JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., dos (2) de septiembre de dos mil veinte (2020)

EXPEDIENTE NRO. 11001400301620200046800
PROCESO: EJECUTIVO QUIROGRAFARIO
DEMANDANTE: RV IMOBILIARIA S.A.
DEMANDADOS: ALBEIRO DE JESÚS GÓMEZ LONDOÑO Y OTROS.

Correspondió la presente demanda por reparto a este despacho, tras haber sido rechazada por el Juzgado 37 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, de esta ciudad, por considerar que las pretensiones de la demanda superan los 40SMLM.

Del estudio de la demanda y sus anexos, se evidencia que en efecto en la forma en que se plasmaron pretensiones hacen pensar que se trata de una demanda es menor cuantía, ya se ruega mandamiento de pago por la suma de \$10.119.468 MCTE., por concepto de un canon de arrendamiento, por cláusula penal la suma de \$30.358.404 MCTE.

Sin embargo, al revisar las pretensiones frente al contenido del documento base de la ejecución se concluye que la relacionada con la cláusula penal no es clara, ya que se indica que equivale al duplo del valor del contrato de arrendamiento, cuando en realidad se pactó “... *el doble del valor del canon mensual de arrendamiento vigente al momento de ocurrir el incumplimiento*”. (Cláusula novena)

Concluyéndose de lo anterior, que si el canon mensual es de \$10.119.468 MCTE., y la cláusula penal pactada es del doble, es decir, la suma de \$20.238.936 MCTE., las pretensiones de la demanda una arroja la suma de **\$30.358.404 MCTE.**, luego, cuantía la demanda no supera los 40 SMLM, estimados en este momento en \$35.112.120 MCTE.

En virtud de lo dicho, la competencia para conocer del presente asunto por el factor de la cuantía radica en el Juzgado 37 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, en consecuencia se propone conflicto de competencia negativo de competencias.

Por lo anotado en precedencia, el Despacho

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR la falta de competencia para conocer de la presente demanda por tratarse de un proceso de mínima cuantía.

SEGUNDO: PROPONER conflicto de competencias, frente a lo resuelto por el Juzgado 37 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de esta Ciudad.

TERCERO: REMÍTASE el proceso al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia para que sea repartido ante los Jueces Civiles del Circuito para lo de su cargo. Oficiese.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ
JUEZ**

Firmado Por:

**MOISES ANDRES VALERO PEREZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

083a43624a7207f16df93f12b3b08a10dc6620a2a2546b2181260ab4c531e917

Documento generado en 02/09/2020 09:37:39 a.m.