

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., cinco (5) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Proceso: EJECUTIVO
(POR SUMAS DE DINERO)
Radicado: 110014003016 2024 00030 00
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL LAS
FUENTES DEL SALITRE
Demandado: SANTIAGO VARGAS RAMOS.

I. Atendiendo el informe secretarial que antecede,¹ teniendo en cuenta que el documento aportado como base de la ejecución reúne los requisitos del artículo 422 del C.G.P., el despacho con fundamento en el artículo 430 ibidem, dispone:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA (POR SUMAS DE DINERO) de MENOR CUANTIA, a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FUENTES DEL SALITRE- PROPIEDAD HORIZONTAL y en contra de GRACIELA GUTIÉRREZ DE CARRILLO, por los siguientes conceptos y sumas de dinero:²

1.- CERTIFICACIÓN.³

1.1.-\$45'291.380.00 , por concepto de capital de las cuotas de administración en mora que se describen a continuación:

VENCIMIENTO 2012	VALOR
31/01/2012	\$124.280.00
29/02/2012	\$246.100.00
31/03/2012	\$246.100.00
30/04/2012	\$246.100.00
31/05/2012	\$246.100.00
30/06/2012	\$246.100.00
31/07/2012	\$246.100.00
31/08/2012	\$246.100.00
30/09/2012	\$246.100.00
31/10/2012	\$246.100.00
30/11/2012	\$246.100.00
31/12/2012	\$246.100.00
TOTAL	\$2'831.380.00

VENCIMIENTO	VALOR
-------------	-------

¹ Dto pdf 04 exp dig

² Dto pdf 01 pags 01 a 24 ibidem

³ Dto pdf 01 pags 35 a 45 ib

2013	
31/01/2013	\$252.000.00
28/02/2013	\$252.000.00
31/03/2013	\$252.000.00
30/04/2013	\$252.000.00
31/05/2013	\$252.000.00
30/06/2013	\$252.000.00
31/07/2013	\$252.000.00
31/08/2013	\$252.000.00
30/09/2013	\$252.000.00
31/10/2013	\$252.000.00
30/11/2013	\$252.000.00
31/12/2013	\$252.000.00
TOTAL	\$3'024.000.00

VENCIMIENTO 2014	VALOR
31/01/2014	\$257.000.00
28/02/2014	\$257.000.00
31/03/2014	\$257.000.00
30/04/2014	\$257.000.00
31/05/2014	\$257.000.00
30/06/2014	\$257.000.00
31/07/2014	\$257.000.00
31/08/2014	\$257.000.00
30/09/2014	\$257.000.00
31/10/2014	\$257.000.00
30/11/2014	\$257.000.00
31/12/2014	\$257.000.00
TOTAL	3'084.000.00

VENCIMIENTO 2015	VALOR
31/01/2015	\$266.000.00
28/02/2015	\$266.000.00
31/03/2015	\$266.000.00
30/04/2015	\$266.000.00
31/05/2015	\$266.000.00
30/06/2015	\$266.000.00
31/07/2015	\$266.000.00
31/08/2015	\$266.000.00
30/09/2015	\$266.000.00
31/10/2015	\$266.000.00
30/11/2015	\$266.000.00
31/12/2015	\$266.000.00
TOTAL	\$3'192.000.00

VENCIMIENTO 2016	VALOR
---------------------	-------

31/01/2016	\$284.000.00
29/02/2016	\$284.000.00
31/03/2016	\$284.000.00
30/04/2016	\$284.000.00
31/05/2016	\$284.000.00
30/06/2016	\$284.000.00
31/07/2016	\$284.000.00
31/08/2016	\$284.000.00
30/09/2016	\$284.000.00
31/10/2016	\$284.000.00
30/11/2016	\$284.000.00
31/12/2016	\$284.000.00
TOTAL	\$3'408.000.00

VENCIMIENTO 2017	VALOR
31/01/2017	\$300.000.00
28/02/2017	\$300.000.00
31/03/2017	\$300.000.00
30/04/2017	\$300.000.00
31/05/2017	\$300.000.00
30/06/2017	\$300.000.00
31/07/2017	\$300.000.00
31/08/2017	\$300.000.00
30/09/2017	\$300.000.00
31/10/2017	\$300.000.00
30/11/2017	\$300.000.00
31/12/2017	\$300.000.00
TOTAL	\$3'600.000.00

VENCIMIENTO 2018	VALOR
31/01/2018	\$312.000.00
28/02/2018	\$312.000.00
31/03/2018	\$312.000.00
30/04/2018	\$312.000.00
31/05/2018	\$312.000.00
30/06/2018	\$312.000.00
31/07/2018	\$312.000.00
31/08/2018	\$312.000.00
30/09/2018	\$312.000.00
31/10/2018	\$312.000.00
30/11/2018	\$312.000.00
31/12/2018	\$312.000.00
TOTAL	\$3'744.000.00

VENCIMIENTO 2019	VALOR
31/01/2019	\$322.000.00
28/02/2019	\$322.000.00
31/03/2019	\$322.000.00
30/04/2019	\$322.000.00
31/05/2019	\$331.000.00
30/06/2019	\$331.000.00
31/07/2019	\$331.000.00
31/08/2019	\$331.000.00
30/09/2019	\$331.000.00
31/10/2019	\$331.000.00
30/11/2019	\$331.000.00
31/12/2019	\$331.000.00
TOTAL	\$3'936.000.00

VENCIMIENTO 2020	VALOR
31/01/2020	\$351.000.00
29/02/2020	\$351.000.00
31/03/2020	\$351.000.00
30/04/2020	\$351.000.00
31/05/2020	\$351.000.00
30/06/2020	\$351.000.00
31/07/2020	\$351.000.00
31/08/2020	\$351.000.00
30/09/2020	\$351.000.00
31/10/2020	\$351.000.00
30/11/2020	\$351.000.00
31/12/2020	\$351.000.00
TOTAL	\$4'212.000.00

VENCIMIENTO 2021	VALOR
31/01/2021	\$363.000.00
28/02/2021	\$363.000.00
31/03/2021	\$363.000.00
30/04/2021	\$363.000.00
31/05/2021	\$363.000.00
30/06/2021	\$363.000.00
31/07/2021	\$363.000.00
31/08/2021	\$363.000.00
30/09/2021	\$363.000.00
31/10/2021	\$363.000.00
30/11/2021	\$363.000.00
31/12/2021	\$363.000.00
TOTAL	\$4'356.000.00

VENCIMIENTO 2022	VALOR
31/01/2022	\$400.000.00
28/02/2022	\$400.000.00
31/03/2022	\$400.000.00
30/04/2022	\$400.000.00
31/05/2022	\$400.000.00
30/06/2022	\$400.000.00
31/07/2022	\$400.000.00
31/08/2022	\$400.000.00
30/09/2022	\$400.000.00
31/10/2022	\$400.000.00
30/11/2022	\$400.000.00
31/12/2022	\$400.000.00
TOTAL	\$4'800.000.00

VENCIMIENTO 2023	VALOR
31/01/2023	\$464.000.00
28/02/2023	\$464.000.00
31/03/2023	\$464.000.00
30/04/2023	\$464.000.00
31/05/2023	\$464.000.00
30/06/2023	\$464.000.00
31/07/2023	\$464.000.00
31/08/2023	\$464.000.00
30/09/2023	\$464.000.00
31/10/2023	\$464.000.00
30/11/2023	\$464.000.00
TOTAL	\$5'104.000.00

1.2.- por concepto de intereses moratorios de las anteriores sumas, a razón de una y media veces el interés bancario corriente, según lo autoriza la ley 675 del 2.001, desde el primer día del mes siguiente al vencimiento de cada una de las cuotas y hasta cuando se realice efectivamente su pago.

1.3.- **\$11'923.000.00** por concepto de las cuotas extraordinarias de administración que se describen a continuación:

VENCIMIENTO 2007 Y 2008	VALOR
31/12/2007	\$178.600.00
31/01/2008	\$178.600.00
29/02/2008	\$178.600.00
31/03/2008	\$178.600.00
30/04/2008	\$178.600.00
31/05/2008	\$178.600.00

30/06/2008	\$178.600.00
31/08/2008	\$178.600.00
31/08/2008	\$178.600.00
30/09/2008	\$178.600.00
31/10/2008	\$178.600.00
30/11/2008	\$178.600.00
TOTAL	\$2'143.000.00

VENCIMIENTO 2014 Y 2015	VALOR
30/09/2014	\$394.000.00
31/10/2014	\$394.000.00
30/11/2014	\$394.000.00
31/12/2014	\$394.000.00
31/01/2015	\$394.000.00
28/02/2015	\$394.000.00
31/03/2015	\$394.000.00
30/04/2015	\$394.000.00
31/05/2015	\$394.000.00
30/06/2015	\$394.000.00
31/07/2015	\$394.000.00
31/08/2015	\$394.000.00
TOTAL	\$4'728.000.00

VENCIMIENTO 2018 Y 2019	VALOR
31/05/2018	\$421.000.00
30/06/2018	\$421.000.00
31/07/2018	\$421.000.00
31/08/2018	\$421.000.00
30/09/2018	\$421.000.00
31/10/2018	\$421.000.00
30/11/2018	\$421.000.00
31/12/2018	\$421.000.00
31/01/2019	\$421.000.00
28/02/2019	\$421.000.00
31/03/2019	\$421.000.00
30/04/2019	\$421.000.00
TOTAL	\$5'052.000.00

1.4.- por concepto de intereses moratorios de las anteriores sumas, a razón de una y media veces el interés bancario corriente, según lo autoriza la ley 675 del 2.001, desde el primer día del mes siguiente al vencimiento de cada una de las cuotas y hasta cuando se realice efectivamente su pago.

1.5.- \$1'328.992,00 por concepto de las multas por inasistencia a la asamblea que se describen a continuación:

VENCIMIENTO	VALOR

30/04/2014	\$8.992.00
31/12/2015	\$266.000.00
31/05/2016	\$278.000.00
30/06/2018	\$312.000.00
31/07/2023	\$464.000.00
TOTAL	\$1'328.992.00

1.6.- Por las cuotas de administración que se causen durante el curso del proceso, previa aportación de la certificación emanada por la administradora de la copropiedad. (art 431 C.G.P.)

3.- Respecto a las costas del proceso se resolverá oportunamente.

4.- **COMUNÍQUESE** al demandado que tiene cinco (5) días para pagar la obligación al acreedor. Así mismo, que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones. Términos que corren conjuntamente desde el día siguiente a la fecha de notificación del presente proveído.

5.- **NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso, y el art 8° de la Ley 2213 de 2022.

Se advierte a la parte demandante, que deberá indicar al destinatario de la citación o notificación que debe comunicarse con el juzgado a través del correo electrónico institucional cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, toda vez que, en atención al uso de las TIC'S en los procesos judiciales, se privilegia la virtualidad, con las excepciones de ley.

PREVENIR a la parte ejecutante que debe garantizar que la empresa postal que contrate para surtir la notificación electrónica a la parte ejecutada le otorgue el acceso a toda la información (notificación, demanda y anexos) durante todo el término de notificación y traslado, sin que sea admisible que boquee u otorgue el ingreso por menos tiempo.

II.- RECONOCER a la abogada **MARTHA CRISTINA QUINTERO PEDRAZA**, como apoderada de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.⁴

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

DAVID SANABRIA RODRÍGUEZ
JUEZ
(2)

⁴ Dto pdf 01 pag 26 exp dig

Firmado Por:

David Sanabria Rodríguez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 016

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **807af3b5b91441528b75c5d5d5dd607bb8ab7db0966e8a5e2227c192709147**

Documento generado en 05/02/2024 04:51:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>