099d4bf32957d54e6e**

Documento generado en 13/04/2023 06:51:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>