

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Bogotá D.C., ocho (8) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Proceso:	EJECUTIVO (POR SUMAS DE DINERO).
Radicado:	110014003016 2022 01362 00
Demandante:	EDIFICIO EL PENTAGONO - PROPIEDAD HORIZONTAL.
Demandado:	SILVIA CRISTIN DUQUE MANRIQUE.

Estando el asunto en el despacho para resolver sobre la orden de pago deprecada, se encuentra que este Juzgado carece de competencia, como se pasa a explicar.

ANTECEDENTES.

EL EDIFICIO EL PENTAGONO - PROPIEDAD HORIZONTAL por intermedio de apoderado, instauró demanda ejecutiva en contra de **SILVIA CRISTIN DUQUE MANRIQUE**, a fin de obtener orden de pago por la siguiente suma y concepto:

\$15'857.217.00 por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, según certificación expedida por la administradora aportada como título ejecutivo base de la acción.

CONSIDERACIONES.

1. El artículo 25 del C.G.P., que se refiere al tema de la cuantía y fija el monto de las mismas, dispone:

“Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.

Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).

Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).

Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).

El salario mínimo legal mensual a que se refiere este artículo será el vigente al momento de la presentación de la demanda". (Acentuado fuera de texto)

2.- A su vez, el artículo 26 del C.G.P., que se ocupa del tema de la determinación de la cuantía, señala:

"1. Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación...". (Subrayado fuera del texto)

3. Para el caso bajo estudio, una vez efectuada la operación aritmética, conformé con la certificación aportada se logra establecer, que el valor total de capital e intereses moratorios causados hasta la fecha de la presentación de la demanda asciende a la suma de **\$25'890.402,55**. Cantidad que no excede los 40 SMLMV previstos en el artículo 25 del C.G.P., como mínima cuantía.

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS E INTERESES PROCESO 2022-1362										
DESDE	HASTA	CONCEPTO	VALOR	SALDO	INT CORR	INT MORA	TASA DIARIA	DIAS	INTERESES	TOTAL INTERESES
1/01/2019	31/01/2019	CUOTA DE ADM	\$ 251.000	\$ 251.000	19,16%	28,74%	0,0692%	31	\$ 5.387,27	\$ 5.387,27
1/02/2019	28/02/2019	CUOTA DE ADM	\$ 251.000	\$ 502.000	19,70%	29,55%	0,0710%	28	\$ 9.973,54	\$ 15.360,81
1/03/2019	31/03/2019	CUOTA DE ADM	\$ 251.000	\$ 753.000	19,37%	29,06%	0,0699%	31	\$ 16.320,68	\$ 31.681,50
1/04/2019	30/04/2019	CUOTA DE ADM	\$ 266.000	\$ 1.019.000	19,32%	28,98%	0,0697%	30	\$ 21.321,60	\$ 53.003,10
1/05/2019	31/05/2019	CUOTA DE ADM	\$ 266.000	\$ 1.285.000	19,34%	29,01%	0,0698%	31	\$ 27.809,05	\$ 80.812,15
1/05/2019	31/05/2019	CUOTA DE ADM EXTRAORDINARIA	\$ 998.000	\$ 2.283.000	19,34%	29,01%	0,0698%	31	\$ 49.407,05	\$ 130.219,19
1/06/2019	30/06/2019	CUOTA DE ADM	\$ 266.000	\$ 2.549.000	19,30%	28,95%	0,0697%	30	\$ 53.286,63	\$ 183.505,82
1/07/2019	31/07/2019	CUOTA DE ADM	\$ 266.000	\$ 2.815.000	19,28%	28,92%	0,0696%	31	\$ 60.753,24	\$ 244.259,06
1/07/2019	31/07/2019	INASISTENCIA A LA ASAMBLEA	\$ 50.000	\$ 2.865.000	19,28%	28,92%	0,0696%	31	\$ 61.832,34	\$ 306.091,40
1/08/2019	31/08/2019	CUOTA DE ADM	\$ 266.000	\$ 3.131.000	19,32%	28,98%	0,0697%	31	\$ 67.696,96	\$ 373.788,37
1/09/2019	30/09/2019	CUOTA DE ADM	\$ 266.000	\$ 3.397.000	19,32%	28,98%	0,0697%	30	\$ 71.078,99	\$ 444.867,36
1/10/2019	31/10/2019	CUOTA DE ADM	\$ 266.000	\$ 3.663.000	19,10%	28,65%	0,0690%	31	\$ 78.402,07	\$ 523.269,42
1/11/2019	30/11/2019	CUOTA DE ADM	\$ 266.000	\$ 3.929.000	19,03%	28,55%	0,0688%	30	\$ 81.131,43	\$ 604.400,85
1/12/2019	31/12/2019	CUOTA DE ADM	\$ 266.000	\$ 4.195.000	18,91%	28,37%	0,0684%	31	\$ 89.012,06	\$ 693.412,91
1/12/2019	31/12/2019	CUOTA DE ADM EXTRAORDINARIA	\$ 135.500	\$ 4.330.500	18,91%	28,37%	0,0684%	31	\$ 91.887,18	\$ 785.300,09
1/01/2020	31/01/2020	CUOTA DE ADM	\$ 266.000	\$ 4.596.500	18,77%	28,16%	0,0680%	31	\$ 96.891,74	\$ 882.191,83
1/02/2020	29/02/2020	CUOTA DE ADM	\$ 266.000	\$ 4.862.500	19,06%	28,59%	0,0689%	29	\$ 97.180,99	\$ 979.372,82
1/03/2020	31/03/2020	CUOTA DE ADM	\$ 266.000	\$ 5.128.500	18,95%	28,43%	0,0686%	31	\$ 109.023,31	\$ 1.088.396,12
1/04/2020	30/04/2020	CUOTA DE ADM	\$ 282.000	\$ 5.410.500	18,69%	28,04%	0,0677%	30	\$ 109.954,51	\$ 1.198.350,64
1/05/2020	31/05/2020	CUOTA DE ADM	\$ 282.000	\$ 5.692.500	18,19%	27,29%	0,0661%	31	\$ 116.699,43	\$ 1.315.050,06
1/06/2020	30/06/2020	CUOTA DE ADM	\$ 282.000	\$ 5.974.500	18,12%	27,18%	0,0659%	30	\$ 118.104,78	\$ 1.433.154,84
1/07/2020	31/07/2020	CUOTA DE ADM	\$ 282.000	\$ 6.256.500	18,12%	27,18%	0,0659%	31	\$ 127.802,04	\$ 1.560.956,89
1/07/2020	31/07/2020	INASISTENCIA A LA ASAMBLEA	\$ 50.000	\$ 6.306.500	18,12%	27,18%	0,0659%	31	\$ 128.823,40	\$ 1.689.780,28
1/08/2020	31/08/2020	CUOTA DE ADM	\$ 282.000	\$ 6.588.500	18,29%	27,44%	0,0665%	31	\$ 135.727,38	\$ 1.825.507,66
1/09/2020	30/09/2020	CUOTA DE ADM	\$ 282.000	\$ 6.870.500	18,35%	27,53%	0,0666%	30	\$ 137.369,99	\$ 1.962.877,65
1/10/2020	31/10/2020	CUOTA DE ADM	\$ 282.000	\$ 7.152.500	18,09%	27,14%	0,0658%	31	\$ 145.889,59	\$ 2.108.767,24
1/11/2020	30/11/2020	CUOTA DE ADM	\$ 282.000	\$ 7.434.500	17,84%	26,76%	0,0650%	30	\$ 144.943,66	\$ 2.253.710,90
1/12/2020	31/12/2020	CUOTA DE ADM	\$ 282.000	\$ 7.716.500	17,46%	26,19%	0,0638%	31	\$ 152.500,71	\$ 2.406.211,61
1/01/2021	31/01/2021	CUOTA DE ADM	\$ 282.000	\$ 7.998.500	17,32%	25,98%	0,0633%	31	\$ 156.941,70	\$ 2.563.153,31
1/02/2021	28/02/2021	CUOTA DE ADM	\$ 282.000	\$ 8.280.500	17,54%	26,31%	0,0640%	28	\$ 148.414,36	\$ 2.711.567,67
1/03/2021	31/03/2021	CUOTA DE ADM	\$ 282.000	\$ 8.562.500	17,41%	26,12%	0,0636%	31	\$ 168.787,54	\$ 2.880.355,21
1/04/2021	30/04/2021	CUOTA DE ADM	\$ 290.000	\$ 8.852.500	17,31%	25,97%	0,0633%	30	\$ 168.008,50	\$ 3.048.363,71
1/05/2021	31/05/2021	CUOTA DE ADM	\$ 290.000	\$ 9.142.500	17,22%	25,83%	0,0630%	31	\$ 178.462,90	\$ 3.226.826,61
1/05/2021	31/05/2021	CUOTA DE ADM EXTRAORDINARIA	\$ 390.517	\$ 9.533.017	17,22%	25,83%	0,0630%	31	\$ 186.085,85	\$ 3.412.912,46
1/06/2021	30/06/2021	CUOTA DE ADM	\$ 290.000	\$ 9.823.017	17,21%	25,82%	0,0629%	30	\$ 185.465,00	\$ 3.598.377,46
1/07/2021	31/07/2021	CUOTA DE ADM	\$ 290.000	\$ 10.113.017	17,18%	25,77%	0,0628%	31	\$ 196.997,62	\$ 3.795.375,08
1/07/2021	31/07/2021	INASISTENCIA A LA ASAMBLEA	\$ 50.000	\$ 10.163.017	17,18%	25,77%	0,0628%	31	\$ 197.971,60	\$ 3.993.346,68
1/08/2021	31/08/2021	CUOTA DE ADM	\$ 290.000	\$ 10.453.017	17,24%	25,86%	0,0630%	31	\$ 204.256,15	\$ 4.197.602,83
1/09/2021	30/09/2021	CUOTA DE ADM	\$ 290.000	\$ 10.743.017	17,19%	25,79%	0,0629%	30	\$ 202.624,50	\$ 4.400.227,33
1/10/2021	31/10/2021	CUOTA DE ADM	\$ 290.000	\$ 11.033.017	17,08%	25,62%	0,0625%	31	\$ 213.799,91	\$ 4.614.027,24
1/11/2021	30/11/2021	CUOTA DE ADM	\$ 290.000	\$ 11.323.017	17,21%	25,82%	0,0629%	30	\$ 213.785,98	\$ 4.827.813,23
1/12/2021	31/12/2021	CUOTA DE ADM	\$ 290.000	\$ 11.613.017	17,46%	26,19%	0,0638%	31	\$ 229.507,34	\$ 5.057.320,57
1/01/2022	31/01/2022	CUOTA DE ADM	\$ 290.000	\$ 11.903.017	17,66%	26,49%	0,0644%	31	\$ 237.640,66	\$ 5.294.961,23
1/02/2022	28/02/2022	CUOTA DE ADM	\$ 290.000	\$ 12.193.017	18,30%	27,45%	0,0665%	28	\$ 226.949,38	\$ 5.521.910,61
1/03/2022	31/03/2022	CUOTA DE ADM	\$ 307.000	\$ 12.500.017	18,47%	27,71%	0,0670%	31	\$ 259.715,25	\$ 5.781.625,85
1/04/2022	30/04/2022	CUOTA DE ADM	\$ 307.000	\$ 12.807.017	19,05%	28,58%	0,0689%	30	\$ 264.661,85	\$ 6.046.287,70
1/05/2022	31/05/2022	CUOTA DE ADM	\$ 307.000	\$ 13.114.017	19,71%	29,57%	0,0710%	31	\$ 288.588,75	\$ 6.334.876,45
1/06/2022	30/06/2022	CUOTA DE ADM	\$ 307.000	\$ 13.421.017	20,40%	30,60%	0,0732%	30	\$ 294.600,54	\$ 6.629.476,99
1/07/2022	31/07/2022	CUOTA DE ADM	\$ 307.000	\$ 13.728.017	21,28%	31,92%	0,0759%	31	\$ 323.118,03	\$ 6.952.595,02
1/07/2022	31/07/2022	INASISTENCIA A LA ASAMBLEA	\$ 307.000	\$ 14.035.017	21,28%	31,92%	0,0759%	31	\$ 330.343,93	\$ 7.282.938,94
1/08/2022	31/08/2022	CUOTA DE ADM	\$ 307.000	\$ 14.342.017	22,21%	33,32%	0,0788%	31	\$ 350.392,90	\$ 7.633.331,85
1/09/2022	30/09/2022	CUOTA DE ADM	\$ 307.000	\$ 14.649.017	23,50%	35,25%	0,0828%	30	\$ 363.712,62	\$ 7.997.044,46
1/10/2022	31/10/2022	CUOTA DE ADM	\$ 307.000	\$ 14.956.017	24,61%	36,92%	0,0861%	31	\$ 399.267,74	\$ 8.396.312,20
1/11/2022	30/11/2022	CUOTA DE ADM	\$ 307.000	\$ 15.263.017	25,78%	38,67%	0,0896%	30	\$ 410.311,65	\$ 8.806.623,85
1/12/2022	31/12/2022	CUOTA DE ADM	\$ 307.000	\$ 15.570.017	25,78%	38,67%	0,0896%	31	\$ 432.516,80	\$ 9.239.140,65
1/01/2023	31/01/2023	CUOTA DE ADM	\$ 307.000	\$ 15.877.017	25,78%	38,67%	0,0896%	31	\$ 441.044,90	\$ 9.680.185,55
							CAPITAL			\$ 15.877.017,00
							INTERESES			\$ 9.680.185,55
							MULTAS			\$ 333.200,00
							TOTAL			\$ 25.890.402,55

Lo anterior, es corroborado con lo expresado en la parte introductoria de la demanda.

Por lo anterior, y en aplicación a lo normado en el artículo 8º del Acuerdo PCSJA18-11068 del 27 de julio de 2018, corresponde remitir el presente asunto para que se repartido entre los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, RESUELVE:**

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda, por falta de competencia, factor cuantía.

SEGUNDO: ORDENAR la remisión por correo electrónico del libelo de mandatario con sus anexos al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia para que realice el

reparto entre los Jueces de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

TERCERO: OFÍCIESE al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, comunicándole el rechazo de la presente demanda, con el fin de que se realicen las compensaciones del caso en el siguiente reparto.

CUARTO: DEJENSE las anotaciones respectivas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ
JUEZ

Firmado Por:
David Sanabria Rodriguez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 016
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1653eb9f8348fd0edd855b1ab6ecdf32f0ec2a40d4b889792a9c9c5d508f3d3f**

Documento generado en 08/02/2023 03:47:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>