REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veintiocho (28) de enero de dos mil veintidós (2022)

Proceso: **EJECUTIVO**
(EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL)
Radicado: **110014003016 2021 00525 00**
Demandante: **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**
Demandado: **CLAUDIA ROCIO DEL PILAR CASAS DIAZ.**

Este Juzgado mediante auto del 28 de mayo de 2021, libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva con título hipotecario de menor cuantía a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** y contra **CLAUDIA ROCIO DEL PILAR CASAS DIAZ** para que en el término de cinco (5) días, siguientes a la notificación del aludido proveído, pagara las sumas a que él se refiere y diez (10) para presentar excepciones. Términos que corrían conjuntamente. El mandamiento de pago fue corregido mediante auto del 24 de junio de 2021.

La demandada se notificó personalmente de conformidad con lo previsto en el artículo 291 y 292 del C.G.P., quien dentro del término de traslado no propuso excepciones de mérito. (dto pdf 7 y 8 exp digi)

A esta demanda se le viene dando el trámite previsto en el estatuto procedimental civil para este tipo de conflictos, y la relación crediticia existente entre las partes les otorga la legitimación suficiente. No se observa causal de nulidad procesal capaz de invalidar la actuación surtida, siendo del caso proceder conforme lo dispone la norma que a continuación se cita.

Establece el numeral 3º del artículo 468 del C.G.P., que, si no se proponen excepciones y se hubiera practicado el embargo de los bienes grabados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiera prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenara seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado, **R E S U E L V E:**

PRIMERO. ORDENAR seguir adelante la presente ejecución tal y como se dispuso en el auto mandamiento de pago proferido el 28 de mayo de 2022, corregido el 24 de junio de 2021. (actuación 3 y 4 cdno digital)

SEGUNDO: **ORDENAR** el avalúo y remate del bien inmueble embargado e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria

No. **50C-1346809 y 50C-1346792**, previo su secuestro, para que con su producto se pague al demandante el crédito y las costas del proceso.

TERCERO: En los términos del artículo 446 del C.G.P., preséntese la liquidación del crédito.

CUARTO: CONDENAR a la parte demandada en costas, incluyendo dentro de la misma la suma de **$2´000.000.oo,** como agencias en derecho. La secretaría elabore la liquidación (art 366 del C.G.P., literal "c" del numeral 4° del artículo 5° del Acuerdo No. PSAA16-10554 del 2016 del C. S. de la Jud.).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ
JUEZ
(2)

Firmado Por:

David Sanabria Rodriguez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 016
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87e6a19c03b88fc64a81ab763c32a8c6dc16ec9cd2c9e19201930769c67e8a97**
Documento generado en 28/01/2022 11:01:13 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica