

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., once (11) de enero de dos mil dos (2022)

**Proceso:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**Radicado:** 110014003016 2021 01140 00  
**Demandante:** JIN MAO S.A.S.  
**Demandado:** JOSÈ JAIR PEÑA CASTAÑO

I.-Reunidos los requisitos de los artículos 82 y ss del C.G.P., el Despacho,  
**RESUELVE:**

**1.- ADMITIR** la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** formulada por **JIN MAO S.A.S.**, en contra de **JOSÈ JAIR PEÑA CASTAÑO**.

El presente asunto se tramitará bajo los ritos del proceso **VERBAL** de **MENOR CUANTIA** de que tratan los arts. 368, 384 y ss., del CGP.

**2.- CÓRRER** traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días. (art 369 C.G.P.)

**3.- NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso.

**3.1.-** Mientras subsista el estado de emergencia decretado por el Gobierno Nacional, debido a la pandemia COVID 19, para notificar a la parte demandada dese aplicación a los artículos 2º y 8º del Decreto 806 de junio 4 de 2020, declarado exequible condicionalmente por la Honorable Corte Constitucional mediante la sentencia C- 420 de 2020.

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional [cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), toda vez que, por motivos de la emergencia sanitaria, se privilegia la atención virtual, con las excepciones de ley.

**4.-** Préstese caución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º numeral 7º el artículo 384 del C.G.P., por la suma de **\$75'000.000.00**.

**II.- RECONOCESE** al abogado **JOHN JAVIER TORRES PAVA** como apoderado de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRIGUEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**David Sanabria      Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 016**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7222c503a42d4bd7bd6916829cdd991fe57f7ca622428fbfc5756477f74de9f9**

Documento generado en 11/01/2022 06:19:09 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>