

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., cuatro (4) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** EJECUTIVO  
(EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)  
**Radicado:** 110014003016 2023 00950 00  
**Demandante:** BANCOLOMBIA S.A.  
**Demandado:** EDGAR EDUARDO NAVARRO PULECIO Y OTROS.

I.- Atendiendo el informe secretaría que antecede,<sup>1</sup> teniendo en cuenta que los documentos aportados como base de la ejecución reúnen los requisitos del artículo 422 y 468 del C.G.P., el despacho con fundamento en el artículo 430 *ibídem*, dispone:

**LIBRAR** orden de pago por la vía **EJECUTIVA (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)** de **MENOR CUANTIA** a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, y en contra de **EDGAR EDUARDO NAVARRO PULECIO** y **GILDA PATRICIA ALEGRIA SANDOVAL**, por los siguientes conceptos y sumas de dinero:

**1.- PAGARE No. 20990202384,<sup>2</sup> Escritura No. 0445 del 24 de marzo de 2017.<sup>3</sup>**

**1.1.- \$105´065.724**, por concepto del capital insoluto, contenido el título valor mencionado.

**1.2.-** Los intereses de moratorios sobre valor indicado en el numeral 1.1., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, periódicamente, desde la fecha de presentación de la demanda, esto es, el 17 de agosto de 2023 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.- \$1´305.947.00**, correspondientes al capital de las cuotas de capital vencidas que se describen a continuación:

Vencimiento cuota	Cuota de Capital
25/03/2023	\$256.222
25/04/2023	\$258.682
25/05/2023	\$261.166
25/06/2023	\$263.673
25/07/2023	\$266.205
<b>TOTAL</b>	<b>\$1´305.947.00</b>

<sup>1</sup> Dto pdf 04 exp dig.

<sup>2</sup> Dto pdf 01 pags 129 a 138 *ibídem*.

<sup>3</sup> Dto pdf 01 pags 5 a 128 *ib.*

**1.4.-** Por los intereses moratorios sobre cada uno de los valores indicados en el numeral 1.3., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente del vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.- \$5'081.741.00**, por concepto de intereses plazo de las cuotas vencidas, las cuales se describen a continuación:

Vencimiento Cuota	Valor Intereses de plazo
25/03/2023	\$1'021.316
25/04/2023	\$1'018.856
25/05/2023	\$1'016.372
25/06/2023	\$1'013.865
25/07/2023	\$1'011.333
<b>TOTAL</b>	<b>\$5'081.741</b>

**2.- PAGARE No. 4099840591154094,<sup>4</sup>**

**2.1.- \$16'828.008.00**, por concepto del capital insoluto, contenido el título valor mencionado.

**2.2.-** Los intereses de moratorios sobre valor indicado en el numeral 2.1., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, periódicamente, desde **19 de mayo de 2022** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**3.- PAGARE SIN NUMERO DE FECHA 8 DE JULIO DE 2015,<sup>5</sup>**

**3.1.- \$11'347.430.00**, por concepto del capital insoluto, contenido el título valor mencionado.

**3.2.-** Los intereses de moratorios sobre valor indicado en el numeral 3.1., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, periódicamente, desde **05 de junio de 2023** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**4.- ORDENAR** el embargo de los inmuebles gravados con la hipoteca, identificados con las matrículas inmobiliarias **No. 50C-1932753,<sup>6</sup>** y **50C-1932842,<sup>7</sup>** de propiedad de la parte ejecutada. Ofíciase. (Numeral 2º del artículo 468 y numeral 1º del artículo 593 del C.G.P)

<sup>4</sup> Dto pdf 01 pags 139 a 146 exp dig

<sup>5</sup> Dto pdf 01 pags 134 a 138 íbidem

<sup>6</sup> Dto pdf 01 pag 175 ib

<sup>7</sup> Dto pdf 01 pag 177 ib

Acreditado el embargo a nombre de este juzgado y para este proceso se dispondrá lo pertinente al secuestro solicitado.

5.- Respecto a las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

6.- **COMUNÍQUESE** al demandado que tiene cinco (5) días para pagar la obligación al acreedor. Así mismo, que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones. Términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

7.- **NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o el art. 8º de la Ley 2213 de 2022, según el canal o el medio que se vaya a utilizar para cumplir con dicha actuación. (Sin que se viable hacer mixturas entre las disposiciones del C.G.P., y la Ley 2213 de 2022)

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional [cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), toda vez que, en atención al uso de las TIC en los procesos judiciales, se privilegia la virtualidad, con las excepciones de ley.

II.- **RECONOCESE** a la abogada **DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO**, quien actúa como endosataria en procuración de AECSA S.A., sociedad que actúa como apoderada de la demandante en los términos y para los fines del poder conferido.<sup>8</sup>

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

---

<sup>8</sup> Dto pdf 01 pag 133 y 138, 146 exp dig.

**Firmado Por:**

**David Sanabria Rodríguez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 016**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cdee051ffa42fb82c3805967a19b53c1b09356c35c491536461da2d1ec64fbd**

Documento generado en 04/09/2023 04:47:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**