

## JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

**EXPEDIENTE NRO.** 11001400301620210024900  
**PROCESO:** DIVISIÓN MATERIAL  
**DEMANDANTE:** STEVEN FORERO MARTIN  
**DEMANDADA:** ROSITA ELIZABETH FORERO MARTIN

De conformidad con el artículo 90 C.G. Del P., se inadmite la presente demanda para que dentro del término de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane en lo siguiente:

1. Allegar poder conferido al profesional del derecho que pretende incoar la presente acción con destino al Juez Civil Municipal de Bogotá – Reparto.

2. Acredite el agotamiento del requisito de procedibilidad como es la audiencia de conciliación extraprocesal con la demandada.

3. Acredite el extremo demandante haber cumplido con lo dispuesto en el artículo 6º del Decreto 806 de 2020, es decir, enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a la demandada.

4. Dirijase la demanda al Juez Civil Municipal de Bogotá – Reparto.

5. Allegar el dictamen pericial de conformidad con los artículos 226 y siguientes de la Ley 1564 de 2012, el perito debe estar inscrito en el registro abierto de evaluadores de conformidad con la Ley 1676 de 2013, y las circulares que sobre el particular ha proferido la Superintendencia de Industria y Comercio. Además el perito deberá determinar si es procedente la división material por tratarse de un predio urbano, de no ser procedente el extremo demandante debe reformular las pretensiones de la demanda pidiendo la venta de la cosa común.

6. Allegar boletín catastral para el año 2021.

7. Allegar certificado de tradición y libertad del predio objeto del presente asunto con fecha de expedición no superior a un (1) mes.

8. Excluyase la pretensión tercera teniendo en cuenta que no es propia de esta clase de procesos.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

**Firmado Por:**

**MOISES ANDRES VALERO PEREZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d53d420a23ee58958384caab0e56df7af213c67d96f3d68401319bb509b05038**

Documento generado en 16/03/2021 09:39:28 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**