

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., cinco (5) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** EJECUTIVO  
(EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)  
**Radicado:** 110014003016 2023 00970 00  
**Demandante:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.  
**Demandado:** AURA LISETH BOHORQUEZ MONTAÑEZ Y OTROS.

I.- Atendiendo el informe secretarial que antecede,<sup>1</sup> y teniendo en cuenta que los documentos aportados como base de la ejecución reúnen los requisitos del artículo 422 y 468 del C.G.P., el despacho con fundamento en el artículo 430 *ibídem*, dispone:

**LIBRAR** orden de pago por la vía **EJECUTIVA (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)** de **MENOR CUANTIA** a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.**, y en contra de **AURA LISETH BOHORQUEZ MONTAÑEZ** y **JOSE EMILIO MONTAÑEZ SUAREZ**, por los siguientes conceptos y sumas de dinero:

**1.- PAGARE No. 2273320151067.<sup>2</sup> ESCRITURA No. 2013.<sup>3</sup>**

**1.1.-** El equivalente en pesos al momento de su pago de **182.645.1714 UVR**, las cuales al momento de la demanda representan **\$63´849.281,67**, por concepto de capital insoluto de la referida obligación.

**1.2.-** Los intereses moratorios a la tasa del 1.5% del interés remuneratorio pactado, sobre el valor indicado en el numeral 1.1., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, periódicamente, desde la presentación de la demanda, esto es, el **24 de agosto de 2023** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.-** Por el capital de las cuotas vencidas, que corresponde a la cantidad de **4.669.6152 UVR**, que, a la fecha de presentación de la demanda, corresponden a la suma de **\$ 1´632.408.74**, que se discriminan así:

VENCIMIENTO CUOTA	VALOR EN UVR	VALOR EN \$
20/03/2023	917.75004	\$320.827,98
20/04/2023	925.76621	\$323.630,28
20/05/2023	933.85240	\$326.457,06

<sup>1</sup> Dto pdf 04 exp gig.

<sup>2</sup> Dto pdf 1 pags 132 a 135 *ibídem*.

<sup>3</sup> Dto pdf 01 pags 81 a 131 *ib.*

20/06/2023	942.00923	329.308,53
20/07/2023	950.23729	332.184,90
<b>TOTAL</b>		<b>\$1'632.408,74</b>

**1.4.-** Los intereses moratorios a la tasa del 1.5% del interés remuneratorio pactado, sobre cada uno de los valores indicados en el numeral 1.3, sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, periódicamente, desde el día siguiente al vencimiento de cada una de las cuotas relacionadas, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.-** Los intereses de plazo de las cuotas vencidas, a la cantidad de **8.099.3858 UVR**, los cuales al momento de presentar la demanda representan **\$2'831.391,40**, liquidados a la fecha de presentación de la demanda, y que se describen a continuación:

VENCIMIENTO CUOTA	VALOR EN UVR	VALOR EN \$
20/03/2023	1.636.0502	\$571.932,05
20/04/2023	1.628.0340	\$569.129,75
20/05/2023	1.619.9478	\$566.302,97
20/06/2023	1.611.7910	\$563.451,50
20/07/2023	1.603.5629	\$560.575,12
<b>TOTAL</b>	<b>8.099.3858</b>	<b>\$2'831.391,40</b>

**2.- ORDENAR** el embargo del inmueble gravado con la hipoteca, identificado con las matrícula inmobiliaria **No. 50C-1595123**,<sup>4</sup> de propiedad de la parte ejecutada. Oficiese. (Numeral 2º del artículo 468 y numeral 1º del artículo 593 del C.G.P)

En el oficio debe comunicarse que el **BANCOLOMBIA S.A.**,<sup>5</sup> endosó en propiedad el pagaré y cedió la hipoteca que aquí se ejecutan a la hoy demandante.

Acreditado el embargo se dispondrá lo pertinente al secuestro solicitado.

**3.-** Respecto a las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

**4.- COMUNÍQUESE** a los demandados que tienen cinco (5) días para pagar la obligación al acreedor. Así mismo, que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones. Términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

**5.- NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o el art. 8º de la Ley 2213 de 2022, según el canal o el medio que se vaya a utilizar para cumplir con dicha actuación. (Sin que se viable hacer mixturas entre las disposiciones del C.G.P., y la Ley 2213 de 2022).

<sup>4</sup> Dto pdf 01 pags 172 a 176 exp dig

<sup>5</sup> Dto pdf 01 pag 135 ibídem

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional [cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), toda vez que, en atención al uso de las TIC en los procesos judiciales, se privilegia la virtualidad, con las excepciones de ley.

**II.- RECONOCESE** a la abogada **DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO**, como apoderada judicial de la sociedad AECSA S.A.,<sup>6</sup> sociedad que actúa como apoderada Bancolombia, **QUIEN ACTUA COMO APODERADA ESPECIAL DE TITULARIZADORA** en los términos y para los fines del poder conferido.<sup>7</sup>

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

---

<sup>6</sup> Dto pdf 01 pags 57 y 58 exp dig.

<sup>7</sup> Dto pdf 001 pag 59 a 80 ibidem

**Firmado Por:**

**David Sanabria Rodríguez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 016**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf33072c998b1449e930636ee941a599ab5d28961f12887ff1d58808eda4cc88**

Documento generado en 05/09/2023 04:41:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**