

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., ocho (8) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** EJECUTIVO  
(EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)  
**Radicado:** 110014003016 2023 00395 00  
**Demandante:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS  
LLERAS RESTREPO.  
**Demandado:** MARTHA ISABEL URQUIZA GARCIA.

I.- Atendiendo el informe secretarial que antecede<sup>1</sup> y teniendo en cuenta que los documentos aportados como base de la ejecución reúnen los requisitos del artículo 422 y 468 del C.G.P., el despacho con fundamento en el artículo 430 *ibídem*, dispone:

**LIBRAR** orden de pago por la vía **EJECUTIVA (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)** de **MENOR CUANTIA** a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, y en contra de **MARTHA ISABEL URQUIZA GARCIA**, por los siguientes conceptos y sumas de dinero:

**1.- PAGARE No. 39569385.<sup>2</sup>**

**1.1.-** El equivalente en pesos al momento de su pago de **314742,9273 UVR**, las cuales al momento de la demanda representan **\$107'446.625.78**, correspondiente al capital insoluto de la obligación.

**1.2.-** Los intereses moratorios a la tasa del 10,50% E.A., es decir, 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sobre el valor indicado en el numeral 1.1., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, periódicamente, desde la presentación de la demanda, esto es, el **20 de Abril de 2023** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.-** Por el capital de las cuotas vencidas, que corresponde a la cantidad de **2.644,8360 UVR**, que, a la fecha de presentación de la demanda, corresponden a la suma de **\$ 902.891.47**, que se discriminan así:

VENCIMIENTO CUOTA	VALOR EN UVR	VALOR EN \$
5/09/2022	324,1173	\$ 110.646,84
5/10/2022	325,9499	\$ 111.272,45
5/11/2022	327,7929	\$ 111.901,61
5/12/2022	329,6463	\$ 112.534,32
5/01/2023	329,6463	\$ 113.170,62
5/02/2023	333,3846	\$ 113.810,50
5/03/2023	335,2696	\$ 114.454,00
5/04/2023	337,1652	\$ 115.101,12
<b>TOTAL</b>	<b>2.644,8360</b>	<b>\$ 902.891,47</b>

<sup>1</sup> Dto pdf 4 exp dig.

<sup>2</sup> Dto pdf 1 pags. 11 a 19 *Ibídem*.

**1.4.-** Los intereses moratorios a la tasa del 10,50% E.A, es decir, 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sobre cada uno de los valores indicados en el numeral 1.3., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, periódicamente, desde la presentación de la demanda, esto es, el **20 de Abril de 2023** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.-** Los intereses de plazo de las cuotas vencidas, a la cantidad de **14304,5552 UVR**, los cuales al momento de presentar la demanda representan **\$4'883.274.75**, liquidados a la fecha de presentación de la demanda, y que se describen a continuación:

VENCIMIENTO CUOTA	VALOR EN UVR	VALOR EN \$
5/09/2022	1794,5566	\$ 612.623,94
5/10/2022	1792,7240	\$ 611.998,33
5/11/2022	1790,8810	\$ 611.369,16
5/12/2022	1789,0276	\$ 610.736,45
5/01/2023	1789,0276	\$ 610.100,16
5/02/2023	1785,2893	\$ 609.460,28
5/03/2023	1783,4043	\$ 608.816,78
5/04/2023	1781,5087	\$ 608.169,66
<b>TOTAL</b>	<b>14304,5552</b>	<b>\$ 4'883.274,75</b>

**1.6.- NEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO**, respecto de los seguros, toda vez que no se aporta documento, que acredite el cumplimiento del artículo 422 para que los referidos rubros sean exigibles.

**2.- ORDENAR** el embargo del inmueble gravado con la hipoteca, identificado con las matrícula inmobiliaria No. **50S-40762572<sup>3</sup>**, de propiedad de la parte ejecutada. Oficiese. (Numeral 2º del artículo 468 y numeral 1º del artículo 593 del C.G.P)

Frente al secuestro se decidirá una vez exista prueba idónea del registro del embargo a nombre de este Juzgado.

**3.-** Respecto a las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

**4.- COMUNÍQUESE** al demandado que tiene cinco (5) días para pagar la obligación al acreedor. Así mismo, que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones. Términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

**5.- NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o el art. 8º de la Ley 2213 de 2022, según el canal o el medio que se vaya a utilizar para cumplir con dicha actuación. (Sin que se viable hacer mixturas entre las disposiciones del C.G.P., y la Ley 2213 de 2022)

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo

<sup>3</sup> Dto pdf 1 pags. 169 a 172 exp dig.

electrónico institucional [cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), toda vez que, en atención al uso de las TIC en los procesos judiciales, se privilegia la virtualidad, con las excepciones de ley.

**II.- RECONOCESE** a la abogada **DANYELA REYES GONZALEZ<sup>4</sup>**, como apoderado de **AECSA S.A.**, sociedad que actúa como mandataria de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

---

<sup>4</sup> Dto pdf 7 a 9 exp dig.

**Firmado Por:**

**David Sanabria Rodríguez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 016**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **162130b3861c5c443fcb666eb1a7ebb1728ca91e3b7e9995752fdec52b94a5df**

Documento generado en 08/05/2023 04:18:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**