

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

**Proceso:** PERTENENCIA.  
**Radicado:** 110014003016 2023 00052 00  
**Demandante:** HÉCTOR HERNÁN SUAREZ CASTAÑO.  
**Demandado:** BLANCA LUCIA PULIDO ZAMBRANO.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 y 90 del C.G.P., se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días, para que subsane los defectos que a continuación se relacionan, **SO PENA DE SER RECHAZADA LA DEMANDA:**

**1.- FORMULE** en debida forma las pretensiones de la demanda, teniendo en cuenta que este tipo de acción se debe dirigir en contra de quienes aparezcan registrados como titulares de derechos reales.

Así mismo, debe precisar la acción que esta formulando, esto es, de pertenencia por prescripción extraordinaria (art 375 C.G.P.) o la acción especial dispuesta en la Ley 1561 de 2012.

Además, debe tener en cuenta que este tipo de acción no está instituida para cancelar registros de la matricula inmobiliaria.

De igual forma se debe identificar plenamente el inmueble objeto del proceso (nomenclatura, matricula inmobiliaria, linderos especiales y generales si es que se trata de una fracción de terreno que hace parte de otro de mayor extensión).

Téngase en cuenta que lo que se pretenda debe estar expresado con precisión y claridad (num 4º art 82 y num 5º 375 del C.G.P.).

**2.-** En caso de que se trate del proceso especial a que se refiere la Ley 1561 de 2012, debe dar cabal cumplimiento a lo ordenado en la referida norma, en especial sus artículos 10 y 11 (num 11º art 82 C.G.P.)

**3.- ALLEGUE** poder debidamente conferido por el demandante, donde además de los requisitos formales, se indique claramente la clase de acción que se autoriza instaurar, toda vez que en el aportado se hace referencia a varias acciones (Ley 1561 y 1564). Así mismo, donde se identifique claramente que el inmueble objeto del proceso (nomenclatura, matricula inmobiliaria, linderos especiales y generales si es que se trata de una fracción de terreno que hace parte de otro de mayor extensión).

Téngase en cuenta que en los poderes especiales los asuntos deben estar determinados y claramente identificados. (art. 74; inc. 1º art. 84 C.G.P.)

**4.- APÓRTE** certificado especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá donde consten las personas que figuran como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. (Numeral 5º artículo 84 en concordancia con el numeral 5º del artículo 375 del C.G.P.)

**5.- APÓRTE** avalúo catastral del perdió objeto del proceso de pertenencia del año 2023. (núm. 3 art. 26 núm. 5 art. 84 del C.G.P.)

**6.-ALLEGUE** certificado de tradición del inmueble a usucapir con fecha de expedición no superior a un mes. (núm. 5º del artículo 84 del C.G.P.)

**7.-** Para la subsanación de la demanda, deberá presentarse de nuevo escrito de la demanda debidamente integrada con todas las modificaciones, correcciones, y precisiones a que haya lugar por efecto de las causales de inadmisión de los numerales anteriores. (arts. 82, 89 y 90 del C.G.P.)

## **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**DAVID SANABRIA RODRIGUEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**David Sanabria      Rodriguez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 016**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d47a11368e21447253994fec215e5e94115df3e3bcc2a7437dea3778957505**

Documento generado en 21/02/2023 08:29:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**