JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., seis de noviembre de dos mil veinte

EXPEDIENTE NRO. 11001400301620200029300
PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: ALBA MARÍA DIAZ PUERTAS
DEMANDADOS: MIGUEL ANGEL CARRANZA SALAZAR Y OTROS.

Bajo el amparo del artículo 90 C.G. Del P., se inadmite la presente demanda para que en el término cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1. Apórtese poder especial conferido a la profesional del derecho que interpone la acción, donde se faculte para dirigir la demanda en contra de personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble a usucapir.

2. Apórtese certificado especial para procesos de declaración de pertenencia, expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de la Zona Respectiva, con fecha de expedición no superior a un mes, habida cuenta que el allegado fue expedido el 24 de julio de 2019, la demanda radicada el 7 de julio de 2020.

3. Replántense los hechos de la demanda, toda vez que en el literal segundo se indica que el inmueble pretendido hace parte de otro de mayor extensión al que le corresponde el número de matrícula inmobiliaria 50S - 72889 y en el literal séptimo se afirma que el inmueble pretendido tiene matrícula inmobiliaria 50S - 72889, se debe aclarar si el inmueble objeto de la demanda, esta segregado del de mayor extensión y posee matrícula inmobiliaria propia, en consecuencia, deberá indicar los linderos generales y especiales del predio de mayor extensión, en igual sentido linderos generales y especiales del predio a segregar.

4. Teniendo en cuenta que el certificado especial expedido el 24 de julio de 2019, en el numeral 3º, se indica, que es un predio de mayor extensión, deberá introducir una pretensión, solicitando segregar del predio de mayor extensión un folio de matrícula inmobiliaria, conforme a la Ley 1579 de 2012.

5. Apórtese certificado catastral del predio, donde se determine el avalúo del inmueble para el año 2020.

6. Allegar certificado de tradición y libertad del predio con folio de matrícula inmobiliaria # 50S – 72889, con fecha de expedición no superior a un mes, habida cuenta que el allegado tiene fecha de expedición 18 de junio de 2019, la demanda radicada el 7 de julio de 2020.

7. Allegar dictamen pericial conforme con los artículos 226 y 227 C. G. Del P., ya que no es viable su decreto por parte del Despacho, además en la pericia se debe establecer como está conformado el predio de mayor de extensión, linderos, generales y especiales, linderos generales y especiales del area que se pretende segregar, mejoras y antigüedad, el perito deberá estar inscrito ante el Registro Abierto de Avaluadores de conformidad con los artículos 6º y 23 de la Ley 1673 de 2013. Y las circulares que sobre el particular ha emitido la

Superintendencia de Industria y Comercio, sí el perito no cumple con lo dispuesto en el parágrafo 2º del artículo 23 de la Ley 1673 de 2013, vigente a partir del 11 de mayo de 2018, el dictamen no puede ser tenido en cuenta.

8. Indique que hechos pretende probar con cada testimonio pedido.

9. Conforme con el artículo 2º del Decreto 806 de 2020, indique los correos electrónicos de cada uno de los testigos.

10. Manifestar bajo la gravedad del juramento desconocer la dirección física y correos electrónicos de los demandados determinado, bajo la gravedad del juramento pedir su emplazamiento.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firmado Por:

**MOISES ANDRES VALERO PEREZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

51fce7667bd1c3e027daa1278f536c168fee09cf4fbd0d675e0439421483c4da

Documento generado en 06/11/2020 10:46:46 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**