

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** EJECUTIVO  
(EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)  
**Radicado:** 110014003016 2023 00299 00  
**Demandante:** BANCO CAJA SOCIAL.  
**Demandado:** ANDRÉS ENRIQUE OSPINA RODRIGUEZ.

I.- Atendiendo el informe secretarial que antecede<sup>1</sup> y teniendo en cuenta que los documentos aportados como base de la ejecución reúnen los requisitos del artículo 422 y 468 del C.G.P., el despacho con fundamento en el artículo 430 *ibídem*, dispone:

**LIBRAR** orden de pago por la vía **EJECUTIVA (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)** de **MENOR CUANTIA** a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, y en contra de **ANDRÉS ENRIQUE OSPINA RODRIGUEZ**, por los siguientes conceptos y sumas de dinero:

**1.- PAGARE No. 132207322869.<sup>2</sup>**

**1.1.-** Por el capital de las cuotas vencidas, tal como se relaciona a continuación:

VENCIMIENTO CUOTA	VALOR EN UVR	VALOR EN \$
15/03/2022	845,0154	\$ 250.374,48
15/04/2022	831,4636	\$ 250.374,48
15/05/2022	823,2311	\$ 250.374,48
15/06/2022	813,0678	\$ 250.374,48
15/07/2022	806,2948	\$ 250.374,48
15/08/2022	802,2035	\$ 250.374,48
15/09/2022	795,7578	\$ 250.374,48
15/10/2022	787,7231	\$ 250.374,48
15/11/2022	780,4646	\$ 250.374,48
15/12/2022	774,8854	\$ 250.374,48
15/01/2023	768,9643	\$ 250.374,48
15/02/2023	<b>759,3958</b>	\$ 250.374,48

**1.2.-** Los intereses moratorios a la tasa del 13,5% anual, sobre los valores indicados en el numeral 1.1., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, periódicamente, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

<sup>1</sup> Dto pdf 4 exp dig.

<sup>2</sup> Dto pdf 1 pags. 8 a 15 *Ibídem*.

**1.3.- 4'592.914.91**, correspondiente a los intereses de plazo causados hasta el 8 de marzo de 2023.

**1.4.-** El equivalente en pesos al momento de su pago de **171.249,2863 UVR**, las cuales al momento de la demanda representan **\$57'213.359.08**, correspondiente al capital insoluto de la obligación.

**1.5.-** Los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral 1.4., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, periódicamente, desde la presentación de la demanda, esto es, el **22 de Marzo de 2023** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**2.- ORDENAR** el embargo del inmueble gravado con la hipoteca, identificado con las matrícula inmobiliaria **No. 50C-1872923**,<sup>3</sup> de propiedad de la parte ejecutada. Oficiese. (Numeral 2º del artículo 468 y numeral 1º del artículo 593 del C.G.P)

Frente al secuestro se decidirá una vez exista prueba idónea del registro del embargo a nombre de este Juzgado.

**3.-** Respecto a las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

**4.- COMUNÍQUESE** al demandado que tiene cinco (5) días para pagar la obligación al acreedor. Así mismo, que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones. Términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

**5.- NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o el art. 8º de la Ley 2213 de 2022, según el canal o el medio que se vaya a utilizar para cumplir con dicha actuación. (Sin que se viable hacer mixturas entre las disposiciones del C.G.P., y la Ley 2213 de 2022)

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional [cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), toda vez que, en atención al uso de las TIC en los procesos judiciales, se privilegia la virtualidad, con las excepciones de ley.

**II.- RECONOCESE** al abogado **FACUNDO PINEDA MARIN**, como apoderado de la parte demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

---

<sup>3</sup> Dto pdf 1 pags. 61 a 65 exp dig.

**Firmado Por:**

**David Sanabria Rodríguez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 016**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e6c6a0d0e030942cade9dcfa6092ecce75c82bb46a9000d6b6ba028586c4a97**

Documento generado en 18/04/2023 05:22:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**