

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., catorce (14) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** PERTENENCIA.  
**Radicado.** 110014003016 2022 00487 00  
**Demandante:** JAIRO SABARAIN ORTIZ SUAREZ.  
**Demandado:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

Atendiendo el informe secretarial que antecede<sup>1</sup>, se dispone:

- 1.- **RECONOCESE** a la abogada **MARCELA ROJAS FRANKY**, como apoderada del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**<sup>2</sup>, en los términos y para los fines del poder conferido.
- 2.- **TOMAR NOTA** que la entidad mencionada en precedencia contestó la demanda.
- 3.- Vincúlese a la sociedad **INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS SAS - INVERST**, NIT. No. 900.595.549-9<sup>3</sup>, como litisconsorte cuasinecesario de la parte demandada.
- 4.- **NOTIFICAR** a la entidad vinculada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o el art. 8° de la Ley 2213 de 2022, según el canal o el medio que se vaya a utilizar para cumplir con dicha actuación. (Sin que se viable hacer mixturas entre las disposiciones del C.G.P., y la Ley 2213 de 2022)

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional [cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), toda vez que, en atención al uso de las TIC en los procesos judiciales, se privilegia la virtualidad, con las excepciones de ley.

5.- **DEJAR CONSTANCIA** del emplazamiento a las personas indeterminadas en el Registro Nacional de Emplazados<sup>4</sup>.

5.1.- Respecto a la designación de curador ad litem se resolverá una vez se surta el trámite ordenado en los numerales 6° y 8° del auto admisorio<sup>5</sup>.

---

<sup>1</sup> Dto pdf 21 exp dig.

<sup>2</sup> Dto pdf 17 Ibídem.

<sup>3</sup> Dto pdf 17 lb.

<sup>4</sup> Dto pdf 19 lb.

<sup>5</sup> Dto pdf 8 exp dig.

6.- **ORDENAR** a la parte actora alléguese en el término de cinco (5) días certificado de libertad y tradición de los inmuebles identificados con los folios de las matrículas inmobiliarias Nos. 50S-40177262 y 50S-40177608, debidamente actualizados.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRIGUEZ**  
**JUEZ**