JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., dieciocho (18) de marzo de dos mil veintiuno (2.021)

EXPEDIENTE NRO. 11001400301620210026600
PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: LUIS FERNANDO MONCADA GONZÁLEZ
DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS ALFEDRO GUERRERO ESTRAD (Q.E.P.D.) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

Se INADMITE la presente demanda para que dentro del término de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane en los siguientes aspectos:

1. Allegar dictamen pericial de conformidad con el artículo 226 y siguientes del Código General Del Proceso, que debe contener: linderos generales y especiales del inmueble a usucapir, mejoras y antigüedad, composición del inmueble y demás características que permitan su plena identificación; el perito evaluador de inmuebles debe estar inscrito ante el Registro Abierto de Avaluadores de conformidad con los artículos 6º y 23 de la Ley 1673 de 2013, y en cumplimiento de las circulares que sobre el particular ha expedido la Superintendencia de Industria y Comercio.

2. Allegue certificado especial para procesos de declaración de pertenencia con fecha de expedición no superior a un mes conforme al numeral 5 del artículo 375 C.G. Del P., el aportado tiene como fecha de expedición 12 de febrero de 2021, y la demanda fue radicada el 17 de marzo de la misma anualidad.

3. Indicar la fecha exacta desde que el demandante ejerce la posesión.

4. Indicar que hechos se pretenden probar con cada uno de los testimonios pedidos.

5. Teniendo en cuenta que de los hechos de la demanda se desprende, que el titular de derechos reales de dominio inscrito LUIS ALFEDRO GUERRERO ESTRADA no esta vivo, no siendo sujeto de derechos y obligaciones, no se puede dirigir la demanda en su contra, en consecuencia el extremo demandante deberá realizar las diligencias ante la Registraduría Nacional del Estado Civil, para obtener el registro civil de defunción, los registros civiles de nacimiento de los herederos determinados de llegar a existir, y en consecuencia adecuar la demanda.

6. El demandante suscriba el poder en forma conjunta con el apoderado judicial.

7. El apoderado judicial del extremo demandante suscriba la demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firmado Por:

**MOISES ANDRES VALERO PEREZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

77b05594ff037d2712236aae42d2ee89fb680e878e32deb5220ecd2f21489412

Documento generado en 18/03/2021 10:11:31 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>