

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de enero de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** EJECUTIVO.  
(EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)  
**Radicado:** 110014003016 2021 01133 00  
**Demandante:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS  
LLERAS RESTREPO.  
**Demandado:** LUIS CARLOS SANTOS VELOSA.

Teniendo en cuenta que los documentos aportados como base de la ejecución reúnen los requisitos del artículo 422 y 468 del C.G.P., el despacho con fundamento en el artículo 430 *ibídem*, dispone:

**I.- LIBRAR** orden de pago por la vía **EJECUTIVA (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)** de **MENOR CUANTIA** a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, y en contra de **LUIS CARLOS SANTOS VELOSA**, por los siguientes conceptos y sumas de dinero:

**1.- ESCRITURA PÚBLICA No. 357 DEL 16/02/2012.**

**1.1.- \$1´788.946,61** correspondiente a las cuotas de capital vencidas que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	VALOR
5/05/2021	\$ 350.397.82
5/06/2021	\$354.055.20
5/07/2021	\$ 357.750.75
5/08/2021	\$ 361.484.87
5/09/2021	\$ 365.257.97
<b>TOTAL</b>	<b>\$1´788.946.61</b>

**1.2.-** Los intereses moratorios sobre cada uno de los valores indicados en el numeral 1.1, sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, desde el día siguiente de la fecha de vencimiento de cada cuota, hasta al pago total de la obligación.

**1.3.- \$2´.043.579.44**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 13.27% efectivo anual y que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	VALOR
5/05/2021	\$426.729.70
5/06/2021	\$417.837.89
5/07/2021	\$408.974.26
5/08/2021	\$399.782.56
5/09/2021	\$390.255.03
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2´043.579.44</b>

**1.4.- \$37´023.450.78**, por concepto de saldo de la obligación, ya descontadas las cuotas en mora.

**1.5.** Los intereses moratorios, sobre valor indicado en el numeral anterior, sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, periódicamente, desde la fecha de presentación de la demanda, esto es, el 23 de noviembre de 2021, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**2.-** Respecto a las costas del proceso se resolverá en el momento procesal correspondiente.

**3.-** Decretar el embargo del inmueble gravado con la hipoteca que se ejecuta, y que se identifica con la matrícula inmobiliaria Nos. **50S-661406** de propiedad de la parte ejecutada. Oficiése. (Numeral 2º del artículo 468 y numeral 1º del artículo 593 del C.G.P)

Frente al secuestro se decidirá una vez exista prueba idónea del registro del embargo a nombre de este Juzgado.

**4.- COMUNÍQUESE** al demandado que tienen cinco (5) días para pagar la obligación al acreedor. Así mismo, que cuentan con diez (10) días para proponer excepciones. Términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

**5.- NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso.

**5.1.-** Mientras subsista el estado de emergencia decretado por el Gobierno Nacional, debido a la pandemia COVID 19, para notificar a la parte demandada dese aplicación a los artículos 2º y 8º del Decreto 806 de junio 4 de 2020, declarado exequible condicionalmente por la Honorable Corte Constitucional mediante la sentencia C- 420 de 2020.

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional

[cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), toda vez que, por motivos de la emergencia sanitaria, se privilegia la atención virtual, con las excepciones de ley.

**II.- RECONOCESE** al abogado **JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**, representante legal de la sociedad **GESTICOBANZAS S.A.S.**, entidad que funge como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**DAVID SANABRIA RODRIGUEZ  
JUEZ**

Firmado Por:

David Sanabria      Rodriguez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 016  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **81824a1acd271522f059005d3ea068d4d31058df15ffe6249056c51c43a34921**

Documento generado en 31/01/2022 04:27:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**