REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., tres (3) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Proceso: **EJECUTIVO**
(EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL)
Radicado: **110014003016 2023 00021 00**
Demandante: BANCO CAJA SOCIAL S.A.
Demandado: FREDDY RODRIGUEZ ROMERO.

Atendiendo el informe secretarial que antecede[1], se tiene que este Juzgado mediante auto del 6 de febrero de 2023[2] libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva (efectividad de la garantía real) de menor cuantía a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.,** y en contra de **FREDDY RODRIGUEZ ROMERO,** para que en el término de cinco (5) días, siguientes a la notificación del aludido proveído, pagara las sumas a que él se refiere y diez (10) para presentar excepciones. Términos que corrían conjuntamente.

El demandado, se notificó por aviso[3], quien guardó silencio.

A esta demanda se le viene dando el trámite previsto en el estatuto procedimental civil para este tipo de conflictos, y la relación crediticia existente entre las partes les otorga la legitimación suficiente. No se observa causal de nulidad procesal capaz de invalidar la actuación surtida, siendo del caso proceder conforme lo dispone la norma que a continuación se cita.

Establece el numeral 3º del artículo 468 del C.G.P.[4], que, *"si no se proponen excepciones y se hubiera practicado el embargo de los bienes grabados con hipoteca o prenda o el ejecutado hubiera prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenara seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas".*

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado, **R E S U E L V E:**

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante la presente ejecución tal y como se dispuso en el auto mandamiento de pago proferido el 6 de febrero de 2023.

SEGUNDO: **ORDENAR** el avalúo y remate del bien inmueble embargado e identificado con el folio de la matrícula inmobiliaria **No. 50C-1219527**, previo su secuestro, para que con su producto se pague al demandante el crédito y las costas del proceso.

TERCERO: En los términos del artículo 446 del C.G.P., preséntese la liquidación del crédito.

---

[1] Dto pdf 11 exp dig.
[2] Dto pdf 5 Ibídem.
[3] Dto pdf 8 y 10 Ib.
[4] Dto pdf 9 y 12 Ib.

CUARTO: CONDENAR a la parte demandada en costas, incluyendo dentro de la misma la suma de **$4´300.000.oo,** como agencias en derecho. La secretaría elabore la liquidación (art 366 del C.G.P., literal *"b"* del numeral 4° del artículo 5° del Acuerdo No. PSAA16-10554 del 2016 del C. S. de la Jud.).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ
JUEZ
(2)

Firmado Por:
David Sanabria Rodriguez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 016
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ebd249939dc0f0414878e833869d83c26b9e608b957171fff4ec0da077b68a16**
Documento generado en 03/05/2023 03:08:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica