

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., cinco (5) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**Proceso:** EJECUTIVO  
(EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)  
**Radicado:** 110014003016 2023 01421 00  
**Demandante:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS  
LLERAS RESTREPO.  
**Demandado:** JIMMY ALEJANDRO CUELLAR SARMIENTO Y  
OTROS.

I.- Atendiendo el informe secretarial que antecede,<sup>1</sup> y teniendo en cuenta que el documento aportado como base de la ejecución reúne los requisitos del artículo 422 y 468 del C.G.P., el despacho con fundamento en el artículo 430 *ibídem*, dispone:

LIBRAR orden de pago por la vía EJECUTIVA (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL) de MENOR CUANTIA a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO., y en contra de JIMMY ALEJANDRO CUELLAR SARMIENTO y TERESA EMPERATRIZ SANCHEZ GONZALEZ, por los siguientes conceptos y sumas de dinero:<sup>2</sup>

1.- PAGARE No. 79.762.326.<sup>3</sup> ESCRITURA No. 1449.<sup>4</sup>

1.1.- \$4'131.623.10, correspondiente al capital de las cuotas vencidas, los cuales se discriminan a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
05/05/2023	\$ 574.944.89
05/06/2023	\$ 579.966.80
05/07/2023	\$ 585.032.58
05/08/2023	\$ 590.142.60
05/09/2023	\$ 595.297.26
05/10/2023	\$ 600.496.94
05/11/2023	\$ 605.742.03
<b>TOTAL</b>	<b>\$4'131.623.10</b>

1.2.- Por los intereses moratorios a la tasa del 16.50% sobre los valores indicados en el numeral 1.1., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, periódicamente, desde el día

<sup>1</sup> Dto pdf 004 exp dig.

<sup>2</sup> Dto pdf 001 pags 1 a 6 ib

<sup>3</sup> Dto pdf 001 pags 37 a 44 ib

<sup>4</sup> Dto pdf 001 pags 53 a 101 ib.

siguiente al vencimiento de cada una de las cuotas relacionadas y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.- \$89'337.403.99**, por concepto de capital acelerado contenido en el título valor citado.

**1.4.-** Por los intereses moratorios a la tasa del 16.50% E. A., sobre los valores indicados en el numeral 1.3., sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, ni el tope de usura, según la certificación que expida el Banco de la República para los créditos de vivienda, periódicamente, desde la presentación de la demanda, esto es, el **13 de diciembre de 2023** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.- \$5'607.889.01**, por concepto de intereses de plazo, causados y no pagados que se relacionan a continuación:

VENCIMIENTO	CAPITAL
05/05/2023	\$ 816.413.99
05/06/2023	\$ 811.392.08
05/07/2023	\$ 806.326.30
05/08/2023	\$ 801.216.28
05/09/2023	\$ 796.061.62
05/10/2023	\$ 790.861.94
05/11/2023	\$ 785.616.80
<b>TOTAL</b>	<b>\$5'607.889.01</b>

**2.- ORDENAR** el embargo del inmueble gravado con hipoteca, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50C-1930790**,<sup>5</sup> de propiedad de la parte ejecutada. Oficiése. (Numeral 2º del artículo 468 y numeral 1º del artículo 593 del C.G.P)

Acreditado el embargo se dispondrá lo pertinente al secuestro solicitado.

**3.-** Respecto a las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

**4.- COMUNÍQUESE** al demandado que tiene cinco (5) días para pagar la obligación al acreedor. Así mismo, que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones. Términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

**5.- NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o el art. 8º de la Ley 2213 de 2022, según el canal o el medio que se vaya a utilizar para cumplir con dicha actuación. (Sin que se viable hacer mixturas entre las disposiciones del C.G.P., y la Ley 2213 de 2022)

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional [cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), toda vez que, en atención al uso de las TIC en los procesos judiciales, se privilegia la virtualidad, con las excepciones de ley.

---

<sup>5</sup> Dto pdf 001 pags. 151 a 153 exp dig

**PREVENIR** a la parte ejecutante que debe garantizar que la empresa postal que contrate para surtir la notificación electrónica a la parte ejecutada le otorgue el acceso a toda la información (notificación, demanda y anexos) durante todo el término de notificación y traslado, sin que sea admisible que boquee u otorgue el ingreso por menos tiempo.

**II.- RECONOCESE** a la abogada **CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA**, como apoderada de **HEVARAN S.A.S.**,<sup>6</sup> sociedad que actúa como mandataria de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.<sup>7</sup>

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

---

<sup>6</sup> Dto pdf 001 pag. 7 exp dig

<sup>7</sup> Dto pdf 001 pags. 13 a 21 Ibidem.

Firmado Por:

David Sanabria Rodríguez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 016

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ba744bd8caa0fc1f8e070b2d34c0e9fe9b7a3f031be8688d27dcf91621f8a31**

Documento generado en 05/02/2024 03:58:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**