

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., veintidós (22) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

**Proceso:** PERTENENCIA.  
**Radicado:** 110014003016 2023 01436 00  
**Demandante:** JOSE FORTUNATO ANGULO Y OTROS.  
**Demandada:** CARLOS JULIO DIAZ MENDEZ Y OTROS.

I.- Atendiendo el informe secretarial que antecede,<sup>1</sup> y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 y 90 del C.G.P., se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días, para que subsane los defectos que a continuación se relacionan, SO PENA DE SER RECHAZADA LA DEMANDA:

1.-**ALLEGUE** certificado especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá donde consten las personas que figuran como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. (Numeral 5º artículo 84 en concordancia con el numeral 5º del artículo 375 del C.G.P.).

2.- **APÓRTE** avalúo catastral del predio objeto del proceso de pertenencia del año 2023 (núm. 3º art. 26, núm. 5º art. 84 Ibídem.).

3.-**ALLEGUE** poder debidamente conferido por los demandantes, donde además de los requisitos formales, se indique claramente (nomenclatura, matrícula inmobiliaria, linderos generales y especiales, etc.), del predio objeto de la demanda.

Téngase en cuenta que en los poderes especiales los asuntos deben estar determinados y claramente identificados. (art. 74; inc 1º art. 84 C.G.P.)

4.- Para la subsanación de la demanda, deberá presentarse de nuevo escrito de la demanda debidamente integrada con todas las modificaciones, correcciones, y precisiones a que haya lugar por efecto de las causales de inadmisión de los numerales anteriores. (arts. 82, 89 y 90 del CGP).

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**DAVID SANABRIA RODRIGUEZ**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Dto pdf 004 exp dig.

Firmado Por:

David Sanabria Rodríguez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 016

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **448d0c54484141b7f69df16032378ffce96ae743df307fb8bf8bca2554eed31c**

Documento generado en 22/01/2024 02:37:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**