

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., tres (3) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

**Proceso:** EJECUTIVO  
(EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL)  
**Radicado:** 110014003016 2022 00247 00  
**Demandante:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.  
**Demandado:** SERGIO RUBEN ALBA CUELLAR.

Atendiendo el informe secretarial que antecede<sup>1</sup>, se tiene que este Juzgado mediante auto del 21 de abril de 2022<sup>2</sup> libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva (efectividad de la garantía real) de menor cuantía a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, y en contra de **SERGIO RUBEN ALBA CUELLAR**, para que en el término de cinco (5) días, siguientes a la notificación del aludido proveído, pagaran las sumas a que él se refiere y diez (10) para presentar excepciones. Términos que corrían conjuntamente.

El demandado, se notificó de conformidad con el artículo 8º del Decreto 806 de 2020<sup>3</sup>, quien guardó silencio.

A esta demanda se le viene dando el trámite previsto en el estatuto procedimental civil para este tipo de conflictos, y la relación crediticia existente entre las partes les otorga la legitimación suficiente. No se observa causal de nulidad procesal capaz de invalidar la actuación surtida, siendo del caso proceder conforme lo dispone la norma que a continuación se cita.

Establece el numeral 3º del artículo 468 del C.G.P.<sup>4</sup>, que, *“si no se proponen excepciones y se hubiera practicado el embargo de los bienes grabados con hipoteca o prenda o el ejecutado hubiera prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenara seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas”*.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado, **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la presente ejecución tal y como se dispuso en el auto mandamiento de pago proferido el 21 de abril de 2022.

**SEGUNDO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes inmuebles embargados e identificados con los folios de la matrícula inmobiliaria **No. 50N-20128599** y **50N-20128635**, previo su secuestro, para que con su producto se pague al demandante el crédito y las costas del proceso.

**TERCERO:** En los términos del artículo 446 del C.G.P., preséntese la liquidación del crédito.

---

<sup>1</sup> Dto pdf 12 exp dig.

<sup>2</sup> Dto pdf 5 Ibidem.

<sup>3</sup> Dto pdf 7 Ib.

<sup>4</sup> Dto pdf 11 Ib.

**CUARTO: CONDENAR** a la parte demandada en costas, incluyendo dentro de la misma la suma de **\$2'800.000.00**, como agencias en derecho. La secretaría elabore la liquidación (art 366 del C.G.P., literal "b" del numeral 4° del artículo 5° del Acuerdo No. PSAA16-10554 del 2016 del C. S. de la Jud.).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**  
**(2)**

**Firmado Por:**

**David Sanabria Rodríguez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 016**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f583fb48f4d0163930c463a6f64f6f4d3806a848cd08559fc82dda974747aeeee**

Documento generado en 03/03/2023 02:43:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**