

Señor (a)

JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

**ASUNTO: OBSERVACIONES AL INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES DEL DEUDOR Y
RESPUESTA AL REQUERIMIENTO EN AUTO DEL 09 DE NOVIEMBRE DE 2021**

PROCESO DE LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL - EFREN SUAREZ CARDENAS

RAD: 11001400301820170014400

JUAN DIEGO DIAVANERA TOVAR, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito presentar observaciones al inventario y avalúo de los bienes del deudor, y también dar respuesta al requerimiento realizado en auto del 09 de noviembre de 2021 sobre la aclaración del porcentaje real de partición en el bien objeto de adjudicación de la siguiente manera:

I. OBSERVACIONES AL INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES DEL DEUDOR

1. Mediante escritura Pública 3657 de la Notaría 49 de Bogotá de fecha 19 de octubre de 1998 (como se evidencia al anexo), se realizó la sucesión del señor Efraín Suarez Alba cuyo resultado frente a los porcentajes de propiedad fue el siguiente:
 - MARIA TERESA DE JESÚS CARDENAS 50%
 - PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS 10%
 - ANA STELLA SUAREZ CARDENAS 10%
 - FABIO SUAREZ CARDENAS 10%
 - EFREN SUAREZ CARDENAS 10%
 - GLADYS SUAREZ CARDENAS 10%
2. Con posterioridad se realizó sucesión de la señora María Teresa de Jesús Cárdenas mediante escritura Pública 2928 de la Notaría 51 de Bogotá de fecha 131 de diciembre de 2012, la cual fue aclarada por medio de la escritura Pública 1969 de la Notaría 51 de Bogotá de fecha 01 de abril de 2014, en la cual se distribuía el 50% propiedad de la señora María Teresa de Jesús Cárdenas

de la siguiente manera:

- ANA STELLA SUAREZ CARDENAS 60%, traducida en un 30% sobre la totalidad de la propiedad.
 - PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS 10%, traducida en un 5% sobre la totalidad de la propiedad.
 - FABIO SUAREZ CARDENAS 10%, traducida en un 5% sobre la totalidad de la propiedad.
 - EFREN SUAREZ CARDENAS 10%, traducida en un 5% sobre la totalidad de la propiedad.
 - GLADYS SUAREZ CARDENAS 10%, traducida en un 5% sobre la totalidad de la propiedad.
3. Por lo anterior los porcentajes totales sobre la propiedad del bien inmueble con matrícula inmobiliaria 50C-1363412 a la fecha de la solicitud de insolvencia eran los siguientes:
- ANA STELLA SUAREZ CARDENAS 40%
 - PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS 15%
 - FABIO SUAREZ CARDENAS 15%
 - EFREN SUAREZ CARDENAS 15%
 - GLADYS SUAREZ CARDENAS 15%
4. El Código General del Proceso en el artículo 565, numeral 4 indica: *“La integración de la masa de los activos del deudor, que se conformará por los bienes y derechos de los cuales el deudor sea titular al momento de la apertura de la liquidación patrimonial”*.
5. Se dio apertura a la Liquidación Patrimonial de mi poderdante el día 08 de junio de 2017.
6. A esta fecha el señor Efrén Suarez poseía únicamente el 15% de la propiedad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-1363412**.
7. De igual forma el aquí deudor con posterioridad a la apertura de la liquidación patrimonial, adquirió el 30% adicional del bien inmueble antes mencionado, mediante Escritura Pública 1970 del 01 de abril de 2014 **registrada** en el mediante anotación No. 007 del 01 de octubre de 2020.

8. Frente a lo anterior cabe resaltar que el Código Civil en su artículo 756 cita: “se efectuará la tradición del dominio de los bienes raíces por la inscripción del título en la oficina de registro de instrumentos públicos.” Lo anterior quiere decir que la tradición se perfecciona y el dominio de adquiere una vez el título es inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente.
9. La Corte Suprema de Justicia, sala de casación civil se refirió al tema en sentencia SC674-2020 del 3 de marzo de 2020 argumentando (negrilla y resaltado fuera de texto original):

“La transferencia del dominio, tratándose de bienes inmuebles, se produce cuando se registra el título en la oficina correspondiente, tal y como lo ha reiterado esta Corporación:

Con respecto a los bienes inmuebles, la tradición no se efectúa con la simple entrega material, sino que, por expreso mandato del artículo 756 del Código Civil, ella tiene lugar mediante la inscripción del título en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, norma que guarda armonía con lo dispuesto por el artículo 749 del mismo Código, que preceptúa que cuando la ley exige solemnidades especiales para la enajenación no se transfiere el dominio sin la observancia de ellas. Esto significa, entonces, que la obligación de dar que el vendedor contrae para con el comprador respecto de un bien raíz, se cumple por aquél cuando la escritura pública contentiva del contrato de compraventa se inscribe efectivamente en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente a la ubicación del inmueble, sin perjuicio de su entrega, pero, como lo tiene por sentado la jurisprudencia de esta Corporación, entre otras en sentencia de 2 de febrero de 1945, “no es necesaria la entrega material de inmueble vendido para que se transfiera el dominio al comprador; basta el registro del título en la respectiva oficina.”

10. Por lo explicado, el dominio se adquiere definitivamente cuando la escritura de compraventa se inscribe en la oficina de registro, esto quiere decir que, si bien mi poderdante adquirió otro porcentaje sobre el bien inmueble en mención mediante Escritura de del 01 de abril de 2014, lo cierto es que solo adquirió la titularidad de dicho porcentaje hasta el día 01 de octubre de 2020, fecha en que se inscribió el título correspondiente.

11. El efecto entonces es, como lo indica la norma, que ese 30% adicional de dominio sobre el inmueble, no puede entrar en la masa de bienes del deudor, puesto que fue adquirida con posterioridad a la fecha de apertura del proceso de Liquidación Patrimonial.

PETICIÓN

De forma tal señor Juez que, los porcentajes de adjudicación son los anteriormente mencionados, como puede evidenciarse en las escrituras públicas y no como erradamente lo manifestó el liquidador, de igual forma, cabe resaltar que el porcentaje real del bien objeto de adjudicación que entra en la masa de bienes del deudor en el presente proceso es el 15% del bien inmueble ubicado en la Calle 67 A #68 -10, de la ciudad de Bogotá con matrícula inmobiliaria No. 50C-1363412, ya que el 30% adicional fue adquirido con posterioridad a la apertura del proceso de liquidación patrimonial.

Por lo anterior, solicito al señor Juez se sirva tener en cuenta que el porcentaje de adjudicación a disponer es del 15% de bien inmueble relacionado en el inciso anterior, y de tal forma se precise corregir el inventario y avalúo de bienes presentado por el señor **OMAR ALEXANDER PRIETO**, como liquidador en el presente proceso.

I. RESPUESTA AL REQUERIMIENTO

Dando respuesta a la solicitud realizada por el despacho mediante auto del 09 de noviembre del año en curso, me permito adjuntar Certificado de Tradición y Libertad del bien identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1363412.con fecha de expedición 11 de noviembre de 2021 y Copia de la Escritura Pública 1970 del 01 de abril de 2014, de la Notaría 51 de Bogotá.

ANEXOS

- Certificado de Tradición y Libertad del bien identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1363412.con fecha de expedición 11 de noviembre de 2021.
- Copia de la Escritura Pública 1970 del 01 de abril de 2014, de la Notaría 51 de Bogotá.
- Copia de la Escritura Pública 3657 de la Notaría 49 de Bogotá de fecha 19 de octubre de 1998.

- Copia de la Escritura Pública 2928 de la Notaría 51 de Bogotá de fecha 131 de diciembre de 2012.
- Copia de la Escritura Pública 1969 de la Notaría 51 de Bogotá de fecha 01 de abril de 2014.

De sus amables consideraciones,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Diego Diavanera Tovar', with a long horizontal stroke extending to the right.

JUAN DIEGO DIAVANERA TOVAR
C.C. No. 80.815.915 de Bogotá
T.P. No. 175.137 del C. S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211111792451062708

Nro Matrícula: 50C-1363412

Pagina 1 TURNO: 2021-737037

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 04:43:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-05-1994 RADICACIÓN: 1994-129377 CON: CERTIFICADO DE: 02-05-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0060YLHK COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO NUMERO 370 DE LA URBANIZACION EL LAUREL SITUADO EN ZONA DE ENGATIVA. CON CABIDA DE 250 V2. Y LINDA POR EL NORTE: EN 8 MS. CON EL LOTE 331. SUR: EN 8 MS. CON LA CALLE 61-A DE LA URBANIZACION. ORIENTE: EN 20 MS. CON EL LOTE 369. OCCIDENTE: EN 20 MS. CON EL LOTE 371.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 67A 70C 10 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 67 A 68-10

1) SIN DIRECCION LOTE 370 URBANIZACION EL LAUREL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-01-1959 Radicación: 59-129377

Doc: ESCRITURA 2149 del 12-12-1958 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGURA HERRERA ALBERTO

A: CARDENAS DE SUAREZ MARIA TERESA

X

A: SUAREZ ALBA EFRAIN

CC# 53841

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-08-1994 Radicación: 1994-70190

Doc: ESCRITURA 5011 del 16-08-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICACION CATASTRAL QUE SE ADJUNTA. BENEF.#148483.\$55.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211111792451062708

Nro Matrícula: 50C-1363412

Pagina 2 TURNO: 2021-737037

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 04:43:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARDENAS DE SUAREZ MARIA TERESA DE JESUS

CC# 20020465 X

A: SUAREZ ALBA EFRAIN

CC# 53841 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-03-1999 Radicación: 1999-21372

Doc: ESCRITURA 3657 del 19-10-1998 NOTARIA 49 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ ALBA EFRAIN

CC# 53841

A: CARDENAS DE SUAREZ MARIA TERESA DE JESUS

CC# 20020465 X

A: SUAREZ CARDENAS ANA STELLA

CC# 41581902 X

A: SUAREZ CARDENAS EFREN

CC# 19470637 X

A: SUAREZ CARDENAS FABIO

CC# 19413438 X

A: SUAREZ CARDENAS GLADIS

X

A: SUAREZ CARDENAS PEDRO JAVIER

CC# 79454776 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-05-2014 Radicación: 2014-44512

Doc: ESCRITURA 2928 del 31-12-2012 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$66,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS DE SUAREZ MARIA TERESA DE JESUS

CC# 20020465

A: SUAREZ CARDENAS ANA STELLA

CC# 41581902 X

A: SUAREZ CARDENAS EFREN

CC# 19470637 X

A: SUAREZ CARDENAS FABIO

CC# 19413438 X

A: SUAREZ CARDENAS GLADYS

CC# 51634936 X

A: SUAREZ CARDENAS PEDRO JAVIER

CC# 79454776 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-05-2014 Radicación: 2014-47632

Doc: ESCRITURA 1969 del 01-04-2014 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2928 DEL 31-12-2012 NOTARIA 51 DE BOGOTA, PAGO A HEREDEROS EFREN, GLADYS, PEDRO JAVIER Y FABIO SUAREZ CARDENAS EL 10% Y A ANA STELLA SUAREZ CARDENAS EL 60%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ CARDENAS ANA STELLA

CC# 41581902

DE: SUAREZ CARDENAS EFREN

CC# 19470637

DE: SUAREZ CARDENAS FABIO

CC# 19413438

DE: SUAREZ CARDENAS GLADYS

CC# 51634936

DE: SUAREZ CARDENAS PEDRO JAVIER

CC# 79454776



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211111792451062708

Nro Matrícula: 50C-1363412

Pagina 4 TURNO: 2021-737037

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 04:43:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-737037

FECHA: 11-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ESCRITURA PÚBLICA: 1970 -----

NUMERO: MIL NOVECIENTOS SETENTA-----

DE FECHA: PRIMERO (1º) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014)-----

OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA Y UNA (51ª) DE BOGOTÁ D.C. -----

FORMATO DE CALIFICACION ART.8 PAR. 4 LEY 1579/2012			
MATRICULA INMOBILIARIA	50C-1363412	CODIGO CATASTRAL	67 A 68 16
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO		VEREDA
	BOGOTÁ D.C.		
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCION	
RURAL		Casa junto con el lote en el construida, Cll. 67A No. 70C-10	

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
E.P.	1970	01/04/2014	NOTARIA 51	BOGOTÁ D.C.

	NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO	
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
0307	Compraventa Derechos de cuota del 45%	\$ 75.115.800
0304	Afectación a Vivienda Familiar	NO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
Vendedores	
GLADYS SUAREZ CARDENAS	C.C.No. 51.634.936
FABIO SUAREZ CARDENAS	C.C.No. 19.413.438
Representados por	
EFREN SUAREZ CARDENAS	C.C.No. 19.470.637
PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS	C.C.No. 79.454.776
Representado por	
ANA STELLA SUAREZ CARDENAS	C.C.No. 41.581.902
Compradores	
ANA STELLA SUAREZ CARDENAS	C.C.No. 41.581.902
EFREN SUAREZ CARDENAS	C.C.No. 19.470.637

Manuel
OLGA GARZÓN PEÑUELA
NOTARIA CINCUENTA Y UNA (51ª) (E) DE BOGOTÁ D.C.



MATRÍCULA INMOBILIARIA		80C-152M12	CATASTRAL	87 A 88 18
UBICACIÓN DEL PREDIO		BOGOTÁ D.C.		
URBANO		X		
RURAL		Cada uno con el lote en el catastro, C.C. 87A 88A		
DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	ORIGEN	CIDUD
E.F.	1870	01/04/2014	NOTARIA 51	BOGOTÁ D.C.
CODIGO REGISTRAL		NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
0207	0207	Especificación		
0204	0204	Compraventa Derechos de cuota del 45%		
VALOR DEL ACTO		27.511.800		
CODIGO		0204		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO		NUMERO DE IDENTIFICACION		
Vendedores				
GLADYS SUAREZ CARDENAS		C.C.No. 41.834.826		
FABIO SUAREZ CARDENAS		C.C.No. 18.418.438		
Representados por				
EPHEN SUAREZ CARDENAS		C.C.No. 18.470.837		
PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS		C.C.No. 18.424.178		
Representado por				
ANA STELLA SUAREZ CARDENAS		C.C.No. 41.881.901		
Compradores				
ANA STELLA SUAREZ CARDENAS		C.C.No. 41.881.902		
EPHEN SUAREZ CARDENAS		C.C.No. 18.470.837		



República de Colombia



Aa013991895

1

ESCRITURA PÚBLICA: 1970 -----

NUMERO: MIL NOVECIENTOS SETENTA -----

DE FECHA: PRIMERO (1º) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014) -----

OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA Y UNA (51) DE BOGOTÁ D.C. -----

NOTARIA CÓDIGO 1100100051 -----

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO -----

FORMATO DE CALIFICACIÓN -----

RESOLUCIÓN No. 1156 DE 1.996 -----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, al **Primer (1º)** día del mes de Abril del año dos mil catorce (2014), ante el Despacho de la Notaria Cincuenta y Una (51ª), del Círculo de Bogotá D.C., actuando como Notaria Encargada la Doctora **OLGA GARZÓN PEÑUELA**, se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: -----

Comparecieron: **EFREN SUAREZ CARDENAS**, varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 19.470.637 de Bogotá D.C., de estado civil soltero con unión marital de hecho, quien obra en nombre y representación de **GLADYS SUAREZ CARDENAS**, mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 51.634.936 de Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho, y **FABIO SUAREZ CARDEÑAS**, varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 19.413.438 de Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente; según poderes especiales que a la fecha de esta escritura manifiesta su apoderado **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SE ENTIENDE PRESTADO CON LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRAN VIGENTES**, se adjuntan para su protocolización; **ANA STELLÁ SUAREZ CARDENAS**, mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 41.581.902 de Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien obra en nombre y representación de **PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS**, varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.454.776 de Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente; según poder especial que a

Para el notario para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

RAD. 11034

10163941020051A

27/12/2013

Escritura No. 194935340

la fecha de esta escritura manifiesta su apoderado BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SE ENTIENDE PRESTADO CON LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRA VIGENTE, se adjunta para su protocolización; y quienes en adelante se denominarán LOS VENDEDORES, y de otra parte, **ANA STELLA SUAREZ CARDENAS**, mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 41.581.902 de Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho, **EFREN SUAREZ CARDENAS**, varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 19.470.637 de Bogotá D.C., de estado civil soltero con unión marital de hecho; quienes obran en nombre propio y quienes en adelante se denominarán LOS COMPRADORES, manifestaron que han celebrado un contrato de compraventa que se rige por las siguientes cláusulas: -----

PRIMERA: OBJETO: Que LOS VENDEDORES a través de sus apoderados transfieren a título de venta real y efectiva el derecho de dominio, propiedad y posesión real y material que tiene y ejerce en favor de LOS COMPRADORES sobre el derecho de cuota del 45% del siguiente bien inmueble:-----

Casa junto con el lote en el construida, ubicado en la Calle sesenta y siete A (67A) número setenta C – diez (70C-10) de la actual nomenclatura urbana de la Ciudad de Bogotá D.C., su área superficial es de ciento sesenta metros cuadrados (160.00 M2) aproximadamente y está comprendido dentro de los siguiente linderos, tomados del título de adquisición: -----

NORTE: en ocho metros (8.00 mts) con el lote número trescientos treinta y uno (331) de la misma manzana. -----

SUR: en ocho metros (8.00 mts) con la calle sesenta y uno (61) A hoy sesenta y siete A (67 A) que es su frente. -----

ORIENTE: en veinte metros (20.00 mts) con el lote número trescientos sesenta y nueve (369) de la misma manzana. -----

OCCIDENTE: en veinte metros (20.00 mts) con el lote número trescientos setenta y uno (371) de la misma manzana. -----

A este inmueble le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria número 50C-1363412 y la cédula catastral número 67 A 68 16-----



República de Colombia



Aa013991896

3

PARAGRAFO: No obstante la cabida y linderos la compraventa sobre el derecho de cuota del 45% se hace como cuerpo cierto, junto con los usos, costumbres, anexidades y dependencias que legalmente le corresponden.

SEGUNDA: TRADICIÓN Y ADQUISICION. Que LOS VENDEDORES GLADYS SUAREZ CARDENAS, FABIO SUAREZ CARDENAS, PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS, adquirieron inicialmente un derecho de cuota del 30% por adjudicación en sucesión de EFRAIN SUAREZ ALBA, mediante escritura pública número tres mil seiscientos cincuenta y siete (3657) del diecinueve (19) de Octubre de mil novecientos noventa y ocho (1998) de la Notaria cuarenta y nueve (49) de Bogotá D.C., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1363412 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro, y posteriormente adquirieron un derecho de cuota del 15% del inmueble por adjudicación en sucesión de MARÍA TERESA CARDENAS DE SUAREZ, mediante escritura pública número dos mil novecientos veintiocho (2928) del treinta uno (31) de Diciembre de dos mil doce (2012) de la Notaria cincuenta y uno (51) de Bogotá D.C., la cual se encuentra en trámite de ser registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1363412 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro.

TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. Que el precio del derecho de cuota del 45% de la presente venta es la suma de SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$75.115.800), la cual LOS VENDEDORES declara a través de sus apoderados haber recibido a entera satisfacción de manos de LOS COMPRADORES.

CUARTA: LIBERTAD DE GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO POR EVICCIÓN: Garantizan los comparecientes vendedores a través de sus apoderados que el derecho de cuota del 45% del inmueble que transfieren es de su exclusiva propiedad y lo poseen quieta, pacífica y públicamente, que no lo han prometido en venta ni enajenado por acto anterior al presente y hoy lo transfieren libre de pleitos pendientes, limitaciones y condiciones resolutorias del dominio, embargos, arrendamiento por escritura pública o por documento privado, administración anticrética, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, censo, usufructo, uso o habitación. En todo caso LOS VENDEDORES se obligan a salir al saneamiento de estos derechos en los casos previstos por la ley.

QUINTA PAZ Y SALVO: Que LOS VENDEDORES a través de sus apoderados transfieren el **derecho de cuota del 45%** del inmueble a paz y salvo por concepto de impuestos y contribuciones, así como de gravámenes de valorizaciones causados hasta la fecha de esta escritura pública y serán de cargo de LOS COMPRADORES, los que se causen con posterioridad a dicha fecha. -----

SEXTA ENTREGA REAL Y MATERIAL: Que desde la presente fecha LOS VENDEDORES a través de sus apoderados le hacen entrega real y material sobre el **derecho de cuota del 45%** del inmueble a LOS COMPRADORES, dejándola en quieta y pacífica posesión, junto con los servicios de acueducto, alcantarillado. Igualmente será de cargo de LOS VENDEDORES el pago de cualquier suma por concepto de gravámenes, contribuciones, valorizaciones, impuesto predial o complementarios, el pago a las empresas de servicios públicos. -----

SÉPTIMA GASTOS: Que los gastos notariales que ocasione esta escritura pública serán pagados por partes iguales entre LOS VENDEDORES y LOS COMPRADORES. Los gastos por concepto de Impuesto de Anotación y Registro y por concepto de Derechos Registrales serán pagados por LOS COMPRADORES. La Retención en la Fuente será pagada por LOS VENDEDORES. -----

OCTAVA ACEPTACION: Presente: LOS COMPRADORES señores **ANA STELLA SUAREZ CARDENAS y EFREN SUAREZ CARDENAS**, de las condiciones civiles e identificación ya anotadas, dijeron: -----

- a) Que aceptan la presente escritura pública y en especial la venta sobre el **derecho de cuota del 45%** del inmueble que por medio de ella se les hace. -----
- b) Que declaran recibido real y materialmente, el **derecho de cuota del 45%** del inmueble a su entera satisfacción. -----
- c) Que con la compra de estos derechos de cuota la señora **ANA STELLA SUAREZ CARDENAS**, queda como propietaria del **55%** del inmueble. -----
- d) Que con la compra de estos derechos de cuota el señor **EFREN SUAREZ CARDENAS**, queda como propietario del **45%** del inmueble. -----

CONSTANCIA SOBRE IDENTIFICACIÓN DE LOS OTORGANTES: -----

Se hace constar que los otorgantes fueron identificados con los documentos que se citan al pie de sus respectivas firmas, en los cuales sus nombres y apellidos



República de Colombia



Aa013991897

5

aparecen así: GLADYS SUAREZ CARDENAS, FABIO SUAREZ CARDENAS, PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS, ANA STELLA SUAREZ CARDENAS y EFREN SUAREZ CARDENAS

COMPARECENCIA PARA EFECTOS DE LA LEY 258 DE ENERO 17 DE 1996, modificada por la Ley 854 de 25 de Noviembre de 2003, establece la AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, en virtud de ella:

EL NOTARIO INDAGO A LOS APODERADOS DE LOS VENDEDORES SOBRE:

a) La existencia y vigencia de la sociedad conyugal, existencia o vigencia de matrimonio o unión marital de hecho, a lo cual respondieron: Que GLADYS SUAREZ CARDENAS, soltera sin unión marital de hecho, PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS y FABIO SUAREZ CARDENAS casados con sociedad conyugal vigente.

b) Los interrogó igualmente, bajo la gravedad del juramento, acerca de si el inmueble objeto de esta escritura, se encuentra afectado a vivienda familiar, a lo que respondieron: Que NO se encuentra afectado a vivienda familiar.

EL NOTARIO INDAGO IGUALMENTE LOS COMPRADORES SOBRE:

a) La existencia y vigencia de la sociedad conyugal, existencia o vigencia de matrimonio o unión marital de hecho, a lo cual respondieron: Que ANA STELLA SUAREZ CARDENAS es soltera sin unión marital de hecho, y EFREN SUAREZ CARDENAS es soltero con unión marital de hecho.

b) Los interrogó igualmente, bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente instrumento, acerca de si poseen algún otro inmueble ya afectado a vivienda familiar, a lo que respondieron: Que NO.

c) De igual manera manifestaron que este inmueble que adquieren por este instrumento, NO queda afectado a la vivienda familiar, ya que no cumple los requisitos de Ley.

El Notario advirtió a los contratantes que la ley establece que "quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar"

COMPROBANTES FISCALES:

1.- Se protocoliza estado de cuenta de la Dirección Distrital de Impuesto Predial Año Gravable 2014.

FORMULARIO N°: 2014201011605561911

CHIPAAA0060YLHK

MATRICULA INMOBILIARIA: 050C01363412

CEDULA CATASTRAL N° 67 A 68 16

DIRECCION DEL PREDIO: CL 67 A 70C 10

CONTRIBUYENTE: EFREN SUAREZ CARDENAS

AUTOAVALUO \$ 166.924.00

TOTAL A PAGAR: \$ 828.000

RECIBIDO CON PAGO DEL BANCO BBVA DE FECHA 17 MAR 2014

AUTOADHESIVO: 13418010185434

2.- CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

PIN DE SEGURIDAD: zxoAABCNNAN6HO

DIRECCION DEL PREDIO: CL 67 A 70C 10

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-1363412

CEDULA CATASTRAL: 67 A 68 16

CHIPAAA0060YLHK

FECHA DE EXPEDICION: 01-04-2014

FECHA DE VENCIMIENTO: 01-05-2014

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES PENDIENTE DE EXIGIBILIDAD DE LA ASIGNACION CONTRIBUCION DE VALORIZACION ACUERDO 523 DE 2013

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"....consecutivo No. 501254

4.- Se protocoliza estado de cuenta de fecha 01-04-2014, donde el inmueble no reporta deuda alguna-

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:

Se advirtió a los otorgantes:

- 1.- Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad.
- 2.- Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.
- 3.- Que la Notaria se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en este documento.



República de Colombia



Aa013991947

7

4.- Igualmente se les advirtió expresamente sobre la necesidad de inscribir esta escritura en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bogotá D.C. Zona Centro, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de pagar intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo (Ley 223 de 1.995 Art. 231).-----

5.- Que la Notaria únicamente responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados (Art. 9º Decreto 960 de 1.970), ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. -----

6. Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos propios de la Ley de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que los bienes materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas. LEY 793 de 2002; ni de algún acto o modo de adquisición directa o indirectamente relacionada con cualquiera de las actividades señaladas en dicha ley.-----

7. Los otorgantes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos completos, los números de sus documentos de identidad y declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, en consecuencia asumen la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la Ley y saben que la Notaria responde de la regularidad formal de las escrituras públicas pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. -----

De igual manera, los otorgantes leyeron y aprobaron el formulario de calificación o "formato de registro" que aparece en la primera hoja del presente instrumento público y que forma parte integrante del mismo. -----

Leído el presente instrumento, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman. -----

Extendido el presente instrumento en las hojas de papel notarial distinguidas con el código de barra números: -----

Aa013991895/ 896/ 897/ 947-----

Derechos Notariales: \$ 322.101

Superintendencia \$ 6.950

Fondo Nacional de Notariado \$ 6.950

Retención en la fuente: \$ 751.158

Iva: \$ 51.536

Resolución No. 088 del 08 de Enero de 2014

LOS COMPARECIENTES

EFREN SUAREZ CARDENAS

C.C.No. 19'470.637 Bt

Estado Civil: Unión Libre

Teléfono: 3102480652

Dirección: Calle 67 A No 70c JO

Actividad Económica: Diseñador Industrial

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF)

En nombre propio y en representación de **GLADYS SUAREZ CARDENAS y FABIO SUAREZ CARDENAS**

ANA STELLA SUAREZ CARDENAS

C.C.No. 41581902 Bt

Estado Civil: Soltera

Teléfono: 3115667683

Dirección: Calle 67 A #70c10

Actividad Económica: Hogar

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF)

En nombre propio y representación de **PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS**

OLGA GARZON PEÑUELA

NOTARIA CINCUENTA Y UNA (51ª) (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA

CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA

49



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca

NOTARIA CUARENTA Y NUEVE

CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

Calle 13 No. 44-81 – Tels. 268 85 36 – 268 87 90

La	:	COPIA DE LA ESCRITURA No. 3657
FECHA	:	OCTUBRE 19 DE 1998
ACTO	:	LIQUIDACION HERENCIA
DE	:	EFRAIN SUAREZ ALBA
A	:	MARIA TERESA DE JESUS CARDENAS Y OTROS
MATRICULA:	:	BOC-1363412

MYRIAM RAMOS DE SAAVEDRA
NOTARIA

3657

AA1691234



NUMERO: TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA

Y SIETE (3657) / = = = = =

FECHA: DIECINUEVE (19) DE OCTUBRE -<==

DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO (1998).

ACTO: SUCESION DE EFRAIN SUAREZ ALBA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACION

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-1363412 =====

UBICACION DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL (). =====

MUNICIPIO DE =====

DEPARTAMENTO DE: CUNDINAMARCA, =====

NOMBRE O DIRECCION: CL. 67A No. 68-10 . =====

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

ESPECIFICACION

VALOR DEL ACTO

SUCESION

\$30.000.0000

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SI: () NO: (X)

PERSONAS QUE INTERVIENEN:

IDENTIFICACION

LUIS ANTONIO SAENZ GORDILLO

17.131.714

Santafé de Bogotá. Distrito Capital. Departamento de Cundinamarca. República de Colombia. diecinueve (19) de octubre de mil novecientos noventa y ocho (1998). Ante el Despacho de la Notaría Cuarenta y Nueve (49) de este Circulo. a cargo de la doctora MYRIAM RAMOS DE SAAVEDRA.

Se presentó el Doctor LUIS ANTONIO SAENZ GORDILLO. identificada con la Cédula de Ciudadanía número 17.131.714 expedida en Bogotá. (con Tareta Profesional de Abogado número 45.273 del Ministerio de Justicia y manifestó:

PRIMERO: que por el presente instrumento público. en su condición de Apoderado de MARIA TERESA DE JESUS CARDENAS DE SUAREZ como cónyuge superviviente. quien opto por gananciales ANA STELLA. FABIO. GLADIS. EFREN y PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS. en la sucesión intestada de EFRAIN SUAREZ ALBA

ALFONSO CORTES GOMEZ
Notario Cuarenta y Nueve (49)

en vida identificado con la cédula de ciudadanía número 53.841 expedida en Bogotá, quien falleciera en Santafé de Bogotá el dieciseis (16) de abril de mil novecientos noventa y seis (1996): (eleva a escritura pública el trabajo de partición y adjudicación de bienes efectuado dentro de la citada sucesión, llevada a cabo en esta Notaría e iniciada mediante Acta número ocho (8) de fecha veinticuatro (24) de marzo de mil novecientos noventa y ocho (1998): efectuada la comunicación a la Superintendencia de Notariado y Registro el día ocho (8) de abril de mil novecientos noventa y ocho (1998) y practicadas las publicaciones y vencido el término del emplazamiento de que trata el artículo tercero (3o), numeral tercero (3o) del decreto 902 de 1988, mediante Edicto de filiación del día veinticinco (25) de marzo de mil novecientos noventa y ocho (1998) y desfilado el día ocho (8) de abril de mil novecientos noventa y ocho (1998), publicado en el diario La República el treinta y uno (31) de marzo de mil novecientos noventa y ocho (1998) y emitido en la emisora Nuevo Mundo el día 31 de marzo de 1998 a las 6:32 p.m., Se envió comunicación a la Oficina de Administración de Impuestos Nacionales el día ocho (8) de abril de mil novecientos noventa y ocho (1998) obteniéndose el paz y salvo para continuar con el trámite notarial según oficio número 02941 del 25 de junio de mil novecientos noventa y ocho (1998), documentación y actuación que se protocoliza con la presente escritura. SEGUNDO: Que el trabajo de partición y adjudicación de bienes, que de acuerdo con el decreto novecientos dos (902) de mil novecientos ochenta y ocho (1988) se eleva a escritura pública, es del siguiente tenor: 1. Breve historia del proceso. El causante EFRAIN SUAREZ ALBA y MARIA TERESA DE JESUS CARDENAS, contraieron matrimonio por los ritos de la Iglesia Católica el 24 de diciembre de 1950, por lo que procrearon los hijos, ANA STELLA, GLADIS, FABIO EFREN, PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS, todos mayores de edad. 2) Los cónyuges en vida marital adquirieron a

3657

AA-1691233



titulo oneroso los bienes inventariados
como sigue.

ACTIVO.

PARTIDA UNICA. Se compone de una casa de
habitacion, junto con el lote de terreno,
ubicado en la Calle 67A No. 68-10 de

Santafe de Bogota D. C., determinado como numero
trescientos setenta (370) de la manzana 33A de la
Urbanizacion EL LAUREL, area superficial de 160 mts
metros cuadrados aproximadamente y esta dentro de los
siguientes linderos: NORTE, en ocho metros (8.00 mts) con
el lote numero trescientos treinta y uno (331) de la misma
manzana, SUR, en ocho metros (8.00 mts) con la calle
sesenta y uno A hoy sesenta y siete A (67A) que es su
frente, ORIENTE, en veinte metros (20.00 mts) con el lote
numero trescientos sesenta y nueve (369) de la misma
manzana, OCCIDENTE, en veinte metros (20.00 mts) con el
lote numero trescientos setenta y uno (371) de Bogota, el
predio fue adquirido por el causante EFRAIN SUAREZ y su
convuge MARIA TERESA DE JESUS CARDENAS, por compra hecha a
ALBERTO SEGURA H. POR ESCRITURA PÚBLICA NUMERO DOS MIL
CIENTO CUARENTA Y NUEVE (2149) DEL DOCE (12) DE DICIEMBRE
DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO (1958) DE LA NOTARIA
NOVENA (9) DE BOGOTA, e inscrita en la Oficina de Registro
al folio de matricula inmobiliaria numero 500-1363412 de
Bogota.

VALE ESTA PARTIDA..... \$
30.000.000

No se conocen pasivos..... -0-

ACTIVOS LIQUIDOS

30.000.000

3) El señor EFRAIN SUAREZ ALBA, falleció en Bogota el 6 de
abril de 1996. =====

ESTE FOLIO NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

ALFONSO CORTES GOMEZ
Notario de la Oficina de Registro (9)

ADJUDICACIÓN DE LA HERENCIA

Es repartible la herencia entre la Cónvuge Supérstite, quien
 voto por gananciales, por lo que le corresponde el 50% del bien
 y cinco herederos, por lo que se divide en 5 hijuelas de los
 bienes relictos, correspondientes al 10% en proporción para cada
 uno por valor de..... \$ 3.000.000

GANANCIALES PARA LA SEÑORA MARIA TERESA DE JESUS

CARDENAS DE SUAREZ 50%..... \$15.000.000

LEGITIMA 10% DE EFREN SUAREZ CARDENAS \$ 3.000.000

LEGITIMA 10% DE PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS..... \$ 3.000.000

LEGITIMA 10% DE ANA STELLA SUAREZ CARDENAS \$ 3.000.000

LEGITIMA 10% DE FABIO SUAREZ CARDENAS \$ 3.000.000

LEGITIMA 10% DE GLADIS SUAREZ CARDENAS \$ 3.000.000

TOTAL..... \$30.000.000

PAGO

Para pagarseles los gananciales y la herencia se les adjudica
 el siguiente inmueble: 1) Para pagarle a la Cónvuge Supérstite
 MARIA TERESA DE JESUS CARDENAS DE SUAREZ, se le adjudica en
 comun y proindiviso el cincuenta por ciento (50%) del siguiente
 inmueble: Casa de habitación, junto con el lote de terreno,
 ubicado en la Calle 67A No. 68-10 de Santafé de Bogotá D. C.,
 determinado como número trescientos setenta (370) de la manzana
 33A de la Urbanización EL LAUREL, área superficial de 160 mts
 metros cuadrados aproximadamente y esta dentro de los siguientes
 linderos: NORTE, en ocho metros (8.00 mts) con el lote número
 trescientos treinta y uno (331) de la misma manzana, SUR, en
 ocho metros (8.00 mts) con la calle sesenta y uno A hoy sesenta
 y siete A (67A) que es su frente, ORIENTE, en veinte metros
 (20.00 mts) con el lote número trescientos sesenta y nueve (369)
 de la misma manzana, OCCIDENTE, en veinte metros (20.00 mts) con
 el lote número trescientos setenta y uno (371) de Bogotá, el
 predio fue adquirido por el causante EFRAIN SUAREZ y su cónvuge
 MARIA TERESA DE JESUS CARDENAS, por compra hecha a ALBERTO

3657

AA1691232

3



SEGURA H. POR ESCRITURA PÚBLICA NUMERO
DOS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE (2149)
DEL DOCE (12) DE DICIEMBRE DE MIL
NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO (1958) DE LA
NOTARIA NOVENA (9) DE BOGOTA. e inscrita
en la Oficina de Registro al folio de

matricula inmobiliaria numero 50C-1363412 de Bogota.

VALE ESTA PARTIDA..... \$ 15.000.000

2) Para pagarles a los herederos ANA STELLA SUAREZ
CARDENAS. GLADIS SUAREZ CARDENAS. FABIO EFREN SUAREZ

CARDENAS y PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS. su herencia se les

adiudica en comun y proindiviso el 10% del total del

siguiente inmueble y en proporcion de \$3.000.000 a cada

uno: se les adiudica en comun y proindiviso el cincuenta

por ciento (50%) del siguiente inmueble: Se compone de Casa

de habitacion, junto con el lote de terreno, ubicado en la

Calle 67A No. 68-10 de Santafe de Bogota D. C., determinado

como numero trescientos setenta (370) de la manzana 33A de

la Urbanizacion EL LAUREL, area superficial de 160 mts

metros cuadrados aproximadamente y esta dentro de los

siguientes linderos: NORTE, en ocho metros (8.00 mts) con

el lote numero trescientos treinta y uno (331) la misma

manzana, SUR, en ocho metros (8.00 mts) con la calle

sesenta y uno A hoy sesenta y siete A (67A) que es su

frente, ORIENTE, en veinte metros (20.00 mts) con el lote

numero trescientos sesenta y nueve (369) de la misma

manzana, OCCIDENTE, en veinte metros (20.00 mts) con el

lote numero trescientos setenta y uno (371) de Bogota, el

predio fue adquirido por el causante EFRAIN SUAREZ y su

convuag MARIA TERESA DE JESUS CARDENAS, por compra hecha

ALBERTO SEGURA H. POR ESCRITURA PÚBLICA NUMERO DOS MIL

CIENTO CUARENTA Y NUEVE (2149) DEL DOCE (12) DE DICIEMBRE

DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO (1958) DE LA NOTARIA

ESTE PAPEL NO SE DEBE CORTAR AL CORTAR PARA EL USUARIO

ALFONSO CARLOS GAITANERO
Notario Público y Notario (C)

NOVENA (9) DE BOGOTA.

e inscrita en la Oficina de Registro al folio de matrícula

inmobiliaria numero 50C-1363412 de Bogota. =====

VALE ESTA PARTIDA..... \$ 15.000.000

TOTAL BIENES INVENTARIADOS 100%\$ 30.000.000

TOTAL BIENES ADJUDICADOS 100%\$ 30.000.000

En los anteriores terminos hago el trabajo de particion.

NOTA: SE PROTOCOLIZA PREDIAL 1998 No. 1998111756920 cancelado

AUTOAVALUD \$ 33.798.000. Estado de cuenta de valorizacion valido

31 julio de 1998. OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el presente

instrumento por la otorgante y advertida de la formalidad de su

inscripción dentro del término legal en la Oficina de Registro

de Instrumentos Públicos correspondiente, estuvo de acuerdo con

él, lo aceptó en la forma como está redactado y en testimonio

de que le da su aprobación y asentimiento, lo firma conmigo la

Notaria que doy fe y lo autorizo. A la compareciente se le

advirtió finalmente que una vez firmado este instrumento la

Notaria no aceptará correcciones o modificaciones sino en la

forma y casos previstos por la Lev. El presente instrumento se

extendió en las hojas notariales números: 1691234, 1231, 1232,
1233

Enmendados \$114.733 y \$22.431, valen

DERECHOS NOTARIALES: \$ 114.733

RETENCION EN LA FUENTE: Lev 55 de 1985 0

IVA: \$ 22.431

RECAUDO SUPERNOTARIADO: \$ 1.710

FONDO NACIONAL DE NOTARIADO: \$ 1.710

Carrera 7a. No. 13-52 Of. 401
Teléfono: 281 58 16

San Rue
ABOGADOS

36 57 34
Carrera 22 No. 10-12 Sur
Piso 3 Teléfono: 245 61 12

Señor

NOTARIO 49 DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA

E. S. D.

Nosotros: MARIA TERESA DE JESUS CARDENAS DE SUAREZ, en mi calidad de cónyuge superstite, quien opto por gananciales, ANA STELLA, FABIO, GLADIS, EFREN, y PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS, mayores de edad, domiciliados en Santafé de Bogotá, identificados como aparece con la firma, respectiva, comedidamente acudo a su Despacho para por el presente conferir PODER amplio y especial al abogado LUIS ANTONIO SAENZ GORDILLO, también mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado como aparece con su firma, para que en nuestro nombre y representación inicie y lleve a su culminación LIQUIDACION DE LA SUCESION de nuestro padre y esposo EFRAIN SUAREZ ALBA, quien falleció en Bogotá, donde fue su último domicilio, trámite que se efectuara conforme a lo previsto por el Decreto 902 de 1.988, por lo que manifestamos bajo juramento que no hay otros bienes, sino los que denuncia nuestro apoderado, que no conocemos otros herederos ni legatarios a ningún título, no obstante facultamos a nuestro apoderado para que presente escrito bajo juramento.

Nuestro apoderado tiene las facultades de recibir, desistir, transigir, sustituir, denunciar bienes bajo juramento, hacer la facción de avalúos e inventarios, hacer el trabajo de partición y adjudicarlos, suscribir la escritura de adjudicación y las de ley.

Señora Notario, atentamente.

Maria Teresa de Jesus Cardenas de Suarez
MARIA TERESA DE J. CARDENAS DE S.

c.c. 300.204.65 Bto

Fabio Suarez Cardenas
FABIO SUAREZ CARDENAS

c.c. 100.131.52 Bto

Efren Suarez Cardenas
EFREN SUAREZ CARDENAS

c.c. 19.870.637 Bto

Ana Stella Suarez Cardenas
ANA STELLA SUAREZ CARDENAS

c.c. 4158190 Bto

Gladys Suarez Cardenas
GLADIS SUAREZ CARDENAS

c.c. 52.634.936 Bto

Pedro Javier Suarez Cardenas
PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS

c.c. 74451776 Bto

Acepto:

Luis Antonio Saenz Gordillo
LUIS ANTONIO SAENZ GORDILLO
c.c. 17.131.714 de Bogotá
TP. 45.273. M. J.

Alfonso Cortes Gomez
ALFONSO CORTES GOMEZ
Bolívar Cuarenta y Nueve (E)

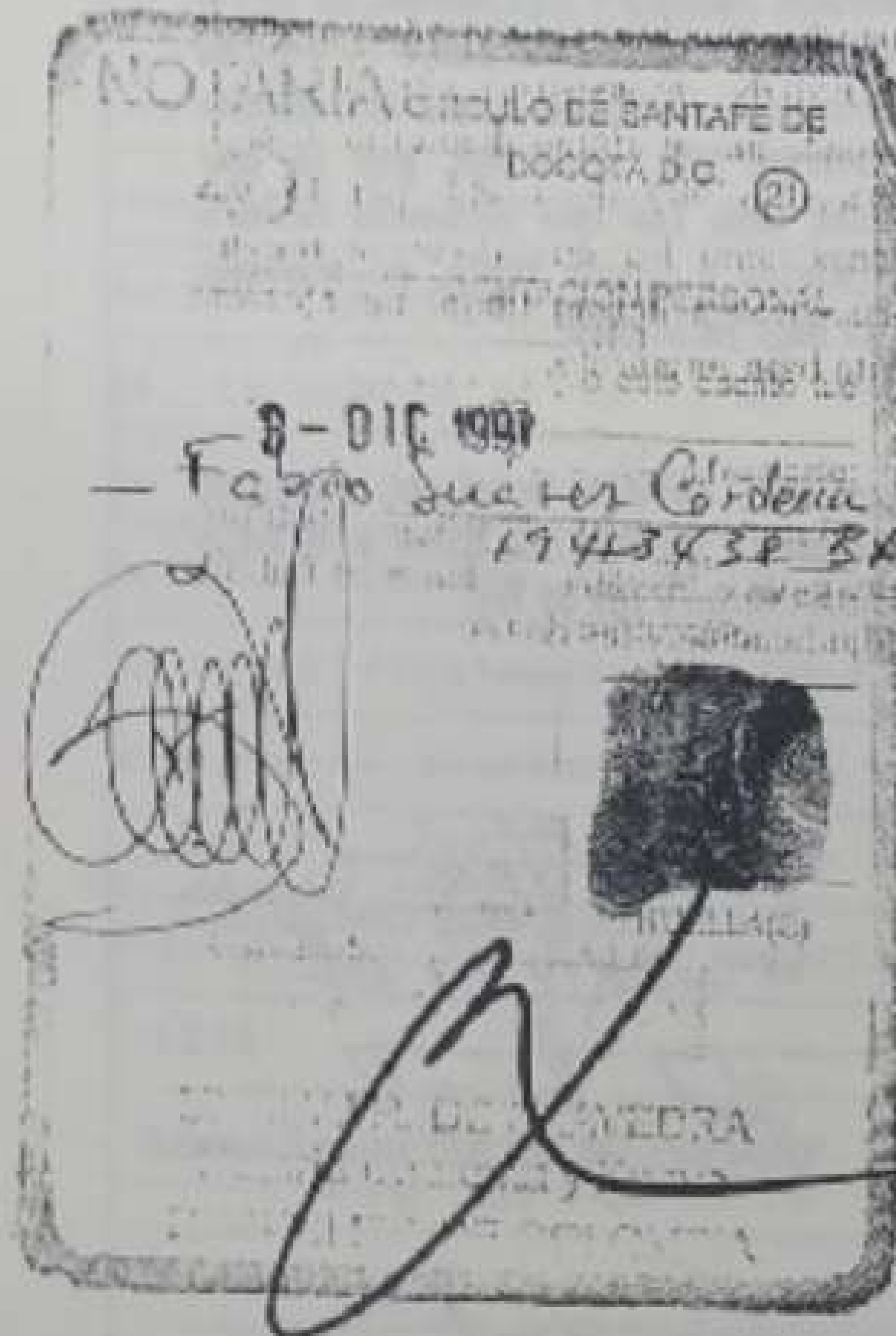
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

ANTE EL NOTARIO CINCUENTA Y NUEVE DEL CIRCULO DE
SANTAFE DE BOGOTA D. C.

Compareció Pedro Javier Suarez Cardenas

quien exhibió la C. C. 1943438 expedida en 1976
y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente
documento son suyas y que el contenido del mismo es
cierto. El declarante

Señala de edad 20 años de 1976
Diligenció 01 DIC. 1997
Ante el Notario reconocimiento



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE EL NOTARIO CINCUENTA Y UNO
DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA**

Compareció Manoela

quien exhibió la C.C. 41 581 902

Expedida en 1997
y declaró que la firma y huella que aparecen en
el presente documento son suyas y que el con-
tenido del mismo es cierto.



DECLARANTE
Manoela
Autorizo al anterior Documento
Ante el Notario reconocimiento
JOSÉ E. PÉREZ GONZÁLEZ RUBIO
Santa Fe de Bogotá D.C.

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE EL NOTARIO CINCUENTA Y UNO
DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA**

Compareció Cardenas, E.

quien exhibió la C.C. 20 026 403

Expedida en 1997
y declaró que la firma y huella que aparecen en
el presente documento son suyas y que el con-
tenido del mismo es cierto.



DECLARANTE
Cardenas, E.
Autorizo al anterior Documento
Ante el Notario reconocimiento
JOSÉ E. PÉREZ GONZÁLEZ RUBIO
Santa Fe de Bogotá D.C.



3657 11

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE EL NOTARIO CINCUENTA Y UNO
DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA

Compareció

quien exhibió la C.C.

expedida en

y declaró que la firma y huella que aparecen en
el presente documento son suyas y que el con-
tenido del mismo es cierto.



Gladys Suarez

en el anterior Documento

05 DIC. 1997

JOSÉ E. PEREZ GONZALEZ RUBIO
Santafé de Bogotá, D.C.



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE EL NOTARIO CINCUENTA Y UNO
DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA

Compareció

quien exhibió la C.C.

expedida en

y declaró que la firma y huella que aparecen en
el presente documento son suyas y que el con-
tenido del mismo es cierto.



Alfonso Cortes Gomez

19470632

JOSÉ E. PEREZ GONZALEZ RUBIO
Santafé de Bogotá, D.C.



ALFONSO CORTES GOMEZ
Notario Corrente y Huella (E)

ALFONSO CORTES GOMEZ
Notario Corrente y Huella (E)



República de Colombia

1



A2002377096

ESCRITURA PÚBLICA 2.928.

NUMERO: DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO.

DE FECHA TREINTA Y UNO (31) DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012).

OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA Y UNA (51) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

NOTARIA CÓDIGO 1100100051

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN - Resolución 1156 de 1996

MATRICULAS INMOBILIARIAS: 50C-1363412

CEDULA CATASTRAL: 67A 6B 16

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS URBANO (X) - RURAL ()

DIRECCION DEL INMUEBLE:

1.- 50% DE UNA CASA DE HABITACIÓN JUNTO CON EL LOTE EN QUE SE ENCUENTRA EDIFICADA, UBICADA EN LA CALLE SESENTA Y SIETE A (67A) NÚMERO SETENTA C DIEZ (No. 70 C 10), BARRIO EL LAUREL DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CODIGO	ACTO	VALOR
0109	LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA	\$ 66.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

NESTOR ADOLFO PINILLA CARDENAS C.C. 19.251.305

APODERADO DE:

EFREN SUAREZ CARDENAS, C.C. No. 19.470.637

GLADYS SUAREZ CARDENAS, C.C. No. 51.634.936

PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS, C.C. No. 79.454.776

ANA STELLA SUAREZ CARDENAS, C.C. No. 41.581.902

FABIO SUAREZ CARDENAS, C.C. No. 19.413.438

CAUSANTE:

MARIA TERESA CARDENAS DE SUAREZ, C.C. 20.020.465

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

HEREDEROS

Rac. 0468-2012/Mca

EFREN SUAREZ CARDENAS, ----- C.C. No. 19.470.637

GLADYS SUAREZ CARDENAS, ----- C.C. No. 51.634.936

PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS, ----- C.C. No. 79.454.776

ANA STELLA SUAREZ CARDENAS, ----- C.C. No. 41.581.902

FABIO SUAREZ CARDENAS, ----- C.C. No. 19.413.438

APODERADO: -----

NESTOR ADOLFO PINILLA CARDENAS ----- C.C. 19.251.305

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los treinta y uno (31) días del mes de Diciembre del año dos mil doce (2012) ante el Despacho de la Notaria Cincuenta y Una (51), de este Círculo, actuando como Notaria Encargada la Doctora **OLGA GARZON PEÑUELA**, se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: -----

COMPARECIÓ el doctor **NESTOR ADOLFO PINILLA CARDENAS**, varón, mayor de edad, abogado titulado, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.107.836 de Bogotá y la Tarjeta Profesional número 51.946 del Consejo Superior de la Judicatura y manifestó: -----

PRIMERO: Que en calidad de apoderado especial de EFREN SUAREZ CARDENAS, varón, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.470.637 de Bogotá, GLADYS SUAREZ CARDENAS, mujer, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.634.936 de Bogotá, PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS, varón, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.454.776 de Bogotá, ANA STELLA SUAREZ CARDENAS, mujer, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.581.902 de Bogotá y FABIO SUAREZ CARDENAS, varón, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.413.438 de Bogotá, en su condición de herederos e hijos de su señora madre MARIA TERESA CARDENAS DE SUAREZ quienes me otorgaron poder dentro de la liquidación notarial de herencia de la causante MARIA TERESA CARDENAS DE SUAREZ, quien en vida se identificó

Raf. 0418-2012/MCC



con la C.C. No 20.020.465 de Bogotá D.C, siendo su último domicilio la ciudad de Bogotá D.C., en donde falleció el día diecisiete (17) de abril del año dos mil siete (2007), según se desprende del serial de defunción No. 0607674 de la Notaría Treinta y tres (33) de Bogotá D.C., iniciada mediante Acta número ciento treinta y nueve (139) de fecha veintiuno (21) de noviembre del año dos mil doce (2012); efectuadas las comunicaciones a la oficina de Cobranzas de la Administración de Impuestos Nacionales y a la Secretaria de Hacienda de Bogotá D.C., el día veintidós (22) de noviembre del año dos mil doce (2012), y practicadas las Publicaciones en el Periódico EL NUEVO SIGLO, de fecha **once (11) de Diciembre de dos mil doce (2012)**, y en la EMISORA MARIANA, de fecha **once (11) de Diciembre de dos mil doce (2012)**, publicaciones debidamente certificadas y respuesta de la SECRETARIA DE HACIENDA, de fecha **diecinueve (19) de Diciembre de 2012** recibida el día veintiuno (21) de Diciembre de dos mil doce (2012) donde indica que **no reporta deudas**, de la DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES (DIAN) mediante oficio recibido el día trece (13) de Diciembre del año **dos mil doce (2012)** donde informa que se puede **continuar** con los trámites correspondientes al proceso de Sucesión, documentación que se protocoliza con el presente instrumento y una vez vencido el término de Emplazamiento de que trata el Artículo 3, Numeral 3, del Decreto 902 de 1988. -----

SEGUNDO: Que el trabajo de partición y adjudicación de bienes que de acuerdo con el Decreto 902 de 1.988, modificado por el decreto 1729 de 1989, se eleva a escritura pública, es del siguiente tenor.-----

Señor.-----

NOTARIO 51 DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D. C. -----

E. S. D.-----

Referencia: Sucesión de: **MARÍA TERESA CÁRDENAS DE SÚAREZ** cédula de ciudadanía número 20.020.465 de Bogotá.- -----

SOLICITUD. -----

Señor Notario,-----

NÉSTOR ADOLFO PINILLA CÁRDENAS, mayor y de esta vecindad, identificado como aparece la pie de mi respectiva firma, obrando como apoderado de los

Ref. 0469-2012/Mex.

señores: EFRÉN, GLADYS, PEDRO JAVIER, ANA STELLA Y FABIO SÚAREZ CÁRDENAS, personas mayores de edad y de esta vecindad, presento ante su Despacho la solicitud de la LIQUIDACION DE LA SUCESION TESTADA de la señora **MARÍA TERESA CÁRDENAS DE SÚAREZ**, a fin de que se hagan las siguientes: -----

PETICIONES:

Primera.- Aceptar la presente solicitud, por ajustarse a los requisitos legales, -----

Segunda.- Dar aviso a la oficina de cobranza de la Dirección de Aduanas e Impuestos Nacionales correspondiente, -----

Tercera.- Emplazar a las personas que se citan con derecho a intervenir en este trámite sucesoral. -----

Cuarta.- Que se tenga al suscrito como apoderado de los mencionados solicitantes, para todos los efectos de ley, ellos son: EFRÉN, GLADYS, PEDRO JAVIER, ANA STELLA Y FABIO SÚAREZ CÁRDENAS, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario. -----

HECHOS:

Primero.- La señora **MARÍA TERESA CÁRDENAS DE SÚAREZ**, falleció el día diecisiete (17) de abril de dos mil siete (2007) en esta ciudad, lugar de su último domicilio y quien se identificara en vida con la cédula de ciudadanía número 20.020.465 de Bogotá. -----

Segundo.- La causante contrajo matrimonio, el 24 de diciembre de 1950 con el señor **EFRAIN SÚAREZ ALBA** en la ciudad de Bogotá, por los ritos de la iglesia Católica.

Tercero.- Durante el matrimonio **SÚAREZ CÁRDENAS**, procrearon a: ANA STELLA, FABIO, GLADYS, EFRÉN y PEDRO JAVIER, los cuales me han concedido poder especial para la apertura del presente proceso de sucesión testada. -----

Cuarto.- El cónyuge **EFRAIN SÚAREZ ALBA** falleció el 16 de abril de 1996, liquidándose la sociedad conyugal y sucesión por escritura pública número tres mil seiscientos cincuenta y siete (3657) del diecinueve (19) de octubre de mil novecientos noventa y ocho (1998) otorgada en la Notaría Cuarenta y Nueve (49) de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50C -



1363412 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro.-----

Quinto.- La señora: MARIA TERESA CÁRDENAS DE SÚAREZ, otorgó testamento a favor de sus hijos: EFRÉN, GLADYS, PEDRO JAVIER, ANA STELLA Y FABIO, por medio de la escritura pública número 3434 del 29 de septiembre de 2001, otorgada en la Notaría Cincuenta y uno (51) de Bogotá.-----

Sexto.- El bien sucesoral se encuentra ubicado en Bogotá, D.C., calle 67 A Número 68 – 10.-----

JURAMENTO

Mis poderdantes bajo la gravedad del juramento, como se desprende del poder conferido, han manifestado:-----

1.- Que no conocen a otros interesados con igual o mejor derecho del que tienen y que no saben de la existencia de otros legatarios distintos a los que se anuncian en esta solicitud, desconocen la existencia de acreedores y que no se ha iniciado proceso alguno ante juzgado o liquidación ante Notaria.-----

2.- Que el último domicilio del causante fue la ciudad de Bogotá, D. C.-----

PRUEBAS

Solicito se tengan como pruebas las siguientes:-----

1.- Documentales.-----

1.1.- Fotocopias auténticas de los registros civiles de nacimiento de mis poderdantes: ANA STELLA, FABIO, GLADYS, EFRÉN y PEDRO JAVIER SÚAREZ CÁRDENAS.-----

1.2.- Fotocopia auténtica del registro de defunción de la causante.-----

1.3.- Certificado de tradición y libertad del bien inmueble de la calle 67 A Número 68 – 10 de la actual nomenclatura urbana de Bogotá D. C.-----

1.4.- Recibo del último recibo de pago del impuesto predial del inmueble de la calle 67 A Número 68 – 10 de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D. C.-----

1.5.- Fotocopia del testamento abierto de la causante, de la Notaría 51 del Círculo de Bogotá, D. C.-----

PROCEDIMIENTO, COMPETENCIA, CUANTÍA:

El procedimiento es el señalado en el Decreto 902 de 1986.-----

Es Usted competente, señor Notario, por razón del proceso y el factor territorial.

Rad. 8460-2012/Wca

Por el primero porque siendo una sucesión ilíquida no se ha tramitado ni conducido proceso de sucesión judicial o notarial alguno, por el segundo, porque el último domicilio de la causante fue la ciudad de Bogotá, D. C. y por existir distintos despachos notariales en este círculo, se determinó elegirlo a Usted.-----

La cuantía se estima en: **SESENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$66.000.000.00).**-----

DERECHO:

Fundo esta solicitud en lo dispuesto por el Decreto 902 de 1988, por el Decreto 1729 de 1989, y en las normas sustanciales y procesales concordantes.-----

ANEXOS:

Me permito anexar, además de los documentos aducidos como pruebas, los siguientes:-----

- 1.- Poder debidamente conferido por mis poderdantes,-----
- 2.- Solicitud, Inventario y avalúo del único bien relicto y Trabajo de Partición y Adjudicación.-----

NOTIFICACIONES:

Mis poderdantes en la calle 67 A Número 68 - 10 de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D. C.-----

El suscrito en la Carrera 127 F número 142 D - 52 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, D. C.-----

Atentamente,-----

(Fdo.) NÉSTOR ADOLFO PINILLA CÁRDENAS.-----

C. C 79.107.836 de Bogotá.-----

T. P. 51.946 del C. S. de la J.-----

Señor,-----

NOTARIO 51 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D. C.-----

E. S. D.-----

Referencia: **INVENTARIOS Y AVALÚOS** liquidación de herencia de **MARÍA TERESA CÁRDENAS DE SUÁREZ** cédula de ciudadanía número 20.020.465 de Bogotá.-----

Fed 1405-2062/Hcs.



NÉSTOR ADOLFO PINILLA CÁRDENAS, mayor y de esta vecindad, identificado como aparece la pie de mi respectiva firma, obrando como apoderado de los señores: **EFREN, GLADYS, PEDRO JAVIER, ANA STELLA Y FABIO SUÁREZ CÁRDENAS**, personas mayores de edad y de esta vecindad, presento ante su Despacho la solicitud de la **LIQUIDACION DE LA SUCESION TESTADA** de la señora **MARÍA TERESA CÁRDENAS DE SUÁREZ**, presento ante su Despacho la relación de Inventarios y Avalúos del único bien así-----

I. ACTIVO

PARTIDA ÚNICA.- El cincuenta por ciento (50%) del siguiente bien inmueble: Una casa de habitación junto con el lote en que se encuentra edificada, ubicada en la calle sesenta y siete A (67A) Número setenta C diez (No. 70 C 10), antes en la calle sesenta y siete A (67A) numero sesenta y ocho diez (No. 68-10), barrio El Laurel de la ciudad de Bogotá a actual nomenclatura urbana. Su área superficial es de ciento sesenta metros cuadrados (160.00 M2) aproximadamente y está comprendido dentro de los siguiente linderos, tomados del título de adquisición: NORTE: en ocho metros (8.00 mts) con el lote número trescientos treinta y uno (331) de la misma manzana. SUR: en ocho metros (8.00 mts) con la calle sesenta y uno (61) A hoy sesenta y siete A (67 A) que es su frente. ORIENTE: en veinte metros (20.00 mts) con el lote número trescientos sesenta y nueve (369) de la misma manzana. OCCIDENTE: en veinte metros (20.00 mts) con el lote número trescientos setenta y uno (371) de la misma manzana. **MATRICULA INMOBILIARIA No. 50C-1363412. CEDULA CATASTRAL No. 67A 68 16. -----**

ADQUISICION.- El cincuenta por ciento (50%) de este inmueble fue adquirido por la causante inicialmente por compra a **ALBERTO SEGURA HERRERA** por medio de la escritura pública número dos mil ciento cuarenta y nueve (2149) del doce (12) de diciembre de mil novecientos cincuenta y ocho (1958), otorgada en la Notaría Novena (9ª.) de Bogotá y posteriormente por adjudicación en la sucesión de su cónyuge **EFRAIN SUAREZ ALBA** por medio de la escritura pública número tres mil seiscientos cincuenta y siete (3657) del diecinueve (19) de octubre de mil novecientos noventa y ocho (1998) otorgada en la Notaría Cuarenta y Nueve (49) de Bogotá, debidamente registradas al folio de matricula inmobiliaria número 50C - 1363412 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona

Ref. 1438-2012/Mca.

Centro.

Este bien ha sido avaluado en la suma de: CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$132.000.000.00 M/CTE), empero dado que lo que se liquida es la mitad correspondiente a la causante: **MARÍA TERESA CÁRDENAS DE SÚAREZ** se debe tener el valor de: SESENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$66.000.000.00).

PASIVO

Mis poderdantes manifiestan que no existen pasivos que puedan gravar en general la herencia, por tanto es cero.

TOTAL PASIVO

TOTAL ACTIVO LIQUIDO A REPARTIR: SESENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$66.000.000.00).

Atentamente,

NÉSTOR ADOLFO PINILLA CÁRDENAS

C. C 78.107.836 de Bogotá.

T. P. 51.946 del Consejo Superior de la Judicatura.

Carrera 127 F número 142 D - 52 de Bogotá, D. C.

Señor,

NOTARIO 51 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D. C.

E. S. D.

Referencia TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN SUCESIÓN TESTADA DE **MARÍA TERESA CÁRDENAS DE SÚAREZ** cédula de ciudadanía número 20.020.465 de Bogotá.

NÉSTOR ADOLFO PINILLA CÁRDENAS, mayor y de esta vecindad, identificado como aparece la pie de mi respectiva firma, obrando como apoderado de los señores: **EFREN, GLADYS, PEDRO JAVIER, ANA STELLA Y FABIO SÚAREZ CÁRDENAS**, personas mayores de edad y de esta vecindad, presento ante su Despacho la solicitud de la LIQUIDACION DE LA SUCESION TESTADA de la señora **MARÍA TERESA CÁRDENAS DE SÚAREZ**, solicito a usted se sirva elevar a escritura pública el trabajo de partición y/o adjudicación presentado por el

BOGOTÁ - 2022/03/03



suscrito cuya descripción es como sigue: -----

HECHOS:

Primero.- La señora **MARÍA TERESA CÁRDENAS DE SÚAREZ**, falleció el día diecisiete (17) de abril de dos mil siete (2007) en esta ciudad, lugar de su último domicilio y quien se identificara en vida con la cédula de ciudadanía número 20.020.465 de Bogotá. -----

Segundo.- La causante contrajo matrimonio el 24 de diciembre de 1950 con el señor: **EFRAIN SÚAREZ ALBA** en la ciudad de Bogotá, por los ritos de la Iglesia Católica. -----

Tercero.- Durante el matrimonio **SÚAREZ CÁRDENAS**, procrearon a **EFREN, GLADYS, PEDRO JAVIER, ANA STELLA Y FABIO**, los cuales me han concedido poder especial para la apertura del presente proceso de sucesión testada. -----

Cuarto.- El cónyuge **EFRAIN SÚAREZ ALBA** falleció el 16 de abril de 1996, liquidándose la sociedad conyugal y sucesión por escritura pública número tres mil seiscientos cincuenta y siete (3657) del diecinueve (19) de octubre de mil novecientos noventa y ocho (1998) otorgada en la Notaría Cuarenta y Nueve (49) de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50C - 1363412 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro. -----

Quinto.- La señora: **MARÍA TERESA CÁRDENAS DE SÚAREZ** otorgó testamento a favor de sus hijos: **EFREN, GLADYS, PEDRO JAVIER, ANA STELLA Y FABIO**, por medio de la escritura pública número 3434 del 29 de septiembre de 2001, otorgada en la Notaría Cincuenta y uno (51) de Bogotá. -----

Sexto.- El bien sucesoral se encuentra ubicado en esta ciudad. -----

ACERVO HEREDITARIO

Según el inventario y el avalúo, el monto del activo es de: **SESENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$66.000.000.00)** y como se dijo en el punto correspondiente a las consideraciones generales, no hay pasivo. -----

En consecuencia, el único bien propio del activo es el siguiente: -----

PARTIDA ÚNICA.- El cincuenta por ciento (50%) del siguiente bien inmueble: Una casa de habitación junto con el lote en que se encuentra edificada, ubicada en la calle sesenta y siete A (67A) Número setenta C diez (No. 70 C 10), antes en la

Rad. 0418-2012/MCZ

calle sesenta y siete A (67A) número sesenta y ocho diez (No. 68-10), barrio El Laurel de la ciudad de Bogotá, a actual nomenclatura urbana. Su área superficial es de ciento sesenta metros cuadrados (160.00 M2) aproximadamente y está comprendido dentro de los siguiente linderos, tomados del título de adquisición: NORTE: en ocho metros (8.00 mts) con el lote número trescientos treinta y uno (331) de la misma manzana. SUR: en ocho metros (8.00 mts) con la calle sesenta y uno (61) A hoy sesenta y siete A (67 A) que es su frente. ORIENTE: en veinte metros (20.00 mts) con el lote número trescientos sesenta y nueve (369) de la misma manzana. OCCIDENTE: en veinte metros (20.00 mts) con el lote número trescientos setenta y uno (371) de la misma manzana. **MATRICULA INMOBILIARIA No. 50C-1363412. CEDULA CATASTRAL No. 67A 68 16.**-----

ADQUISICION.- El cincuenta por ciento (50%) de este inmueble fue adquirido por la causante inicialmente por compra a ALBERTO SEGURA HERRERA por medio de la escritura pública número dos mil ciento cuarenta y nueve (2149) del doce (12) de diciembre de mil novecientos cincuenta y ocho (1958) otorgada en la Notaría Novena (9ª.) de Bogotá y posteriormente por adjudicación en la sucesión de su cónyuge EFRAÍN SUAREZ ALBA por medio de la escritura pública número tres mil seiscientos cincuenta y siete (3657) del diecinueve (19) de octubre de mil novecientos noventa y ocho (1998) otorgada en la Notaría Cuarenta y Nueve (49) de Bogotá, debidamente registradas al folio de matrícula inmobiliaria número 50C - 1363412 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro.-----

Este bien ha sido avaluado en la suma de: **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$132.000.000.00 M/CTE)**, empero dado que lo que se liquida es la mitad correspondiente a la causante: **MARÍA TERESA CÁRDENAS DE SUÁREZ** se debe tener el valor de: **SESENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$66.000.000.00).**-----

LIQUIDACIÓN

Del monto del acervo bruto inventariado, o sea de la suma de \$36.700.000.00 M/CTE, le corresponde a los cinco (5) hijos legítimos como legítima rigurosa el cincuenta por ciento (50%) de la herencia y así se estipuló en el testamento



abierto otorgado por la causante por medio de la escritura pública número tres mil cuatrocientos treinta y cuatro (3434) del veintinueve (29) de septiembre de dos mil uno (2001), otorgada en la Notaría Cincuenta y uno (51) de Bogotá. Igualmente dispuesto la causante del otro cincuenta por ciento (50%) que es la CUARTA DE MEJORAS Y CUARTA DE LIBRE DISPOSICIÓN, para que se le adjudicara a su hija ANA STELLA SUÁREZ CÁRDENAS, la partición del acervo líquido se repartirá dando cumplimiento a la voluntad de la causante que respetó la legítima rigurosa y dispuso de la cuarta de mejoras y la cuarta de libre disposición conforme a la ley, así: -----

En consecuencia la liquidación de los bienes es como sigue: -----

Valor de único bien inventariado

(Partida única) ----- \$66'000.000.00

Cuarta de libre disposición ----- \$16'500.000.00

Cuarta de mejoras ----- \$16'500.000.00

Legítima ----- \$6'600.000.00

Legítima ----- \$6'600.000.00

Legítima ----- \$6'600.000.00

Legítima ----- \$6'600.000.00

Legítima ----- \$6'600.000.00

Sumas iguales de ----- \$66'000.000.00 ----- \$66'000.000.00

ADJUDICACIÓN

1. HIJUELA DE EFRÉN SUÁREZ CÁRDENAS, C. C. No. 19.470.637 de Bogotá.

Por su legítima ha de haber: Legítima ----- \$6'600.000.00

PARTIDA ÚNICA.- Conforme a la cláusula Cuarta del Testamento, la suma de: SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6'600.000.00) MONEDA CORRIENTE, sobre el valor del inmueble detallado en la PARTIDA ÚNICA del memorial de INVENTARIO Y AVALÚO. -----

VALE ESTA PARTIDA LA SUMA DE SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6'600.000.00) MONEDA CORRIENTE ----- \$6'600.000.00.

VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA LA SUMA DE SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6'600.000.00) MONEDA CORRIENTE

\$6'600.000.00. -----

Prod. 0796-2002/WCS

2. HIJUELA DE PEDRO JAVIER SUÁREZ CÁRDENAS, C. C. No. 79.454.776 de Bogotá. _____

Por su legítima ha de haber: Legítima _____ \$6'600.000.00

PARTIDA ÚNICA.- Conforme a la cláusula Cuarta del Testamento, la suma de: SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6'600.000.00) MONEDA CORRIENTE, sobre el valor del inmueble detallado en la **PARTIDA ÚNICA** del memorial de **INVENTARIO Y AVALÚO**. _____

VALE ESTA PARTIDA LA SUMA DE SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6'600.000.00) MONEDA CORRIENTE _____ \$6'600.000.00.

VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA LA SUMA DE SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6'600.000.00) MONEDA CORRIENTE \$6'600.000.00. _____

3. HIJUELA DE FABIO SUÁREZ CÁRDENAS, C. C. No. 19 413 438 de Bogotá. _____

Por su legítima ha de haber: Legítima _____ \$6'600.000.00

PARTIDA ÚNICA.- Conforme a la cláusula Cuarta del Testamento, la suma de: SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6'600.000.00) MONEDA CORRIENTE, sobre el valor del inmueble detallado en la **PARTIDA ÚNICA** del memorial de **INVENTARIO Y AVALÚO**. _____

VALE ESTA PARTIDA LA SUMA DE SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6'600.000.00) MONEDA CORRIENTE _____ \$6'600.000.00.

VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA LA SUMA DE SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6'600.000.00) MONEDA CORRIENTE \$6'600.000.00. _____

4. HIJUELA DE ANA STELLA SUÁREZ CÁRDENAS, C. C. No. 41.581.902 de Bogotá. _____

Por su legítima ha de haber: Legítima _____ \$6'600.000.00

PARTIDA ÚNICA.- Conforme a la cláusula Cuarta del Testamento, la suma de: SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6'600.000.00) MONEDA CORRIENTE, sobre el valor del inmueble detallado en la **PARTIDA ÚNICA** del memorial de **INVENTARIO Y AVALÚO**. _____

VALE ESTA PARTIDA LA SUMA DE SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL

Rad. 8463-2002/M.L.



PESOS (\$6'600.000.00) MONEDA CORRIENTE ----- \$6'600.000.00.
VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA LA SUMA DE SEIS MILLONES
SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6'600.000.00) MONEDA CORRIENTE
\$6'600.000.00. -----

5. HIJUELA DE GLADYS SUÁREZ CÁRDENAS, C. C. No. 51.634.936 de Bogotá.
Por su legítima ha de haber: Legítima ----- \$6'600.000.00

PARTIDA ÚNICA.- Conforme a la cláusula Cuarta del Testamento, la suma de:
SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6'600.000.00) MONEDA
CORRIENTE, sobre el valor del inmueble detallado en la PARTIDA ÚNICA del
memorial de INVENTARIO Y AVALÚO. -----

VALE ESTA PARTIDA LA SUMA DE SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL
PESOS (\$6'600.000.00) MONEDA CORRIENTE ----- \$6'600.000.00.

VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA LA SUMA DE SEIS MILLONES
SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6'600.000.00) MONEDA CORRIENTE
\$6'600.000.00. -----

6. HIJUELA DE ANA STELLA SUÁREZ CÁRDENAS, C. C. No. 41.581.902 de
Bogotá. -----

Por su cuarta de mejoras ha de haber: \$16'500.000.00. -----

PARTIDA ÚNICA.- Conforme a la cláusula Cuarta del Testamento, la suma de:
DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$16'500.000.00) MONEDA
CORRIENTE, sobre el valor del inmueble detallado en la PARTIDA ÚNICA del
memorial de INVENTARIO Y AVALÚO. -----

VALE ESTA PARTIDA LA SUMA DE DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS MIL
PESOS (\$16'500.000.00) MONEDA CORRIENTE ----- \$16'500.000.00.

VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA LA SUMA DE DIECISEIS MILLONES
QUINIENTOS MIL PESOS (\$16'500.000.00) MONEDA CORRIENTE
\$16'500.000.00. -----

7. HIJUELA DE ANA STELLA SUÁREZ CÁRDENAS, C. C. No. 41.581.902 de
Bogotá. -----

Por su cuarta de libre disposición ha de haber: \$16'500.000.00. -----

PARTIDA ÚNICA.- Conforme a la cláusula Cuarta del Testamento, la suma de:
DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$16'500.000.00) MONEDA

CORRIENTE, sobre el valor del inmueble detallado en la PARTIDA ÚNICA del memorial de INVENTARIO Y AVALÚO. _____

VALE ESTA PARTIDA LA SUMA DE DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS MIL

PESOS (\$16'500.000.00) MONEDA CORRIENTE _____ \$16'500.000.00.

VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA LA SUMA DE DIECISEIS MILLONES

QUINIENTOS MIL PESOS (\$16'500.000.00) MONEDA

CORRIENTE \$16'500.000.00. _____

Valor del 100% del 50% del bien inventariado: _____ \$66'000.000.00

Hijuela de: _____

EFREN SUAREZ CARDENAS _____ \$6'600.000.00

PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS _____ \$6'600.000.00

FABIO SUAREZ CARDENAS _____ \$6'600.000.00

GLADYS SUAREZ CARDENAS _____ \$6'600.000.00

ANA STELLA SUAREZ CARDENAS _____ \$6'600.000.00

ANA STELLA SUAREZ CARDENAS _____ \$16'500.000.00

ANA STELLA SUAREZ CARDENAS _____ \$16'500.000.00

Sumas Iguales _____ \$66'000.000.00 _____ \$66'000.000.00

Para pagarles a los herederos: **EFREN, GLADYS, PEDRO JAVIER, ANA STELLA Y FABIO SUAREZ CARDENAS**, su herencia se les adjudica en común y pro indiviso el diez por ciento para los cuatro herederos universales y el sesenta por ciento para la señora: **ANA STELLA SUAREZ CARDENAS** del total del siguiente inmueble y en proporción de tres millones seiscientos setenta mil pesos a los herederos: **EFREN, GLADYS, PEDRO JAVIER, Y FABIO SUAREZ CARDENAS** y veintidós millones veinte mil pesos para la heredera: **ANA STELLA SUAREZ CARDENAS**, que corresponde al sesenta por ciento, se les adjudica en común y pro indiviso el cincuenta por ciento del siguiente bien inmueble: una casa de habitación junto con el lote en que se encuentra ubicada, elc en la ciudad de Bogotá, D. C., en el barrio El Laurel en la calle 67 A Número 68 - 10 de la actual nomenclatura urbana. El citado bien fue adquirido por el matrimonio **SUAREZ CARDENAS** por compra realizada el día doce de diciembre del año de mil novecientos cincuenta y ocho, según consta en la escritura 2149 firmada en la

1. - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2012

1. - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2012
FORMULARIO PARA DECLARACION DE IMPUESTO PREDIAL AÑO GRAVALE

2012.-FORMULARIO NO 201220101162031 10-

CHIP: AAA0060YLHK

MATRICULA INMOBILIARIA 050C0383412

CATASTRAL: 67A 68 18

DIRECCION DEL PREDIO: CL 67.A 70C 10

CONTRIBUYENTE: EFREN SUAREZ CARDENAS.

AUTOAVALUO \$ 131.291.000

IMPUESTO A CARGO: 674.000

TOTAL A PAGAR: 607.000

RECIBIDO CON PAGO: BANCO BANCOLOMBIA.

FECHA 2012 MAY 04.

AUTOADHESIVO: 07067790071320.

2.- ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.- INSTITUTO DESARROLLO

URBANO.-DIRECCION TECNICA DE APOYO A LA VALORIZACION-

SUBDIRECCION TECNICA DE OPERACIONES-OFICINA DE ATENCION AL

CONTRIBUYENTE.- PIN DE SEGURIDAD: 7X0AABCNNAN6710

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 67A 70C 10

Matrícula Inmobiliaria: 050C0363412

Cédula Catastral: 67A 68 18.

CHIP: AAA0060YLHK-

Fecha de expedición: 21-12-2012.

Fecha de Vencimiento: 20 -01-2013.-

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO
PRESENTA DEUDA

PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION<<<<BG
CANCELADO CON DIRECCION

[illegible]

VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL SECTOR 5510 EL LAUREL.-----

Received 18 May 2006; accepted 22 July 2006



Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987.-"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".-----

Consecutivo No: 501254.-----

3.-Se protocoliza estado de cuentas de fecha 31 de diciembre de 2012 donde consta que el inmueble objeto de la presente sucesión **no reporta deuda**.-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: LEIDO, el presente instrumento a los comparecientes y advertidos de la formalidad de su registro dentro del término legal, lo aceptaron como está redactado e imparten su aprobación y en señal de asentimiento, lo firman con el suscrito NOTARIO de lo cual doy fe y autorizo.-----

Se utilizaron las hojas de papel notarial números: Aa002377096, Aa002377097, Aa002377098, Aa002377099, Aa002377100, Aa002377101, Aa002377102, Aa002377103 y Aa002377104.-----

DERECHOS: \$ 414.098.00.-----

SUPERINTENDENCIA: \$ 6.375.00.-----

FONDO NACIONAL DE NOTARIADO Y REGISTRO: \$ 6.375.00.-----

IVA \$ 66.256.00.-----

Resolución no 11439 del 29 de diciembre de 2011, modificada por la 0937 del 6 de febrero del año 2012, modificada por la 9146 del 01-10-2012.

OTORGANTE

NESTOR ADOLFO PINILLA CARDENAS

C.C. 7 9 1 3 7 8 3 6

T.P. 51 946 E. 55.

TELEFONO 6970544

DIRECCION Cra 127 FH 102 D 52

ESTADO CIVIL Casado

Res. 8468-2012/Mcs.



ACTIVIDAD ECONOMICA

RESOL 933/44 DE 2007 DE LA UIAF

En nombre y representación de EFREN SUAREZ CARDENAS, GLADYS SUAREZ
CARDENAS, PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS, ANA STELLA SUAREZ
CARDENAS y FABIO SUAREZ CARDENAS.


OLGA GARZON PEÑUELA

NOTARIA CINCUENTA Y UNA (51) (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

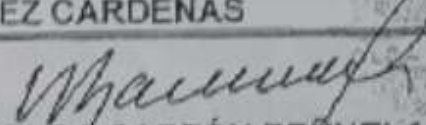


- ESCRITURA PÚBLICA: 1969 -----
 NUMERO: MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE -----
 DE FECHA: PRIMERO (1º) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014)-----
 OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA Y UNA (51ª) DE BOGOTÁ D.C. -----

FORMATO DE CALIFICACION ART.8 PAR. 4 LEY 1579 / 2012			
MATRÍCULA INMOBILIARIA	50C-1363412	CODIGO CATASTRAL	67A 68 16
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO	VEREDA
		BOGOTÁ D.C.	
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCION	
RURAL		Casa junto con el lote en el construida, Cll. 67A No. 70C-10	

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
E.P.	1969	01/04/2014	NOTARIA 51	BOGOTÁ D.C.

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
901	Aclaración Escritura Pública No. 2928 del 31-12-2012 de la Notaría 51 de Bogotá D.C.	SIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
Causante	
MARÍA TERESA CARDENAS DE SUAREZ	C.C.No. 20.020.465
Apoderado	
NESTOR ADOLFO PINILLA CARDENAS	C.C.No. 79.107.836 T.P 51.946
Herederos	
EFREN SUAREZ CARDENAS	C.C.No. 19.470.637
GLADYS SUAREZ CARDENAS	C.C.No. 51.634.936
PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS	C.C.No. 79.454.776
ANA STELLA SUAREZ CARDENAS	C.C.No. 41.581.902
FABIO SUAREZ CARDENAS	C.C.No. 19.413.438
 OLGA GARZÓN PEÑUELA NOTARIA CINCUENTA Y UNA (51ª) (E) DE BOGOTÁ D.C.	



República de Colombia



A013991564

1
ESCRITURA PÚBLICA: 1969

NUMERO: MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE

DE FECHA: PRIMERO (1º) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014)

OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA Y UNA (51) DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA CÓDIGO 1100100051

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1156 DE 1.996

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, al **Primer (1º)** día del mes de **Abril** del año dos mil catorce (2014), ante el Despacho de la Notaria Cincuenta y Una (51ª), del Círculo de Bogotá D.C., actuando como Notaria Encargada la Doctora **OLGA GARZÓN PEÑUELA**, se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

Compareció con minuta escrita: El Doctor **NESTOR ADOLFO PINILLA CARDENAS**, mayor de edad, vecino de ésta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.107.836 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. 51.946 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, y manifestó:

PRIMERO: Que por el presente instrumento público, en calidad de apoderado de los señores: **EFREN SUAREZ CARDENAS**, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.470.637 expedida en Bogotá, **GLADYS SUAREZ CARDENAS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.634.936 de Bogotá, **PEDRO JAVIER SUAREZ CARDENAS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 79.454.776 de Bogotá, **ANA STELLA SUAREZ CARDENAS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.581.902 de Bogotá, **FABIO SUAREZ CARDENAS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 19.413.438 de Bogotá, en calidad de herederos de la causante **MARÍA TERESA CARDENAS DE SUAREZ**, quien en vida se identificara con la Cédula de ciudadanía número 20.020.465 de Bogotá, cuya liquidación notarial de herencia se llevó ante su despacho y fue elevada a escritura pública con el número dos mil novecientos veintiocho (2928) de fecha treinta y uno (31) de Diciembre del año dos mil doce (2012), otorgada en la Notaría cincuenta y una (51ª) del Círculo de Bogotá DC y

manifestó: _____

SEGUNDO: Manifiesta el apoderado que en la citada escritura se citó erróneamente en la HIJUELA SEPTIMA de ANA STELLA SUAREZ CARDENAS, con C.C.No. 41.581.902 de Bogotá, se estipulo de la siguiente manera: _____

Para pagarles a los herederos: EFRÉN, GLADYS, PEDRO JAVIER, ANA STELLA Y FABIO SÚAREZ CÁRDENAS, su herencia se les adjudica en común y pro indiviso el diez por ciento para los cuatro herederos universales y el sesenta por ciento para la señora: ANA STELLA SÚAREZ CÁRDENAS del total del siguiente inmueble y en proporción de tres millones seiscientos setenta mil pesos a los herederos: EFRÉN, GLADYS, PEDRO JAVIER, Y FABIO SÚAREZ CÁRDENAS y veintidós millones veinte mil pesos para la heredera: ANA STELLA SÚAREZ CÁRDENAS, que corresponde al sesenta por ciento, se les adjudica en común y pro indiviso el cincuenta por ciento del siguiente bien inmueble: una casa de habitación junto con el lote en que se encuentra ubicada, ello en la ciudad de Bogotá, D. C., en el barrio El Laurel en la calle 67 A Número 68 - 10 de la actual nomenclatura urbana. El citado bien fue adquirido por el matrimonio SÚAREZ CÁRDENAS por compra realizada el día doce de diciembre del año de mil novecientos cincuenta y ocho, según consta en la escritura 2149 firmada en la Notaria Novena del Círculo de Bogotá y se identifica con la matrícula inmobiliaria número 50C - 1363412 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro. Su área superficial es de 160 metros cuadrados aproximadamente y está dentro de los siguiente linderos: NORTE: en ocho metros (8.00 mts) con el lote número trescientos treinta y uno (331) de la misma manzana. SUR: en ocho metros (8.00 mts) con la calle sesenta y uno (61) A hoy sesenta y siete A (67 A) que es su frente. ORIENTE: en veinte metros (20.00 mts) con el lote número trescientos sesenta y nueve (369) de la misma manzana. OCCIDENTE: en veinte metros (20.00 mts) con el lote número trescientos setenta y uno (371) de la misma manzana. _____

TERCERO: Que por solicitud de apoderado en aras de que la mencionada escritura sea registrada y de conformidad con lo establecido en el artículo 49 del Decreto 2148 de 1983 procede a ACLARAR la citada escritura pública número dos mil novecientos veintiocho (2928) de fecha treinta y uno (31) de Diciembre del año



República de Colombia



A3013901893

3

dos mil doce (2012), otorgada en la Notaría cincuenta y una (51ª), del Círculo de Bogotá DC., así: _____

NOTARIO 51 DEL CÍRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D. C. _____

E. S. D. _____

Referencia Sucesión de: **MARÍA TERESA CÁRDENAS DE SUÁREZ** cédula de ciudadanía número 20.020.465 de Bogotá _____

SOLICITUD _____

Señor Notario, _____

De manera comedida se le solicita se sirva hacer la aclaración de la escritura número 2928 de 2012, en el sentido siguiente: _____

Los porcentajes para los herederos de la difunta María Teresa Cárdenas de Suárez son: _____

Heredero	Valor hijuela	porcentaje	
EFRÉN	6'600.000	10%	
GLADYS	6'600.000	10%	
PEDRO JAVIER	6'600.000	10%	
FABIO	6'600.000	10%	
ANA STELLA	6.600.000	10%	
ANA STELLA	16.500.000	25%	cuarta de mejoras
	16.500.000	25%	cuarta de libre disposición
TOTAL	66'000.000	100%	

Con la aclaración ya hecha sobre la escritura que yace en el Despacho de la Notaría.

Cordialmente,

Néstor Adolfo Pinilla Cárdenas

C.C. 79'197.836 de Bogotá

T.P. 51.946 del Consejo Superior de la Judicatura

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1363412 y cédula catastral número 67 A 68 16 _____

CUARTO: Que una vez aclarada la mencionada escritura, se solicita al señor registrador de Instrumentos públicos de Bogotá D.C., Zona Centro, ordenar a quien corresponda hacer la respectiva anotación en el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 50C-1363412. _____

Señor
Notario 47 del Circulo Notarial de Bogotá
E. S. D.



Referencia: Poder Especial

Señor Notario,

Nosotros: Efrén, Gladys, Pedro, Stella y Fabio Suárez Cárdenas, mayores de edad, de esta vecindad, identificados con las cédulas de ciudadanía que a continuación se enumeran 19'470.637 de Bogotá, 51'634.936 de Bogotá, 79'454.776 de Bogotá, 41'581.902 de Bogotá y 19'413.438 de Bogotá. De manera comedida y en nuestra condición de herederos a usted, manifestamos que conferimos poder especial, pero amplio y suficiente al Abogado Néstor Adolfo Pinilla Cárdenas, mayor y de esta vecindad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.107.836 de Bogotá y con Tarjeta Profesional de Abogado número 51.946 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nuestro nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación, proceso de liquidación de sucesión intestada de nuestra difunta madre, la señora María Teresa Cárdenas Moreno, quien falleció el día 17 de Abril de 2007 en la ciudad de Bogotá, el cual fue su último domicilio.

Manifestamos que conferimos amplias facultades para la labor encomendada, especialmente las de recibir, conciliar, renunciar, sustituir, reasumir, presentar trabajo de inventario y avalúo, así como la partición, y demás actos que requiera, ya administrativos como judiciales, y demás inherentes al mandato judicial.

Cordialmente,

EFREN SUAREZ CARDENAS
C.C. 19'470.637 de Bogotá

GLADYS SUAREZ CARDENAS
C.C. 51'634.936 de Bogotá.

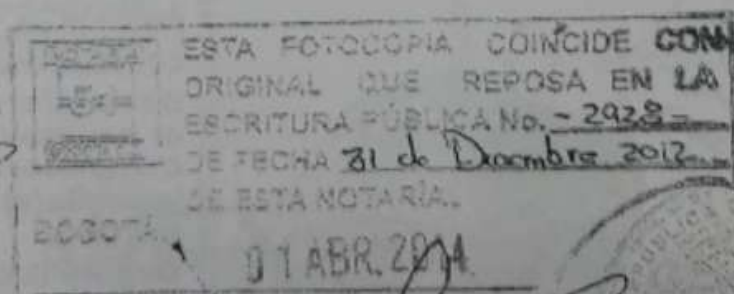
PEDRO SUAREZ CARDENAS
C.C. 79'454.776 de Bogotá.

ANA STELLA SUAREZ CARDENAS
C.C. 41'581.902 de Bogotá

FABIO SUAREZ CARDENAS
C.C. 19'413.438 de Bogotá.

Acepto,

NESTOR ADOLFO PINILLA C.
C.C. 79'107.836 de Bogotá.
T.P. No. 51.946

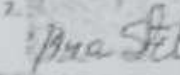


REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 70
 DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
 DE FIRMA HUELLA Y CONTENIDO
 Ante la Notaria Setenta del Circulo Notarial
 de Bogotá D.C., compareció(eron):

1. EFREN GARCIA CARDONA
 cc. 19.470.637 de BTA
2. ANA STELLA SUAREZ CARDONA
 cc. 14.531.902 de BTA

declaró(aron) que reconoce(n)
 el contenido de este documento
 como cierto y que la(s) firma(s)
 y huella(s) impresa(s) en él son
 suya(s).

Bogotá D.C. **2 FEB 2008**

1. 
 2. 




REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 70
 DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
 DE FIRMA HUELLA Y CONTENIDO
 Ante la Notaria Setenta del Circulo Notarial
 de Bogotá D.C., compareció(eron):

1. FABIO SUAREZ CARDONA
 cc. 19.470.637 de BTA

declaró(aron) que reconoce(n)
 el contenido de este documento
 como cierto y que la(s) firma(s)
 y huella(s) impresa(s) en él son
 suya(s).

Bogotá D.C. **22 FEB 2008**

1. 
 2. 




NOTARIA 70 DEL CIRCULO
 SANTA...
 DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
 En el día **15 ABR. 2008**
 compareció(aron):
 1. Pedro Javier...
 cc. 19.457.996 de Bogotá
 2. Bogotá
 cc. ... de ...

reconoce(n) el contenido de este documento
 como cierto y que la(s) firma(s)
 y huella(s) impresa(s) en él son
 suya(s).

Bogotá D.C. **15 ABR 2008**

1. 
 2. 




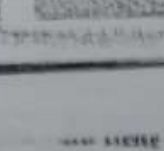

JUAN A. ...
 NOTARIO ...



REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 70
 DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
 DE FIRMA HUELLA Y CONTENIDO
 Ante la Notaria Setenta del Circulo Notarial
 de Bogotá D.C., compareció(eron):

1. Alcides...
 cc. 516.4906 de Bogotá
2. ...
 cc. ... de ...

declaró(aron) que reconoce(n)
 el contenido de este documento
 como cierto y que la(s) firma(s)
 y huella(s) impresa(s) en él son
 suya(s).

Bogotá D.C. **14 ABR 2008**

1. 
 2. 



República de Colombia



Aa013991894

5

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA: 1969

NUMERO: MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE

DE FECHA: PRIMERO (1º) DE ABRIL DE DOS MIL CATORCE (2014)

OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA Y UNA (51) DE BOGOTÁ D.C.

Esta escritura se elaboró en las hojas de papel notarial con código de barras números:

Aa013991964/ 893

Derechos Notariales: \$ 77.300

Superintendencia \$ 4.600

Fondo Nacional de Notariado \$ 4.600

Iva: \$ 12.368

Resolución No. 088 del 08 de Enero de 2014

EL COMPARECIENTE.

NESTOR ADOLFO PINILLA CARDENAS

C.C. No. 99107836

T.P.No. 51.946

Dirección: Cra 123F # 142D-52

Tel. 311 211 3489

Actividad Económica: independiente

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF)



NOTARIA CINCUENTA Y UNA (51) (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.