

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veintiséis (26) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Proceso: PERTENENCIA.
Radicado: 110014003016 2023 00556 00
Demandante: GLORIA ESPERANZA MOLANO RODRIGUEZ.
Demandado: LUIS SAMUEL LEAL LACHE.

I.- Atendiendo el informe secretarial que antecede¹, reunidos los requisitos de los artículos 82 y ss del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

1.- **ADMITIR** la demanda de **PERTENENCIA (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA BIEN INMUEBLE)** formulada por **GLORIA ESPERANZA MOLANO RODRIGUEZ** en contra de **LUIS SAMUEL LEAL LACHE**.

2.- El presente asunto se tramitará bajo los ritos del proceso **VERBAL** de **MENOR CUANTÍA** de que tratan los arts. 368, 375, y ss del CGP.

3.- **CÓRRER** traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días. (art 369 C.G.P.)

4.- De conformidad con el numeral 5° del artículo 375 CGP, se ordena la citación al Señor **CARLOS ALBERTO LEON PADUA** en calidad de acreedor **HIPOTECARIO (anotación 5° M.I. 50N-20001167)**, conforme lo establecen.

5.-**ORDENAR** el **EMPLAZAMIENTO** de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto del proceso, en la forma establecida en los artículos 108, núm. 6° art 375 del C.G.P., y el artículo 10 de la Ley 2213 /2022.

6.- **DIFERIR** el pronunciamiento sobre la solicitud de emplazamiento del acreedor hipotecario **CARLOS ALBERTO LEON PADUA.**, hasta que se cumpla cabalmente la orden contenida en el siguiente numeral.

6.1.- **ORDENAR** a las entidades que manejan bases de datos (v.g. Adres, EPS, Telefonía Móvil, Cámaras de Comercio, Superintendencia etc.), remitan en el término de cinco (5) días las direcciones electrónicas o sitios de notificaciones del acreedor hipotecario **CARLOS ALBERTO LEON PADUA**, Oficiese (Parágrafo 2° del artículo 8° de la Ley 2213/22).

6.2.- Cumplido lo anterior, y en caso de resultar alguna dirección física, electrónica o sitio donde pueda ser notificada la demandada, la parte

¹ Dto. Pdf. 07 exp. dig.

demandante debe proceder a cumplir con dicha actuación, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8° de la ley 2213 de 2022, según el canal o el medio que se vaya a utilizar para cumplir con dicho trámite.

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, toda vez que, en atención al uso de las TIC'S en los procesos judiciales, se privilegia la virtualidad, con las excepciones de ley.

7.- **NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o el art. 8° de la Ley 2213 de 2022, según el canal o el medio que se vaya a utilizar para cumplir con dicha actuación. (Sin que se viable hacer mixturas entre las disposiciones del C.G.P., y la Ley 2213 de 2022).

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar a la destinataria de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, toda vez que, en atención al uso de las TIC'S en los procesos judiciales, se privilegia la virtualidad, con las excepciones de ley.

8.- **DECRETAR** la inscripción de la demanda en la matrícula inmobiliaria No. 50N-20001167 de conformidad con el núm. 6° del Art. 375 *ib.* Art 11 Ley 2213/2022. Oficiese.

9.- **INFORMAR** la existencia del presente proceso a las entidades relacionadas en el inciso 2° del numeral 6° del artículo 375 *ibidem*, para, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones pertinentes según el ámbito de sus funciones. (Inciso 2° del numeral 6° del artículo 375 del C.G.P.). Oficiese

10.- **ORDENAR** a la parte demandante cumpla lo dispuesto en el numeral 7° del artículo que se viene citando en este proveído.

II.- **RECONOCESE** al abogado **FARIDE RIVEROS ROMERO**, como apoderado de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.²

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ
JUEZ

² Dto pdf 06 pags 10 a 11 exp dig.