JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., siete (7) de abril de dos mil veintiuno (2.021)

EXPEDIENTE NRO. 11001400301620210032300
PROCESO: EJECUTIVO QUIROGRAFARIO
DEMANDANTE: RM INMOBILIARIA S.A.S.
DEMANDADOS: OMAR BENIGNO FONSECA TRUJILLO Y OTROS

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 89 y 422 del CGP la Ley 820 de 8003, esto es, que las obligaciones contenidas en el título ejecutivo aportado son claras, expresas y exigibles, así como los contemplados los artículos., el Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **RM INMOBILIARIA S.A.S.** Y en contra de **OMAR BENIGNO FONSECA TRUJILLO, LUIS HELADIO GAMBOA BUITRAGO, ORLANDO FONSECA JIMENEZ Y CARLOS ANDRES TELLO VEGA**, por las siguientes cantidades y conceptos:

1.1. Por la cantidad de **\$34.314.840 MCTE.**, por concepto de capital representado en el contrato de arrendamiento base de la ejecución, suscrito entre las partes, respecto del inmueble ubicado en la Calle 161 A No 21-08 primer piso, de esta ciudad.

VENCIMIENTO	CANON	IVA	TOTALCANON
6/07/2020	\$3.204.000	\$ 608.760	\$ 3.812.760
6/08/2020	\$3.204.000	\$ 608.760	\$ 3.812.760
6/09/2020	\$3.204.000	\$ 608.760	\$ 3.812.760
6/10/2020	\$3.204.000	\$ 608.760	\$ 3.812.760
6/11/2020	\$3.204.000	\$ 608.760	\$ 3.812.760
6/12/2020	\$3.204.000	\$ 608.760	\$ 3.812.760
6/01/2021	\$3.204.000	\$ 608.760	\$ 3.812.760
6/02/2021	\$3.204.000	\$ 608.760	\$ 3.812.760
6/03/2021	\$3.204.000	\$ 608.760	\$ 3.812.760
TOTAL			\$34.314.840

1.2. Por la cantidad de **\$6.408.000 MCTE.**, por concepto de cláusula penal pactada por las partes en el contrato de arrendamiento base de la ejecución.

1.3. Por as demás sumas que se causen en lo sucesivo y en el curso de este proceso, y hasta cuando se dicte sentencia de primera instancia o auto de seguir adelante la ejecución, de conformidad con el artículo 431 C.G.P.

SEGUNDO: Lo referente a las costas del proceso se resolverá oportunamente.

TERCERO: NOTIFICAR a la parte demanda en la forma prevista en los artículos 290 a 293 Código General Del Proceso, e indicar que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y cinco (5) días más para excepcionar, los cuales corren de forma conjunta. Mientras subsista el estado de emergencia decretado por el Gobierno Nacional, debido a la pandemia COVID 19, para notificar a la parte demanda dese aplicación a los artículos 2º y 8º del Decreto 806 de junio 4 de 2020, declarado exequible mediante Sentencia C -420 de 2020, por la Corte Constitucional.

Para garantizar el derecho al debido proceso del cual es titular el extremo convocado, la parte demandante en el citatorio para notificación personal, en el espacio donde va la dirección física del Juzgado, cambiarla por la dirección de correo electrónico institucional cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co e indicar, que como la parte convocada no puede comparecer al juzgado a recibir notificación dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega en el lugar de destino, si es en la ciudad de Bogotá y/o diez (10) días si la dirección física es en Municipio distinto al de la sede del juzgado; y si fuere en el exterior treinta (30) días; o la data de recibo en el buzón del correo electrónico de la parte citada, en los términos del Decreto 806 de 2020; advirtiéndole al extremo convocado que para surtir la diligencia de notificación personal por la aplicación TEAMS deberá informarlo al correo institucional para programar la diligencia, y enviar el enlace, que debe aceptar, en la data señalada dar clic en unirse en línea.

CUARTO: DAR al libelo el trámite del proceso ejecutivo de menor cuantía, previsto por los artículos 422 y s.s., del CGP.

QUINTO: RECONOCER personería adjetiva al profesional del derecho **JUAN PABLO DIAZ FORERO**, para actuar como representante legal de la actora, quien actúa como representante legal de la actora.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,
(2)

Firmado Por:

MOISES ANDRES VALERO PEREZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

af23028aa53d37dd533081908686340da281b6831ef00930349584939f2a57c1

Documento generado en 07/04/2021 11:59:17 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>