

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., Dos (2) de Febrero de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** VERBAL - REIVINDICATORIO  
**Radicado:** 110014003016 2021 01191 00  
**Demandante:** SANDRA PATRICIA ROBAYO CARILLO.  
**Demandada:** ARGENIS DÍAZ .

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 y 90 del C.G.P., se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días, para que subsane los defectos que a continuación se relacionan, SO PENA DE SER RECHAZADA LA DEMANDA:

**1.- FORMULESE** en debida forma las pretensiones de la demanda atendiendo el tipo de acción que se impetra aclarando si la acción recae sobre una cuota parte o sobre la totalidad del predio (num 4 art 82 C.G.P.)

**2.- AMPLÍENSE** hechos de la demanda, refiriendo el hecho inscrito en la anotación 2 del folio de matrícula inmobiliaria del inmueble pretendido en reivindicación.

**3.-REALICESE** el juramento estimatorio con la estimación razonada de los perjuicios pretendidos, realizando la apreciación de los frutos y su discriminación. (num 7 art 82 C.G.P.)

**4.- ALLEGUESE** poder debidamente conferido por la demandante, donde además de autorizarse iniciar este tipo de acción en contra de la demandada, se identifique e individualice plenamente el inmueble o fracción que se pretende sea reivindicado. (matricula inmobiliaria, nomenclatura, linderos especiales y generales, etc.)

Téngase en cuenta que en los poderes especiales los asuntos deben estar determinados y claramente identificados. (art 74, num 1 art 84 C.G.P.).

**5.- ACREDÍTESE** el agotamiento del requisito de procedibilidad, aportando la constancia de conciliación prejudicial fallida. (núm 5º art. 84 y num 7.art. 90 del C.G.P.)

**6.-** Para la subsanación de la demanda, deberá presentarse un nuevo escrito de la demanda debidamente integrada con todas las

modificaciones, correcciones y precisiones a que haya lugar por efecto de las causales de inadmisión de los numerales anteriores. (arts 82, 89 y 90 del C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ  
JUEZ**

Firmado Por:

**David Sanabria      Rodriguez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 016  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee69f2a9e23ac1b6edc15386ce9def362ce746c32449773023dff423806a30c5**

Documento generado en 02/02/2022 07:08:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**