

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

**Proceso:** SUCESIÓN.  
**Radicado:** 110014003016 2021 00461 00  
**Causantes:** CLARA MARÍA SÁNCHEZ DE BALLEN Y OTROS.

Atendiendo el informe secretarial que antecede<sup>1</sup> y surtidas las etapas correspondientes, procede el despacho a aprobar la partición dentro del asunto de la referencia.

**I.- ANTECEDENTES.**

Por auto del 24 de mayo de 2021<sup>2</sup>, se declaró abierto el proceso de sucesión de los causantes CLARA MARIA SANCHEZ DE BALLEN y LUIS FRANCISCO BALLEN CARDENAS, por solicitud de MIRYAM MARCELA BERNÚDEZ RUÍZ, mediante apoderada, quien alego la calidad de hija de los finados, en la misma oportunidad se ordenó requerir a las señoras Olga Clemencia Ballen de Bernal y Clara Alejandra Ballen Sánchez, para que manifestaran si aceptaban o repudiaban la herencia. También se ordenó emplazar a las personas con interés en el asunto y se le informó a la DIAN la existencia del mencionado proceso.

Las señoras Olga Clemencia Ballen de Bernal<sup>3</sup> y Clara Alejandra Ballen Sánchez<sup>4</sup>, manifestaron que aceptaban la herencia con beneficio de inventario, también indicaron que mediante escritura pública No. 806 del 16 de diciembre de 2020, suscrita en la Notaria 34 de Bogotá, vendieron los derechos a su hermana Virginia Ballen Sánchez.

Efectuadas las publicaciones correspondientes, en la plataforma del Consejo Superior de la Judicatura<sup>5</sup>, se designó curador de *ad litem* de las personas indeterminadas, mediante proveído del 26 de enero de 2022.<sup>6</sup>

El 18 de octubre de 2022<sup>7</sup>, se realizó la audiencia de inventarios en la que se identificó el bien inmueble objeto de la partición, en la misma oportunidad se reconoció a la señora María Blanca Cecilia Orjuela Cruz, como acreedora de la sucesión.

Mediante auto del 21 de marzo de 2023<sup>8</sup>, se corrió traslado del trabajo de partición, del inmueble relacionado a continuación:

**LOS BIENES QUE CONFORMAN EL ACTIVO SUCESORAL:**

---

<sup>1</sup> Dto pdf 53 exp dig.

<sup>2</sup> Dto pdf 8 Ibidem.

<sup>3</sup> Dto pdf 12 Ib.

<sup>4</sup> Dto pdf 33 Ib.

<sup>5</sup> Dto pdf 17 Ib.

<sup>6</sup> Dto pdf 19 Ib.

<sup>7</sup> Dto pdf 46 a 48 Ib.

<sup>8</sup> Dto pdf 52 Ib.

## **PARTIDA PRIMERA:**

**Bien inmueble:** La cuota parte del Cincuenta por ciento (50%) del Inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, D. C., Apartamento 2-01; Bloque 19, entrada 3, interior 6, situado en el segundo piso de la Unidad Residencial EL GUALI, entrada número 63 B -32 de la carrera 58 B, súper lote Nueve (9), con las siguientes especificaciones:

- a) Dirección catastral: KR 68D # 64F -82 INT. 6 AP. 201
- b) Área de Construcción: 65,80 MTS<sup>2</sup>, altura de 2,25 MTS.
- c) Área de terreno: 48,70 MTS<sup>2</sup>.
- d) Cédula catastral: 64 58 1 157
- e) CHIP: AAA0060DNTO
- f) Número predial: 110010155100400020001923020006.
- g) **Linderos:** **NOR-ESTE:** en 0,175 MTS., con muro de ducto de ventilación; en 1,125 MTS., y en 0,10 MTS., con muro común que lo separa de Hall general; en 2,55 MTS., en 3,00 MTS., con muro de fachada que lo separa del vacío sobre la zona verde; **SUR-ESTE:** en 3,15 MTS., y en 8,60 MTS., con muro de carga de fachada y columnas que lo separa del vacío sobre la zona verde sobre vía peatonal; **SUR-OESTE:** en 5,55 MTS., con muro de fachada que lo separa del vacío sobre zona verde sobre zona de parqueadero; en 1,40 MTS.; con muro de fachada que lo separa del vacío sobre zona verde; **NOR-ESTE:** en 4,05 MTS., con muro común que lo separa de las dependencias del apartamento 2-02 de la misma entrada; en 1,80 MTS., con muro de ducto de ventilación; en 1,25 MTS., con muro común que lo separa de Hall general; en 3,50 MTS., con muro común de carga y columna que lo separa del Hall general y escaleras; en 1,15 MTS., con muro de carga de fachada que lo separa del vacío sobre la zona verde; **NADIR:** con placa sobre el apartamento 1-01 de la misma entrada; **CENIT:** con placa que lo separa del apartamento 3-01 de la misma entrada. Dentro del apartamento hay una columna de 0,25 MTS., de sección, la cual se encuentra descontada del área privada y forma parte del área común.
- h) Matrícula inmobiliaria: No. 50C-432055, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro.
- i) Tradición: La cuota parte del Cincuenta por ciento (50%) del inmueble fue comprado por la causante CLARA MARÍA SÁNCHEZ DE BALLEEN, mediante la escritura pública No. 3570 del 18 de septiembre 1.996, otorgada por la Notaría Doce (12) del Círculo de Bogotá.
- j) Avalúo catastral del inmueble: Para el año 2023, el inmueble tiene un avalúo total de \$167.788.000, lo que significa que, corresponde a la cuota parte del 50% un avalúo por la suma de \$83.894.000.

**AVALÚO:** La cuota parte del Cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble que se avalúo en la suma de: Ochenta y Tres millones Ochocientos Noventa y Cuatro mil pesos \$83'894.000.oo.

## **PARTIDA SEGUNDA:**

**Bien inmueble:** Lote de terreno junto con la construcción existente, distinguido con el No. 31 manzana 4 A, urbanización Candelaria la Nueva, ubicado en la ciudad de Bogotá, identificado en su puerta principal de la

entrada con el número 62B - 40 sur con carrera 23C, con las siguientes especificaciones:

- a) Dirección catastral: KR 23C # 62B -40 SUR.
- b) Área de terreno:54 MTS 2.
- c) Cédula catastral: BS 64S 23 A 31.
- d) CHIP:AAA0025CZRU.
- e) Número predial:110010125194500140006000000000.
- f) **Linderos:** **NORTE:** Nueve metros (9.00 mts) con el lote número treinta y tres (33) Manzana cuatro A (4A) distinguido con el número sesenta y dos B treinta y cuatro (62B-34) sur de la carrera veintitrés C (23C). **SUR:** Nueve metros (9.00 mts) con el lote número veintinueve (29) Manzana cuatro A (4A) distinguido con el número sesenta y dos B cuarenta y seis (62B46) sur de la carrera veintitrés C (23C). **ORIENTE:** Seis metros (6.00 mts) con el lote número treinta (30) Manzana cuatro A (4A) distinguido con el numero sesenta y tres quince (63 -15) sur de la carrera veintitrés B (23B). **OCCIDENTE:** Seis metros (6.00 mts) con frente con la vía peatonal de la carrera veintitrés C (23C).
- g) Matrícula inmobiliaria: No. 50S-632305, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.
- h) Tradición: La señora CLARA MARÍA SÁNCHEZ DE BALLEEN (q.e.p.d.), adquirió el inmueble, mediante la escritura pública No. 1795, otorgada en la Notaría 29 del círculo de Bogotá el día 25 de agosto de 1981, por compra a la CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR.
- i) Avalúo catastral del inmueble: Para el año 2023, el inmueble tiene un avalúo de \$83'650.000.oo

**AVALÚO:** El bien inmueble se avalúa en la suma de: Ochenta y Tres millones Seiscientos Cincuenta mil pesos \$83'650.000.oo

**TOTAL DEL ACTIVO:** Ciento Sesenta y Siete millones Quinientos Cuarenta y Cuatro mil pesos \$167'544.000.oo.

#### **B.-PASIVOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:**

**PARTIDA ÚNICA:** Consistente en la obligación de realizar la tradición al comprador del inmueble de la PARTIDA SEGUNDA de los activos, suscribiendo la escritura pública de compraventa con el señor REMBER GUERRERO SUÁREZ, quien cedió sus derechos a la cesionaria, señora MARÍA BLANCA CECILIA ORJUELA CRUZ, respecto del inmueble identificado con la Matrícula inmobiliaria No. 50S-632305.

**TOTAL DEL PASIVO:** Equivalente al valor del avalúo del inmueble sobre el que se tiene la obligación de suscribir la escritura pública de compraventa que transfiera la plena propiedad de la PARTIDA SEGUNDA, inmueble identificado con la Matrícula inmobiliaria No. 50S-632305, por la suma de Ochenta y Tres millones Seiscientos Cincuenta mil pesos \$83.650.000.oo

#### **ADJUDICACIÓN:**

**PARTIDA PRIMERA DE LOS ACTIVOS:** Se le ADJUDICA la cuota parte del cincuenta por ciento (50%) del Inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, D. C., Apartamento 2-01; Bloque 19, entrada 3, interior 6, situado en el

segundo piso de la Unidad Residencial EL GUALI, entrada número 63 B - 32 de la carrera 58 B, súper lote Nueve (9), el cual se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C- 432055**. A la señora VIRGINIA BALLEEN SÁNCHEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.773.477 de Bogotá D.C., quien adquirió los derechos a título universal de sus hermanas, señoras OLGA CLEMENCIA BALLEEN DE BERNAL y CLARA ALEJANDRA BALLEEN SÁNCHEZ.

**PARTIDA SEGUNDA DE LOS ACTIVOS:** Se le ADJUDICA el bien inmueble: Lote de terreno junto con la construcción existente, distinguido con el No. 31 manzana 4 A, Urbanización Candelaria la Nueva, ubicado en la ciudad de Bogotá, identificado en su puerta principal de la entrada con el número 62B - 40 Sur con carrera 23C, el cual se identifica con el folio de la matrícula inmobiliaria No. **50S-632305**. A la cesionaria MARÍA BLANCA CECILIA ORJUELA CRUZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.695.056 de Bogotá D.C., quien adquirió los derechos como acreedora de la sociedad conyugal de los causantes, señores **CLARA MARÍA SÁNCHEZ DE BALLEEN** y **LUIS FRANCISCO BALLEEN CÁRDENAS**.

## II.- DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley.

### RESUELVE

**PRIMERO: APROBAR** en todas sus partes el trabajo de partición y adjudicación presentado en la causa mortuoria de los causantes **CLARA MARÍA SÁNCHEZ DE BALLEEN** y **LUIS FRANCISCO BALLEEN CÁRDENAS**.

**SEGUNDO:** Se ordena la inscripción del trabajo de partición y de adjudicación de bienes y de esta sentencia aprobatoria, en los libros respectivos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, expidiéndose para el efecto, a costa de la parte interesada, la copia a que se refiere el artículo 509, numeral 7º del Código General del Proceso. Dicha copia, debidamente registrada, será anexada al expediente.

**TERCERO:** Protocolícese el expediente la Notaría de esta ciudad a elección de las adquirentes.

**CUARTO: EJECUTORIADA** esta providencia, y cumplido lo ordenado en los numerales precedentes archívese el expediente previas las anotaciones pertinentes. (art 122 C.G.P.)

**DAVID SANABRIA RODRIGUEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**David Sanabria      Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 016**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe8d97b273ec052d1074d95e2395cb0f1a3e376b042c58d3fb8f7264b919339a**

Documento generado en 15/05/2023 06:59:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**