

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., dos (2) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Proceso: **RESTITUCIÓN.**
 (EJECUTIVO A CONTINUACIÓN)
Radicado: 110014003016 2021 01140 00
Demandante: **JIN MAO S.A.S.**
Demandados: **JOSÉ JAIR PEÑA CASTAÑEDA.**

Atendiendo el informe secretarial que antecede¹, y teniendo en cuenta que el documento base de recaudo reúne los requisitos del artículo 422 del C.G.P., el despacho con fundamento en el artículo 430 *ibídem*, dispone:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA POR SUMAS DE DINERO** de **MENOR CUANTÍA**, a favor de **JIN MAO S.A.S.**, y en contra de **JOSÉ JAIR PEÑA CASTAÑEDA**, por los siguientes conceptos y sumas de dinero.

1.- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNIDAD COMERCIAL²

1.1.- \$15'029.328.77, por concepto de los cánones de arrendamiento contenido en el referido título, del puesto 924 que se discriminan así:

Fecha de vencimiento	valor
02/01/2021	\$34.045
02/02/2021	\$531.568
02/03/2021	\$710.747.73
02/04/2021	\$710.747.73
02/05/2021	\$710.747.73
02/06/2021	\$710.747.73
02/07/2021	\$710.747.73
02/08/2021	\$710.747.73
02/09/2021	\$710.747.73
02/10/2021	\$710.747.73
02/11/2021	\$710.747.73
02/12/2021	\$710.747.73
02/01/2022	\$817.359.83
02/02/2022	\$817.359.83
02/03/2022	\$817.359.83
02/04/2022	\$817.359.83
02/05/2022	\$817.359.83

¹ Dto pdf 40 exp dig.
² Dto pdf 2 exp dig cdo 1

02/06/2022	\$817.359.83
02/07/2022	\$817.359.83
02/08/2022	\$817.359.83
02/09/2022	\$817.359.83
TOTAL	\$ 15'029.328.77

1.2.-\$8.130.454.00., por concepto de capital contenido en los siguientes facturas³:

Factura No.	Fecha vencimiento	valor
1125	10/05/2021	\$363.523
1630	21/05/2021	\$431.477
1631	21/05/2021	\$431.477
1919	28/05/2021	\$431.477
2308	20/06/2021	\$431.500
2625	10/07/2021	\$431.500
2970	15/08/2021	\$431.500
3154	09/09/2021	\$431.500
3491	10/10/2021	\$431.500
4047	04/11/2021	\$431.500
4490	05/12/2021	\$431.500
4932	11/12/2021	\$431.500
5269	13/01/2022	\$431.500
5563	11/02/2022	\$431.500
5983	11/03/2022	\$431.500
6260	12/04/2022	\$431.500
6498	10/05/2022	\$431.500
6847	10/06/2022	\$431.500
7282	10/07/2022	\$431.500
7571	08/08/2022	\$431.500
TOTAL		\$8'130.454

1.3.- \$18'208.983.05, por concepto de los cánones de arrendamiento contenido en el referido título, de la bodega 004, que se discriminan así.

Fecha vencimiento	Valor
02/01/2021	\$601.369
02/02/2021	\$38.514
02/03/2021	\$804.078.24
02/04/2021	\$804.078.24
02/05/2021	\$804.078.24
02/06/2021	\$804.078.24
02/07/2021	\$804.078.24
02/08/2021	\$804.078.24
02/09/2021	\$804.078.24
02/10/2021	\$804.078.24
02/11/2021	\$804.078.24

³ Dto pdf 02 exp dig.

02/12/2021	\$804.078.24
02/01/2022	\$924.689.50
02/02/2022	\$924.689.50
02/03/2022	\$924.689.50
02/04/2022	\$924.689.50
02/05/2022	\$924.689.50
02/06/2022	\$924.689.50
02/07/2022	\$924.689.50
02/08/2022	\$924.689.50
02/09/2022	\$924.689.50
TOTAL	\$ 18'208.983.05

1.4.-\$9'491.023.oo., por concepto de capital contenido en las siguientes facturas⁴:

Factura No.	Fecha vencimiento	valor
1126	10/05/2021	\$513.523
1632	21/05/2021	\$472.500
1633	21/05/2021	\$472.500
1920	28/05/2021	\$472.500
2309	20/06/2021	\$472.500
2626	10/07/2021	\$472.500
2971	15/08/2021	\$472.500
3155	09/09/2021	\$472.500
3492	10/10/2021	\$472.500
4048	04/11/2021	\$472.500
4491	05/12/2021	\$472.500
4933	11/12/2021	\$472.500
5270	13/01/2022	\$472.500
5564	11/02/2022	\$472.500
5984	11/03/2022	\$472.500
6261	12/04/2022	\$472.500
6499	10/05/2022	\$472.500
6848	10/06/2022	\$472.500
7283	10/07/2022	\$472.500
7572	08/08/2022	\$472.500
TOTAL		\$9'491.023

1.5.- \$18'208.983.05, por concepto de los cánones de arrendamiento contenido en el referido título, de la bodega 005, que se discriminan así:

Fecha de vencimiento	Valor
02/01/2021	\$601.369
02/02/2021	\$38.514
02/03/2021	\$804.078.24
02/04/2021	\$804.078.24
02/05/2021	\$804.078.24

⁴ Dot pdf 02 ib.

02/06/2021	\$804.078.24
02/07/2021	\$804.078.24
02/08/2021	\$804.078.24
02/09/2021	\$804.078.24
02/10/2021	\$804.078.24
02/11/2021	\$804.078.24
02/12/2021	\$804.078.24
02/01/2022	\$924.689.50
02/02/2022	\$924.689.50
02/03/2022	\$924.689.50
02/04/2022	\$924.689.50
02/05/2022	\$924.689.50
02/06/2022	\$924.689.50
02/07/2022	\$924.689.50
02/08/2022	\$924.689.50
02/09/2022	\$924.689.50
TOTAL	\$ 18'208.983.05

1.6.-\$8'066.023.00., por concepto de capital contenido en las siguientes facturas⁵:

Factura No.	Fecha vencimiento	valor
1127	10/05/2021	\$513.523
1634	21/05/2021	\$397.500
1635	21/05/2021	\$397.500
1921	28/05/2021	\$397.500
2310	20/06/2021	\$397.500
2627	10/07/2021	\$397.500
2972	15/08/2021	\$397.500
3156	09/09/2021	\$397.500
3493	10/10/2021	\$397.500
4049	04/11/2021	\$397.500
4492	05/12/2021	\$397.500
4934	11/12/2021	\$397.500
5271	13/01/2022	\$397.500
5565	11/02/2022	\$397.500
5985	11/03/2022	\$397.500
6262	12/04/2022	\$397.500
6500	10/05/2022	\$397.500
6849	10/06/2022	\$397.500
7284	10/07/2022	\$397.500
7573	08/08/2022	\$397.500
TOTAL		\$8'066.023

1.7.- \$9'715.932.39, por concepto de los cánones de arrendamiento contenido en el referido título, de la bodega B14, que se discriminan así:

⁵ Dto pdf 02 ib.

Fecha vencimiento	Valor
02/01/2021	\$22.009
02/02/2021	\$343.640
02/03/2021	\$459.473.28
02/04/2021	\$459.473.28
02/05/2021	\$459.473.28
02/06/2021	\$459.473.28
02/07/2021	\$459.473.28
02/08/2021	\$459.473.28
02/09/2021	\$459.473.28
02/10/2021	\$459.473.28
02/11/2021	\$459.473.28
02/12/2021	\$459.473.28
02/01/2022	\$528.394.51
02/02/2022	\$528.394.51
02/03/2022	\$528.394.51
02/04/2022	\$258.394.51
02/05/2022	\$528.394.51
02/06/2022	\$528.394.51
02/07/2022	\$528.394.51
02/08/2022	\$528.394.51
02/09/2022	\$528.394.51
TOTAL	\$ 9'715.932.39

1.8.-\$5.614.523.00., por concepto de capital contenido en las siguientes facturas⁶:

Factura No.	Fecha vencimiento	valor
1129	10/05/2021	\$313.523
1638	21/05/2021	\$279.000
1639	21/05/2021	\$279.000
1923	28/05/2021	\$279.000
2312	20/06/2021	\$279.000
2629	10/07/2021	\$279.000
2974	15/08/2021	\$279.000
3158	09/09/2021	\$279.000
3495	10/10/2021	\$279.000
4051	04/11/2021	\$279.000
4494	05/12/2021	\$279.000
4936	11/12/2021	\$279.000
5273	13/01/2022	\$279.000
5567	11/02/2022	\$279.000
5987	11/03/2022	\$279.000
6264	12/04/2022	\$279.000
6502	10/05/2022	\$279.000
6851	10/06/2022	\$279.000
7286	10/07/2022	\$279.000

⁶ Dto pdf 02 ibídem.

7575	08/08/2022	\$279.000
TOTAL		\$5.614.523

2.- \$23'522.798 por concepto de retroactivo, correspondiente al valor de los cánones dejados de percibir desde el 3 de junio de 2018 al 30 de diciembre de 2020.

Fecha vencimiento	valor
20/02/2021	\$1'383.694
20/03/2021	\$1'383.694
20/04/2021	\$1'383.694
20/05/2021	\$1'383.694
20/06/2021	\$1'383.694
20/07/2021	\$1'383.694
20/08/2021	\$1'383.694
20/09/2021	\$1'383.694
20/10/2021	\$1'383.694
20/11/2021	\$1'383.694
20/12/2021	\$1'383.694
20/01/2022	\$1'383.694
20/02/2022	\$1'383.694
20/03/2022	\$1'383.694
20/04/2022	\$1'383.694
20/05/2022	\$1'383.694
20/06/2022	\$1'383.694
TOTAL	\$23'522.798

3.-13'424.930.00 correspondiente a la cláusula penal.

4.- Se niega mandamiento de pago por los intereses de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 1617 del C.C.

5.- Respecto a las costas del proceso se resolverá oportunamente.

6.- **COMUNÍQUESE** al demandado que tienen cinco (5) días para pagar la obligación al acreedor. Así mismo, que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones. Términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

7.- **NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o el art. 8º de la Ley 2213 de 2022, según el canal o el medio que se vaya a utilizar para cumplir con dicha actuación. (Sin que se viable hacer mixturas entre las disposiciones del C.G.P., y la Ley 2213 de 2022).

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, toda vez que, en atención al uso de las TIC en los procesos judiciales, se privilegia la virtualidad, con las excepciones de ley.

II.- RECONOCESE al abogado JOHN JAVIER TORRES PAVA, como apoderado de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


DAVID SANABRIA RODRIGUEZ
JUEZ
(2)