

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Bogotá D.C., cinco (5) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** EJECUTIVO (EFECTIVIDAD DE LA  
GARANTIA REAL)  
**Radicación:** 110014003016 2021 00852\_00  
**Demandante:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.  
HITOS  
**Demandada:** FLOR ANGELA MANRIQUE RODRIGUEZ

Teniendo en cuenta que el documento aportado como base de la ejecución reúnen los requisitos del artículo 422 y 468 del C.G.P., el despacho con fundamento en el artículo 430 ibídem, dispone:

**I. LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA (EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL)** de **MINOR CUANTIA**, a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS**, y en contra **FLOR ANGELA MANRIQUE RODRÍGUEZ** por los siguientes conceptos y sumas:

**1.- PAGARE No. 05700001800275752.**

**1.1.-** 215.899,3217 UVR, equivalente en pesos a la fecha de la presentación de la demanda a \$63.707.966,43 m/cte, por concepto de capital acelerado.

**1.2.-** Por los intereses de mora a la tasa del 18,60% efectivo anual liquidados sobre el valor indicado en el numeral 1.1., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, periódicamente, desde la fecha de presentación de la demanda, esto es desde el 30 de agosto de 2021, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.-** 7.934,1981 UVR, equivalente en pesos al momento de la presentación de la demanda a \$2´258.248,10 por concepto de cuotas de capital en mora, que se relacionan a continuación:

VENCIMIENTO	VALOR UVR	VALOR EN \$
20/11/2020	759,6166	\$ 216.203,67
20/11/2020	767,1248	\$ 218.340,68
20/01/2021	774,0864	\$ 220.322,09
20/02/2021	781,5705	\$ 222.452,23
20/03/2021	788,9076	\$ 224.540,54
20/04/2021	796,7743	\$ 226.779,57

20/05/2021	804,4926	\$ 228.976,38
20/06/2021	811,7911	\$ 231.053,68
20/07/2021	821,1258	\$ 233.710,55
20/08/2021	828,7084	\$ 235.868,71
TOTAL	7.934,1981	\$ 2.258.248,10

**1.4.** Por los intereses de mora a la tasa del 18.60% efectivo anual liquidados sobre cada valor indicado en el numeral 1.2, sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República periódicamente, para los créditos de vivienda, desde el día siguiente al del vencimiento de cada una de las cuotas antes señaladas, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** La cantidad de \$5'886.051,07 por concepto de intereses de plazo, causados y no pagados respecto a cada una de las cuotas en mora y que se relacionan a continuación:

VENCIMIENTO	VALOR EN \$
20/11/2020	\$ 598.780,82
20/11/2020	\$ 596.721,63
20/01/2021	\$ 594.164,01
20/02/2021	\$ 591.936,75
20/03/2021	\$ 589.525,01
20/04/2021	\$ 587.433,40
20/05/2021	\$ 585.154,56
20/06/2021	\$ 582.499,51
20/07/2021	\$ 581.220,49
20/08/2021	\$ 578.614,89
TOTAL	\$ 5'886.051,07

**1.6.-** Respecto a las costas del proceso se resolverá oportunamente.

**2-** Ordenar el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-1260516**. Oficiese. (Numeral 2º del artículo 468 y numeral 1º del artículo 593 del C.G.P.)

**3.- COMUNÍQUESE** a la demandada que tiene cinco (5) días para pagar la obligación al acreedor. Así mismo, que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones. Términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

**4.- NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso.

**4.1.-** Mientras subsista el estado de emergencia decretado por el Gobierno Nacional, debido a la pandemia COVID 19, para notificar a la parte demandada dese aplicación a los artículos 2º y 8º del Decreto

806 de junio 4 de 2020, declarado exequible condicionalmente por la Honorable Corte Constitucional mediante la sentencia C- 420 de 2020.

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional [cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), toda vez que, por motivos de la emergencia sanitaria, se privilegia la atención virtual, con las excepciones de ley.

**II.- RECONOCER** a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, como apoderada judicial de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, entidad que funge como apoderada especial de la parte demandante. (arts 73, 74 y 75 del C.G.P.)

Téngase en cuenta la autorización otorgada por la togada a los señores SHADIA JULIANA CERQUERA DELGADO; LINDA ESMERALDA PINEDA DIAZ; DIARA KATTERIN TRUJILLO GUANUMEN; ENYI TATIANA SANCHEZ RICO; LINDA ESMERALDA PINEDA DIAZ; CRISTIAN GEOVANY GAMBA ADRILA y ALEJANDRO FRANCO ESQUIVEL, siempre y cuando no requieran mandato especial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**David Sanabria                      Rodriguez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 016  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5412d99073c069ee60d0c909083253bfa92d17403c62aa524afd234ffc304  
db5**

Documento generado en 05/10/2021 04:53:26 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**