

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., trece (13) de abril de dos mil veintitrés (2023).

**Proceso:** EJECUTIVO  
(POR SUMAS DE DINERO)  
**Radicado:** 110014003016 2023 00261 00  
**Demandante:** AGRUPACION DE VIVIENDA RINCON DEL PUENTE 1.  
**Demandado:** GLADYS MORA HERNANDEZ Y OTROS.

I.- Atendiendo el informe secretarial que antecede<sup>1</sup> y teniendo en cuenta que los documentos aportados como base de la ejecución reúnen los requisitos del artículo 422 del C.G.P., el despacho con fundamento en el artículo 430 ibídem, dispone:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA (POR SUMAS DE DINERO) de MENOR CUANTIA, a favor de AGRUPACION DE VIVIENDA RINCON DEL PUENTE 1, y en contra de GLADYS MORA HERNANDEZ y SAMUEL VALENCIA GIL, por los siguientes conceptos y sumas de dinero:

1.- CERTIFICACIÓN<sup>2</sup>.

1.1.- AÑO 1998.

1.1.1.- \$186.000.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
10/1998	\$ 62.000,00
11/1998	\$ 62.000,00
12/1998	\$ 62.000,00
TOTAL	\$ 186.000,00

1.1.2.- \$17.242.20, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
10/1998	\$ 2.771,40
11/1998	\$ 5.914,80
12/1998	\$ 8.556,00
TOTAL	\$ 17.242,20

1.1.3.- \$198.117.00, como intereses acumulados de enero a septiembre de 1998.

1.2.- AÑO 1999.

<sup>1</sup> Dto pdf 4 exp dig.

<sup>2</sup> Dtp pdf 1 pags. 53 a 61 exp dig.

1.2.1.- \$744.000.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/1999	\$ 62.000,00
02/1999	\$ 62.000,00
03/1999	\$ 62.000,00
04/1999	\$ 62.000,00
05/1999	\$ 62.000,00
06/1999	\$ 62.000,00
07/1999	\$ 62.000,00
08/1999	\$ 62.000,00
09/1999	\$ 62.000,00
10/1999	\$ 62.000,00
11/1999	\$ 62.000,00
12/1999	\$ 62.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 744.000,00</b>

1.3.- AÑO 2000.

1.3.1.- \$798.000.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2000	\$ 62.000,00
02/2000	\$ 62.000,00
03/2000	\$ 62.000,00
04/2000	\$ 68.000,00
05/2000	\$ 68.000,00
06/2000	\$ 68.000,00
07/2000	\$ 68.000,00
08/2000	\$ 68.000,00
09/2000	\$ 68.000,00
10/2000	\$ 68.000,00
11/2000	\$ 68.000,00
12/2000	\$ 68.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 798.000,00</b>

1.3.2.- \$380.875.42, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2000	\$ 23.113,60
02/2000	\$ 22.734,78
03/2000	\$ 21.828,96
04/2000	\$ 23.668,16
05/2000	\$ 27.556,52
06/2000	\$ 28.881,60
07/2000	\$ 30.466,60
08/2000	\$ 33.094,88
09/2000	\$ 38.008,56
10/2000	\$ 40.962,16
11/2000	\$ 43.990,00

12/2000	\$ 46.569,60
TOTAL	\$ 380.875,42

**1.4.- AÑO 2001.**

**1.4.1.- \$886.000.00,** por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2001	\$ 68.000,00
02/2001	\$ 68.000,00
03/2001	\$ 75.000,00
04/2001	\$ 75.000,00
05/2001	\$ 75.000,00
06/2001	\$ 75.000,00
07/2001	\$ 75.000,00
08/2001	\$ 75.000,00
09/2001	\$ 75.000,00
10/2001	\$ 75.000,00
11/2001	\$ 75.000,00
12/2001	\$ 75.000,00
TOTAL	\$ 886.000,00

**1.4.2.- \$696.434.46,** por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2001	\$ 50.018,60
02/2001	\$ 50.943,12
03/2001	\$ 53.051,04
04/2001	\$ 55.223,88
05/2001	\$ 57.134,15
06/2001	\$ 58.969,00
07/2001	\$ 62.468,10
08/2001	\$ 60.603,66
09/2001	\$ 60.250,58
10/2001	\$ 61.575,36
11/2001	\$ 62.180,11
12/2001	\$ 64.016,86
TOTAL	\$ 696.434,46

**1.5.- AÑO 2002.**

**1.5.1.- \$900.000.00,** por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2002	\$ 75.000,00
02/2002	\$ 75.000,00
03/2002	\$ 75.000,00
04/2002	\$ 75.000,00
05/2002	\$ 75.000,00
06/2002	\$ 75.000,00
07/2002	\$ 75.000,00

08/2002	\$ 75.000,00
09/2002	\$ 75.000,00
10/2002	\$ 75.000,00
11/2002	\$ 75.000,00
12/2002	\$ 75.000,00
TOTAL	\$ 900.000,00

1.5.2.- \$840.834.21, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2002	\$ 66.767,87
02/2002	\$ 67.413,96
03/2002	\$ 65.438,95
04/2002	\$ 67.342,54
05/2002	\$ 66.056,90
06/2002	\$ 67.622,48
07/2002	\$ 68.681,32
08/2002	\$ 71.061,54
09/2002	\$ 73.278,92
10/2002	\$ 75.353,60
11/2002	\$ 75.210,93
12/2002	\$ 76.605,20
TOTAL	\$ 840.834,21

1.6.- AÑO 2003.

1.6.1.- \$900.000.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2003	\$ 75.000,00
02/2003	\$ 75.000,00
03/2003	\$ 75.000,00
04/2003	\$ 75.000,00
05/2003	\$ 75.000,00
06/2003	\$ 75.000,00
07/2003	\$ 75.000,00
08/2003	\$ 75.000,00
09/2003	\$ 75.000,00
10/2003	\$ 75.000,00
11/2003	\$ 75.000,00
12/2003	\$ 75.000,00
TOTAL	\$900.000,00

1.6.2.- \$1'049.562.83, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2003	\$ 78.060,75
02/2003	\$ 80.204,96
03/2003	\$ 80.762,40
04/2003	\$ 83.602,88

05/2003	\$ 85.558,00
06/2003	\$ 84.472,84
07/2003	\$ 87.040,45
08/2003	\$ 90.466,86
09/2003	\$ 93.079,58
10/2003	\$ 94.404,96
11/2003	\$ 95.154,27
12/2003	\$ 96.754,88
TOTAL	\$ 1'049.562,83

**1.7.- AÑO 2004.**

1.7.1.- \$900.000.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2004	\$ 75.000,00
02/2004	\$ 75.000,00
03/2004	\$ 75.000,00
04/2004	\$ 75.000,00
05/2004	\$ 75.000,00
06/2004	\$ 75.000,00
07/2004	\$ 75.000,00
08/2004	\$ 75.000,00
09/2004	\$ 75.000,00
10/2004	\$ 75.000,00
11/2004	\$ 75.000,00
12/2004	\$ 75.000,00
TOTAL	\$900.000.00

1.7.2.- \$ 1'274.070.28, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2004	\$ 97.770,42
02/2004	\$ 99.723,40
03/2004	\$ 101.640,49
04/2004	\$ 103.189,46
05/2004	\$ 104.448,09
06/2004	\$ 105.694,72
07/2004	\$ 106.435,45
08/2004	\$ 107.249,46
09/2004	\$ 109.973,29
10/2004	\$ 109.476,80
11/2004	\$ 113.686,30
12/2004	\$ 114.782,40
TOTAL	\$ 1'274.070,28

**1.8.- AÑO 2005.**

1.8.1.- \$967.500.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2005	\$ 75.000,00
02/2005	\$ 75.000,00
03/2005	\$ 75.000,00
04/2005	\$ 82.500,00
05/2005	\$ 82.500,00
06/2005	\$ 82.500,00
07/2005	\$ 82.500,00
08/2005	\$ 82.500,00
09/2005	\$ 82.500,00
10/2005	\$ 82.500,00
11/2005	\$ 82.500,00
12/2005	\$ 82.500,00
TOTAL	\$ 967.500,00

1.8.2.- \$1'447.358.10, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2005	\$ 116.186,84
02/2005	\$ 117.530,64
03/2005	\$ 117.814,53
04/2005	\$ 119.737,95
05/2005	\$ 120.582,56
06/2005	\$ 121.342,91
07/2005	\$ 121.018,78
08/2005	\$ 121.113,03
09/2005	\$ 122.731,56
10/2005	\$ 122.635,83
11/2005	\$ 123.546,07
12/2005	\$ 123.117,40
TOTAL	\$ 1'447.358,10

1.9.- AÑO 2006.

1.9.1.- \$1'147.500.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2006	\$ 82.500,00
02/2006	\$ 82.500,00
03/2006	\$ 82.500,00
04/2006	\$ 100.000,00
05/2006	\$ 100.000,00
06/2006	\$ 100.000,00
07/2006	\$ 100.000,00
08/2006	\$ 100.000,00
09/2006	\$ 100.000,00
10/2006	\$ 100.000,00
11/2006	\$ 100.000,00
12/2006	\$ 100.000,00
TOTAL	\$ 1'147.500,00

1.9.2.- \$1'482.140.04, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2006	\$ 123.779,80
02/2006	\$ 126.480,33
03/2006	\$ 126.466,73
04/2006	\$ 124.956,65
05/2006	\$ 122.198,64
06/2006	\$ 120.805,01
07/2006	\$ 118.763,06
08/2006	\$ 120.055,32
09/2006	\$ 121.997,19
10/2006	\$ 123.832,77
11/2006	\$ 125.545,77
12/2006	\$ 127.258,77
TOTAL	\$ 1'482.140,04

1.10.- AÑO 2007.

1.10.1.- \$1'245.000.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2007	\$ 100.000,00
02/2007	\$ 100.000,00
03/2007	\$ 100.000,00
04/2007	\$ 105.000,00
05/2007	\$ 105.000,00
06/2007	\$ 105.000,00
07/2007	\$ 105.000,00
08/2007	\$ 105.000,00
09/2007	\$ 105.000,00
10/2007	\$ 105.000,00
11/2007	\$ 105.000,00
12/2007	\$ 105.000,00
TOTAL	\$ 1'245.000,00

1.10.2.- \$1'965.243.75, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2007	\$ 128.971,77
02/2007	\$ 130.684,77
03/2007	\$ 132.483,42
04/2007	\$ 147.843,54
05/2007	\$ 149.823,84
06/2007	\$ 151.804,14
07/2007	\$ 172.294,02
08/2007	\$ 174.512,67
09/2007	\$ 176.731,32
10/2007	\$ 197.581,77
11/2007	\$ 200.031,42

12/2007	\$ 202.481,07
TOTAL	\$ 1'965.243,75

**1.11.- AÑO 2008.**

**1.11.1.- \$1'060.000.00**, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2008	\$ 105.000,00
02/2008	\$ 105.000,00
03/2008	\$ 105.000,00
04/2008	\$ 105.000,00
05/2008	\$ 105.000,00
06/2008	\$ 105.000,00
07/2008	\$ 105.000,00
08/2008	\$ 105.000,00
09/2008	\$ 105.000,00
10/2008	\$ 105.000,00
11/2008	\$ 105.000,00
12/2008	\$ 105.000,00
TOTAL	\$ 1'060.000,00

**1.11.2.- \$2'653.804.80**, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2008	\$ 209.849,76
02/2008	\$ 212.358,21
03/2008	\$ 214.866,66
04/2008	\$ 218.103,3
05/2008	\$ 220.619,88
06/2008	\$ 223.136,73
07/2008	\$ 221.982,12
08/2008	\$ 224.458,02
09/2008	\$ 226.933,92
10/2008	\$ 224.739,90
11/2008	\$ 227.165,40
12/2008	\$ 229.590,90
TOTAL	\$ 2'653.804,80

**1.12. AÑO 2009.**

**1.12.1.- \$1'332.000.00**, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2009	\$ 105.000,00
02/2009	\$ 105.000,00
03/2009	\$ 105.000,00
04/2009	\$ 113.000,00
05/2009	\$ 113.000,00
06/2009	\$ 113.000,00
07/2009	\$ 113.000,00

08/2009	\$ 113.000,00
09/2009	\$ 113.000,00
10/2009	\$ 113.000,00
11/2009	\$ 113.000,00
12/2009	\$ 113.000,00
TOTAL	\$ 1'332.000,00

1.12.2.- \$2'716.858.80, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2009	\$ 226.994,40
02/2009	\$ 229.367,40
03/2009	\$ 231.740,40
04/2009	\$ 232.220,80
05/2009	\$ 234.752,00
06/2009	\$ 237.283,20
07/2009	\$ 222.684,80
08/2009	\$ 225.035,20
09/2009	\$ 227.385,00
10/2009	\$ 214.273,00
11/2009	\$ 216.465,20
12/2009	\$ 218.657,40
TOTAL	\$ 2'716.858,80

1.13.- AÑO 2010.

1.13.1.- \$1'380.000.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2010	\$ 115.000,00
02/2010	\$ 115.000,00
03/2010	\$ 115.000,00
04/2010	\$ 115.000,00
05/2010	\$ 115.000,00
06/2010	\$ 115.000,00
07/2010	\$ 115.000,00
08/2010	\$ 115.000,00
09/2010	\$ 115.000,00
10/2010	\$ 115.000,00
11/2010	\$ 115.000,00
12/2010	\$ 115.000,00
TOTAL	\$ 1'380.000,00

1.13.2.- \$2'272.360.00, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2010	\$ 207.225,20
02/2010	\$ 209.318,20
03/2010	\$ 211.411,20
04/2010	\$ 204.119,40
05/2010	\$ 206.120,40
06/2010	\$ 208.121,40

07/2010	\$ 205.292,00
08/2010	\$ 207.247,00
09/2010	\$ 209.202,00
10/2010	\$ 201.220,00
11/2010	\$ 203.083,20
12/2010	\$ 204.946,20
TOTAL	\$ 2'272.360,00

**1.14.- AÑO 2011.**

**1.14.1.- \$ 1'428.000.00,** por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2011	\$ 119.000,00
02/2011	\$ 119.000,00
03/2011	\$ 119.000,00
04/2011	\$ 119.000,00
05/2011	\$ 119.000,00
06/2011	\$ 119.000,00
07/2011	\$ 119.000,00
08/2011	\$ 119.000,00
09/2011	\$ 119.000,00
10/2011	\$ 119.000,00
11/2011	\$ 119.000,00
12/2011	\$ 119.000,00
TOTAL	\$ 1'428.000,00

**1.14.2.- \$2'913.696.81,** por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2011	\$ 225.901,30
02/2011	\$ 228.006,41
03/2011	\$ 230.111,52
04/2011	\$ 260.045,87
05/2011	\$ 262.403,26
06/2011	\$ 264.760,65
07/2011	\$ 279.118,80
08/2011	\$ 281.582,10
09/2011	\$ 284.045,40
10/2011	\$ 297.581,50
11/2011	\$ 300.140,00
12/2011	\$ 302.698,50
TOTAL	\$ 2'913.696,81

**1.15.- AÑO 2012.**

**1.15.1.- \$1'491.000.00,** por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2012	\$ 119.000,00

02/2012	\$ 119.000,00
03/2012	\$ 119.000,00
04/2012	\$ 126.000,00
05/2012	\$ 126.000,00
06/2012	\$ 126.000,00
07/2012	\$ 126.000,00
08/2012	\$ 126.000,00
09/2012	\$ 126.000,00
10/2012	\$ 126.000,00
11/2012	\$ 126.000,00
12/2012	\$ 126.000,00
TOTAL	\$ 1'491.000,00

1.15.2.- \$4'042.240,73, Por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2012	\$ 312.781,94
02/2012	\$ 315.403,51
03/2012	\$ 318.025,08
04/2012	\$ 329.246,82
05/2012	\$ 332.095,68
06/2012	\$ 334.944,54
07/2012	\$ 342.126,00
08/2012	\$ 345.011,00
09/2012	\$ 347.896,80
10/2012	\$ 352.007,64
11/2012	\$ 354.903,12
12/2012	\$ 357.798,60
TOTAL	\$ 4'042.240,73

1.15.3.- \$7.500,00, por el uso del parqueadero.

1.15.4.- \$87.200,00, correspondiente a las cuotas del proceso según certificación de la administradora.

1.16.- AÑO 2013.

1.16.1.- \$1'548.000,00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2013	\$ 126.000,00
02/2013	\$ 126.000,00
03/2013	\$ 126.000,00
04/2013	\$ 130.000,00
05/2013	\$ 130.000,00
06/2013	\$ 130.000,00
07/2013	\$ 130.000,00
08/2013	\$ 130.000,00
09/2013	\$ 130.000,00
10/2013	\$ 130.000,00
11/2013	\$ 130.000,00
12/2013	\$ 130.000,00

TOTAL	\$ 1'548.000,00
-------	-----------------

1.16.2.- \$4'420.621.76, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2013	\$ 357.868,80
02/2013	\$ 360.741,60
03/2013	\$ 351.653,40
04/2013	\$ 368.507,76
05/2013	\$ 371.163,20
06/2013	\$ 374.140,20
07/2013	\$ 369.541,92
08/2013	\$ 372.459,12
09/2013	\$ 375.376,32
10/2013	\$ 370.201,68
11/2013	\$ 373.056,48
12/2013	\$ 375.911,28
TOTAL	\$ 4'420.621,76

1.16.3.- \$ 3.000,00, por el uso del parqueadero los cuales se relacionan así:

FECHA	CAPITAL
01/2013	\$ 1.500,00
05/2013	\$ 1.500,00
TOTAL	\$ 3.000,00

1.17.- AÑO 2014.

1.17.1.- \$1'623.000,00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2014	\$ 133.000,00
02/2014	\$ 133.000,00
03/2014	\$ 133.000,00
04/2014	\$ 136.000,00
05/2014	\$ 136.000,00
06/2014	\$ 136.000,00
07/2014	\$ 136.000,00
08/2014	\$ 136.000,00
09/2014	\$ 136.000,00
10/2014	\$ 136.000,00
11/2014	\$ 136.000,00
12/2014	\$ 136.000,00
TOTAL	\$ 1'623.000,00

1.17.2.- \$4'653.758.49, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2014	\$ 375.381,76
02/2014	\$ 378.275,84

03/2014	\$ 381.169,92
04/2014	\$ 383.776,22
05/2014	\$ 386.732,86
06/2014	\$ 389.689,50
07/2014	\$ 387.227,84
08/2014	\$ 390.143,68
09/2014	\$ 393.059,52
10/2014	\$ 393.205,01
11/2014	\$ 396.100,45
12/2014	\$ 398.995,89
TOTAL	\$ 4'653.758,49

1.17.3.- \$133.000.00, correspondiente a la sanción por inasistencia de las asambleas, las cuales se discrimina así:

FECHA	CAPITAL
05/2014	\$ 66.500,00
10/2014	\$ 66.500,00
TOTAL	\$ 133.000,00

1.17.4.- \$ 310.000.00, por concepto de cuotas extraordinarias de administración:

VENCIMIENTO	CAPITAL
11/2014	\$ 155.000,00
12/2014	\$ 155.000,00
TOTAL	\$ 310.000,00

1.17.5.- \$ 9.904.50, por los intereses moratorios de las cuotas relacionadas en el numeral anterior, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
11/2014	\$ 3.301,50
12/2014	\$ 6.603,00
TOTAL	\$ 9.904,50

1.18.- AÑO 2015.

1.18.1.- \$1'692.000.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2015	\$ 141.000,00
02/2015	\$ 141.000,00
03/2015	\$ 141.000,00
04/2015	\$ 141.000,00
05/2015	\$ 141.000,00
06/2015	\$ 141.000,00
07/2015	\$ 141.000,00
08/2015	\$ 141.000,00
09/2015	\$ 141.000,00
10/2015	\$ 141.000,00
11/2015	\$ 141.000,00
12/2015	\$ 141.000,00

TOTAL	\$ 1'692.000,00
-------	-----------------

1.18.2.- \$5'048.794.35, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2015	\$ 402.564,24
02/2015	\$ 405.570,36
03/2015	\$ 408.576,48
04/2015	\$ 414.671,40
05/2015	\$ 417.700,08
06/2015	\$ 420.728,76
07/2015	\$ 421.587,36
08/2015	\$ 424.600,53
09/2015	\$ 427.613,70
10/2015	\$ 432.037,44
11/2015	\$ 435.060,48
12/2015	\$ 438.083,52
TOTAL	\$ 5'048.794.35

1.18.3.- \$70.500.00, por concepto de sanción de inasistencia a la asamblea ordinaria realizada en abril de 2015.

1.18.4.- \$ 8.000.00, por el uso del parqueadero en el mes de noviembre de 2015.

1.19.- AÑO 2016.

1.19.1.- \$1'812.000.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2016	\$ 151.000,00
02/2016	\$ 151.000,00
03/2016	\$ 151.000,00
04/2016	\$ 151.000,00
05/2016	\$ 151.000,00
06/2016	\$ 151.000,00
07/2016	\$ 151.000,00
08/2016	\$ 151.000,00
09/2016	\$ 151.000,00
10/2016	\$ 151.000,00
11/2016	\$ 151.000,00
12/2016	\$ 151.000,00
TOTAL	\$ 1'812.000,00

1.19.2.- \$5'903.632.07, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2016	\$ 448.525,36
02/2016	\$ 451.815,65
03/2016	\$ 455.105,94
04/2016	\$ 476.067,31
05/2016	\$ 479.484,44

06/2016	\$ 482.901,57
07/2016	\$ 503.080,90
08/2016	\$ 506.615,81
09/2016	\$ 506.615,81
10/2016	\$ 527.509,72
11/2016	\$ 531.139,76
12/2016	\$ 534.769,80
TOTAL	\$ 5'903.632,07

1.19.3.- \$75.500.00, por concepto de sanción de inasistencia a la asamblea extraordinaria realizada en agosto de 2016.

**1.20.- AÑO 2017.**

1.20.1.- \$1'920.000.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2017	\$ 160.000,00
02/2017	\$ 160.000,00
03/2017	\$ 160.000,00
04/2017	\$ 160.000,00
05/2017	\$ 160.000,00
06/2017	\$ 160.000,00
07/2017	\$ 160.000,00
08/2017	\$ 160.000,00
09/2017	\$ 160.000,00
10/2017	\$ 160.000,00
11/2017	\$ 160.000,00
12/2017	\$ 160.000,00
TOTAL	\$ 1'920.000,00

1.20.2.- \$6'679.178.88, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2017	\$ 546.233,90
02/2017	\$ 550.134,70
03/2017	\$ 554.035,50
04/2017	\$ 557.707,45
05/2017	\$ 561.606,65
06/2017	\$ 565.505,85
07/2017	\$ 561.460,95
08/2017	\$ 565.305,75
09/2017	\$ 557.781,72
10/2017	\$ 553.919,31
11/2017	\$ 553.075,20
12/2017	\$ 552.411,90
TOTAL	\$ 6'679.178,88

1.20.3.- \$530.000.00, por concepto de cuotas extraordinarias de administración:

VENCIMIENTO	CAPITAL
08/2017	\$ 310.000,00

09/2017	\$ 55.000,00
10/2017	\$ 55.000,00
11/2017	\$ 55.000,00
12/2017	\$ 55.000,00
TOTAL	\$530.000,00

1.20.4.- \$85.041.55, por los intereses moratorios de las cuotas relacionadas en el numeral anterior, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
08/2017	\$ 14.898,60
09/2017	\$ 15.896,25
10/2017	\$ 16.957,90
11/2017	\$ 18.086,40
12/2017	\$ 19.202,40
TOTAL	\$ 85.041,55

1.21.- AÑO 2018.

1.21.1.- \$2'004.000.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2018	\$ 167.000,00
02/2018	\$ 167.000,00
03/2018	\$ 167.000,00
04/2018	\$ 167.000,00
05/2018	\$ 167.000,00
06/2018	\$ 167.000,00
07/2018	\$ 167.000,00
08/2018	\$ 167.000,00
09/2018	\$ 167.000,00
10/2018	\$ 167.000,00
11/2018	\$ 167.000,00
12/2018	\$ 167.000,00
TOTAL	\$ 2'004.000.00

1.21.2.- \$6'740.600.28, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2018	\$ 554.282,96
02/2018	\$ 565.681,91
03/2018	\$ 561.644,82
04/2018	\$ 560.480,81
05/2018	\$ 563.500,00
06/2018	\$ 563.237,46
07/2018	\$ 560.641,42
08/2018	\$ 562.297,05
09/2018	\$ 562.642,56
10/2018	\$ 561.652,90
11/2018	\$ 561.643,20
12/2018	\$ 562.895,19

TOTAL	\$ 6'740.600,28
-------	-----------------

1.21.3.- \$460.000.00, por concepto de cuotas extraordinarias de administración:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2018	\$ 55.000,00
02/2018	\$ 55.000,00
03/2018	\$ 350.000,00
TOTAL	\$ 460.000,00

1.21.4.- \$71.924.60, por los intereses moratorios de las cuotas relacionadas en el numeral anterior, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2018	\$ 20.388,10
02/2018	\$ 21.935,50
03/2018	\$ 29.601,00
TOTAL	\$ 71.924,60

1.21.5.- \$83.500.00, por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea ordinaria realizada en julio de 2018.

1.22.- AÑO 2019.

1.22.1.- \$2'114.000.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2019	\$ 172.000,00
02/2019	\$ 172.000,00
03/2019	\$ 177.000,00
04/2019	\$ 177.000,00
05/2019	\$ 177.000,00
06/2019	\$ 177.000,00
07/2019	\$ 177.000,00
08/2019	\$ 177.000,00
09/2019	\$ 177.000,00
10/2019	\$ 177.000,00
11/2019	\$ 177.000,00
12/2019	\$ 177.000,00
TOTAL	\$ 2'114.000.00

1.22.2.- \$7'004.329.03, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2019	\$ 560.536,48
02/2019	\$ 578.248,53
03/2019	\$ 573.301,20
04/2019	\$ 575.759,81
05/2019	\$ 580.093,80
06/2019	\$ 582.801,61
07/2019	\$ 586.043,22

08/2019	\$ 590.932,25
09/2019	\$ 594.725,36
10/2019	\$ 592.653,38
11/2019	\$ 594.441,90
12/2019	\$ 594.791,49
TOTAL	\$ 7'004.329,03

1.22.3.- \$480.000.00, por concepto de cuotas extraordinarias de administración:

VENCIMIENTO	CAPITAL
04/2019	\$ 60.000,00
05/2019	\$ 60.000,00
06/2019	\$ 60.000,00
07/2019	\$ 60.000,00
08/2019	\$ 60.000,00
09/2019	\$ 60.000,00
10/2019	\$ 60.000,00
11/2019	\$ 60.000,00
TOTAL	\$ 480.000,00

1.22.4.- \$268.418.40, por los intereses moratorios de las cuotas relacionadas en el numeral anterior, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
04/2019	\$ 29.144,80
05/2019	\$ 30.459,00
06/2019	\$ 31.686,80
07/2019	\$ 32.940,60
08/2019	\$ 34.288,00
09/2019	\$ 35.753,80
10/2019	\$ 36.498,40
11/2019	\$ 37.647,00
TOTAL	\$ 268.418,40

1.22.5.- \$15.000.00, correspondiente al retroactivo.

1.22.6.- \$10.000.00, por el uso del parqueadero, como se relaciona a continuación:

FECHA	CAPITAL
06/2019	\$ 5.000,00
07/2019	\$ 5.000,00
TOTAL	\$ 10.000,00

1.23.- AÑO 2020.

1.23.1.- \$2'256.000.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2020	\$ 188.000,00
02/2020	\$ 188.000,00
03/2020	\$ 188.000,00
04/2020	\$ 188.000,00

05/2020	\$ 188.000,00
06/2020	\$ 188.000,00
07/2020	\$ 188.000,00
08/2020	\$ 188.000,00
09/2020	\$ 188.000,00
10/2020	\$ 188.000,00
11/2020	\$ 188.000,00
12/2020	\$ 188.000,00
TOTAL	\$ 2'256.000,00

1.23.2.- \$7.234.453.82, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2020	\$ 594.759,19
02/2020	\$ 606.997,62
03/2020	\$ 607.806,29
04/2020	\$ 604.218,35
05/2020	\$ 593.519,13
06/2020	\$ 595.278,64
07/2020	\$ 599.083,76
08/2020	\$ 607.952,67
09/2020	\$ 611.789,75
10/2020	\$ 609.594,23
11/2020	\$ 605.805,96
12/2020	\$ 597.648,23
TOTAL	\$ 7.234.453,82

1.24.- AÑO 2021.

1.24.1.- \$2'340.000.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2021	\$ 195.000,00
02/2021	\$ 195.000,00
03/2021	\$ 195.000,00
04/2021	\$ 195.000,00
05/2021	\$ 195.000,00
06/2021	\$ 195.000,00
07/2021	\$ 195.000,00
08/2021	\$ 195.000,00
09/2021	\$ 195.000,00
10/2021	\$ 195.000,00
11/2021	\$ 195.000,00
12/2021	\$ 195.000,00
TOTAL	\$ 2'340.000,00

1.24.2.- \$7'402.627.59, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2021	\$ 597.161,62
02/2021	\$ 607.754,85

03/2021	\$ 607.540,48
04/2021	\$ 608.214,98
05/2021	\$ 609.165,62
06/2021	\$ 612.617,88
07/2021	\$ 615.428,16
08/2021	\$ 621.115,65
09/2021	\$ 623.306,49
10/2021	\$ 623.463,91
11/2021	\$ 633.415,92
12/2021	\$ 643.442,03
TOTAL	\$ 7'402.627,59

**1.25.- AÑO 2022.**

1.25.1.- \$2'580.000.00, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2022	\$ 215.000,00
02/2022	\$ 215.000,00
03/2022	\$ 215.000,00
04/2022	\$ 215.000,00
05/2022	\$ 215.000,00
06/2022	\$ 215.000,00
07/2022	\$ 215.000,00
08/2022	\$ 215.000,00
09/2022	\$ 215.000,00
10/2022	\$ 215.000,00
11/2022	\$ 215.000,00
12/2022	\$ 215.000,00
TOTAL	\$ 2'580.000,00

1.25.2.- \$9'884.779.52, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2022	\$ 654.599,32
02/2022	\$ 679.503,60
03/2022	\$ 687.242,00
04/2022	\$ 711.892,90
05/2022	\$ 740.197,20
06/2022	\$ 796.137,70
07/2022	\$ 832.092,80
08/2022	\$ 878.814,60
09/2022	\$ 964.347,80
10/2022	\$ 928.268,50
11/2022	\$ 972.734,40
12/2022	\$ 1'038.948,70
TOTAL	\$ 9'884.779,52

1.25.3.- \$238.000.00, correspondiente a los honorarios, los cuales se relacionan:

CONCEPTO	CAPITAL
----------	---------

HONORARIO	\$ 138.000,00
HONORARIO	\$ 100.000,00
TOTAL	\$ 238.000,00

**1.26.- AÑO 2023.**

**1.26.1.- \$747.000.00**, por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2023	\$ 249.000,00
02/2023	\$ 249.000,00
03/2023	\$ 249.000,00
TOTAL	\$ 747.000,00

**1.26.2.- \$3'387.235.54**, por los intereses moratorios de las anteriores cuotas, los cuales se relacionan así:

VENCIMIENTO	CAPITAL
01/2023	\$ 1.085.523,20
02/2023	\$ 1.136.241,20
03/2023	\$ 1.165.471,14
TOTAL	\$ 3'387.235,54

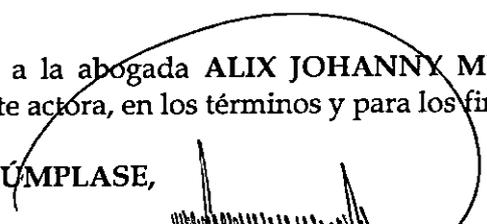
**2.- COMUNÍQUESE** a la parte demandada que tiene cinco (5) días para pagar la obligación al acreedor. Así mismo, que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones. Términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

**3.- NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o el art. 8° de la Ley 2213 de 2022, según el canal o el medio que se vaya a utilizar para cumplir con dicha actuación. (Sin que se viable hacer mixturas entre las disposiciones del C.G.P., y la Ley 2213 de 2022)

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional [cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), toda vez que, en atención al uso de las TIC en los procesos judiciales, se privilegia la virtualidad, con las excepciones de ley.

**II.- RECONOCESE** a la abogada **ALIX JOHANNY MELO GONDELLEZ**, como apoderada de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**