

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** EJECUTIVO.  
(EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)  
**Radicado:** 110014003016 2021 01184 00  
**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**Demandado:** CARMEN ROSA CARMENZA VELANDIA USSA.

Teniendo en cuenta que los documentos aportados como base de la ejecución reúnen los requisitos del artículo 422 y 468 del C.G.P., el despacho con fundamento en el artículo 430 *ibídem*, dispone:

**I.- LIBRAR** orden de pago por la vía **EJECUTIVA (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)** de **MENOR CUANTIA** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y en contra de **ROSA CARMENZA VELANDIA USSA**, por los siguientes conceptos y sumas de dinero:

**1.- PAGARÉ No. 05700008500121095.**

**1.1.- \$37'363.340,30** por concepto de saldo insoluto del capital contenido en el título antes citado.

**1.2.-** Los intereses de mora a la tasa del 15.50% efectivo anual sobre valor indicado en el numeral 1.1., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, periódicamente, desde la fecha de presentación de la demanda, esto es 10 de diciembre de 2021, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.- \$4'863.073,99** correspondiente a las cuotas de capital vencidas que se describen a continuación:

| VENCIMIENTO | VALOR         |
|-------------|---------------|
| 8/05/2021   | \$ 678.281,38 |
| 8/06/2021   | \$ 683.690,08 |
| 8/07/2021   | \$ 689.141,91 |
| 8/08/2021   | \$ 694.637,21 |
| 8/09/2021   | \$ 700.176,34 |
| 8/10/2021   | \$ 705.759,63 |

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 8/11/2021 | \$ 711.387,44          |
| TOTAL     | \$ <b>4.863.073,99</b> |

**1.4.-** Los intereses moratorios a la tasa del 15.50% efectivo anual sobre cada uno de los valores indicados en el numeral 1.3, sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida por el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, periódicamente, desde el día siguiente de la fecha de vencimiento de cada cuota, hasta al pago total de la obligación.

**1.5.- \$2´.241.925,** por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 13.75% efectivo anual y que se describen a continuación:

| VENCIMIENTO | VALOR                  |
|-------------|------------------------|
| 8/05/2021   | \$ 336.718,48          |
| 8/06/2021   | \$ 331.309,83          |
| 8/07/2021   | \$ 325.858,00          |
| 8/08/2021   | \$ 320.362,68          |
| 8/09/2021   | \$ 314.823,55          |
| 8/10/2021   | \$ 309.240,27          |
| 8/11/2021   | \$ 303.612,48          |
| TOTAL       | \$ <b>2.241.925,29</b> |

**2.-** Respecto a las costas del proceso se resolverá en el momento procesal correspondiente.

**3.-** Decretar el embargo de los inmuebles gravados con la hipoteca que se ejecuta, y que se identifican con las matrículas inmobiliarias Nos. **50N-1081787** y **50N-1081848** de propiedad de la parte ejecutada. Oficiese. (Numeral 2º del artículo 468 y numeral 1º del artículo 593 del C.G.P)

Frente al secuestro se decidirá una vez exista prueba idónea del registro del embargo a nombre de este Juzgado.

**4.- COMUNÍQUESE** al demandado que tienen cinco (5) días para pagar la obligación al acreedor. Así mismo, que cuentan con diez (10) días para proponer excepciones. Términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

**5.- NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso.

**5.1.-** Mientras subsista el estado de emergencia decretado por el Gobierno Nacional, debido a la pandemia COVID 19, para notificar a la parte demandada dese aplicación a los artículos 2º y 8º del Decreto

806 de junio 4 de 2020, declarado exequible condicionalmente por la Honorable Corte Constitucional mediante la sentencia C- 420 de 2020.

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional [cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), toda vez que, por motivos de la emergencia sanitaria, se privilegia la atención virtual, con las excepciones de ley.

6.- **REQUERIR** a la parte demandante para que indique a esta judicatura concretamente en poder de quien se encuentran el título valor y la escritura, base de la ejecución, toda vez, que debe existir certeza de su ubicación en caso que se requiera ordenar su presentación física al juzgado. (art. 6 Dto. 806/20)

**II.- RECONOCESE** a la abogada **SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRÍGUEZ**, como apoderada de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**DAVID SANABRIA RODRIGUEZ  
JUEZ**

Firmado Por:

David Sanabria      Rodriguez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 016  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3210d5da683cc347530fd9fe1536d650f80f69bb94fa43b0bd21faeee602a0ca**

Documento generado en 17/01/2022 08:10:38 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>