

## JUZGADO DIECISÉSCIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., dieciocho (18) de junio de dos mil veintiuno (2.021)

**EXPEDIENTE NRO.** 11001400301620210058400  
**PROCESO:** DISPOSICIONES ESPECIALES PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
**DEMANDANTE:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
**DEMANDADO:** FIDEL ERNESTO GRAJALES TORRES

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 89, 430 y 468 del C.G.P., esto es, que las obligaciones contenidas en el título ejecutivo aportado son claras, expresas y exigibles, así como los contemplados los artículos 621, 671 y s.s., del C. Co., el Despacho,

### RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** según las disposiciones especiales la efectividad de la garantía real contenidas en el artículo 468 C.G. Del P. A favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**. Y en contra de **FIDEL ERNESTO GRAJALES TORRES**, por las siguientes cantidades y conceptos:

#### PAGARÉ NRO. 80370831

1.1. Por la cantidad de **209.128,6365 UVR** que a la fecha de la demanda equivalen a **\$58.805362,29 MCTE.**, por concepto de capital acelerado.

1.2. Más los intereses moratorios a la tasa del 8.07% efectivo anual sobre el valor indicado en el numeral 1.1, pactados, desde la fecha de presentación de la demanda, esto es el 11 de junio de 2021, hasta al pago total de la obligación

1.3. Por la cantidad de **2.217,0699 UVR** equivalentes a la presentación de la demanda a **\$707.780,68 MCTE.**, por concepto de cuotas de capital vencidas que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	PESOS	UVR
5/01/2021	\$140.687,93	500,3264
5/02/2021	\$140.312,29	498,9905
5/03/2021	\$139.937,46	497,6575
5/04/2021	\$139.563,39	496,3272
5/05/2021	\$147.279,61	523,7683
<b>TOTAL</b>	<b>\$707.780,68</b>	<b>2517,0699</b>

1.4 Más los intereses moratorios a la tasa del 8.70% efectivo anual sobre cada uno de los valores indicados en el numeral 1.3, desde la fecha de vencimiento de cada cuota, hasta al pago total de la obligación.

1.5 La cantidad **5.010,4654 UVR** equivalentes al momento de la demanda a **\$1.408.904,29 MCTE.**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 5.80% efectivo anual y que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	PESOS	UVR
-------------	-------	-----

5/01/2021	\$285.031,53	1.013,6534
5/02/2021	\$283.362,04	1.007,7162
5/03/2021	\$281.795,60	1.002,1455
5/04/2021	\$280.140,02	996,2578
5/05/2021	\$278.575,10	990,6925
<b>TOTAL</b>	<b>\$1.408.904,29</b>	<b>5010,4654</b>

**SEGUNDO:** Lo referente a las costas del proceso se resolverá oportunamente.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte demanda en la forma prevista en los artículos 290 a 293 Código General Del Proceso, e indicar que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y cinco (5) días más para excepcionar, los cuales corren de forma conjunta. Mientras subsista el estado de emergencia decretado por el Gobierno Nacional, debido a la pandemia COVID 19, para notificar a la parte demanda dese aplicación a los artículos 2º. y 8º del Decreto 806 de junio 4 de 2020, declarado exequible por la Honorable Corte Constitucional mediante la Sentencia C - 420 de 2020.

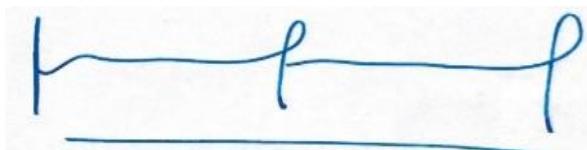
Para garantizar el derecho al debido proceso del cual es titular el extremo convocado, la parte demandante en el citatorio para notificación personal, en el espacio donde va la dirección física del Juzgado, cambiarla por la dirección de correo electrónico institucional [cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) e indicar, que como la parte convocada no puede comparecer al juzgado a recibir notificación dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega en el lugar de destino, si es en la ciudad de Bogotá y/o diez (10) días si la dirección física es en Municipio distinto al de la sede del juzgado; y si fuere en el exterior treinta (30) días; o la data de recibo en el buzón del correo electrónico de la parte citada, en los términos del Decreto 806 de 2020; advirtiendo al extremo convocado que para surtir la diligencia de notificación personal por la aplicación TEAMS deberá informarlo al correo institucional para programar la diligencia, y enviar el enlace, que debe aceptar, en la data señalada dar clic en unirse en línea.

**CUARTO: DAR** al libelo el trámite del proceso ejecutivo de menor cuantía, previsto por los artículos 422 y s.s., del C.G.P., con las disposiciones especiales contenidas en el artículo 468 ejusdem.

**QUINTO: ORDENAR** el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. **50S – 40660023** de propiedad del señor **FIDEL ERNESTO GRAJALES TORRES**. Oficiese.

**SEXTO: RECONOCER** personería adjetiva al profesional del derecho **JOSÉ IVÁN SUÁREZ ESCAMILLA**, en calidad de representante legal de **GESTOCOBANZAS S.A.S.**, que actúa en representación judicial de la actora.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



**MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ**  
**JUEZ**