



César Augusto López Velandia
A B O G A D O

Señores
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C.

Proceso: **EJECUTIVO POR OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR DOCUMENTO**
Demandante: **WILLIAM ARISTIZABAL FRANCO**
Demandado: **JOSÉ LISANDRO CABRERA TOLEDO**
Radicado: **2020-00897**

CÉSAR AUGUSTO LÓPEZ VELANDIA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número **7.560.437** expedida en Armenia, abogado titulado, portador de la Tarjeta Profesional número **79.993** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial de **JOSÉ LISANDRO CABRERA TOLEDO**, mayor de edad, vecino de Armenia, domiciliado en esta misma ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **4.371.898** expedida en Acevedo, según poder a mi conferido, por medio del presente escrito me permito **INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN** en contra del mandamiento de pago del 1º de julio de 2021 y auto que lo corrige del 24 de agosto de 2021.

SUSTENTACIÓN DEL RECURSO DE REPOSICIÓN

Sea lo primero advertir que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 442, numeral 3º, del Código General del Proceso, los hechos que configuren excepciones previas, deben alegarse a través de recurso de reposición y en el presente asunto, existen dos hechos generadores de excepciones previas, a saber: Inepta demanda por no haberse allegado documentos que debían acompañarse con la demanda y la existencia de cláusula compromisoria.

PRIMERA EXCEPCIÓN PREVIA: CLAUSULA COMPROMISORIA

Esta excepción previa está contemplada en el artículo 100, numeral 2, del Código General del Proceso.

En la promesa de permuta cuya copia fue allegada como título ejecutivo, claramente se puede leer en la cláusula DÉCIMA PRIMERA lo siguiente: ***CLAUSULA COMPROMISORIA.- Toda controversia que se suscite entre los contratantes por razón del presente contrato, y que las partes no puedan solucionar directamente dentro de un término de 15 días calendarios, contados a partir de la fecha en que una de ellas formule por escrito su reclamación a la otra, será sometida a la decisión de un Tribunal de Arbitramento integrado por un (1) árbitro designado por la Cámara de Comercio de Bogotá. El tribunal de arbitramento funcionará en Bogotá y decidirá en derecho.***

En consecuencia, de la existencia de la cláusula compromisoria, tenemos que el Juzgado debe apartarse del conocimiento del presente asunto, declarando la nulidad de lo actuado, ya que la parte demandante no debió acudir directamente a la jurisdicción ordinaria sino que debió haber iniciado el trámite arbitral que el mismo convino en el contrato objeto de proceso.



César Augusto López Velandia
A B O G A D O

**SEGUNDA EXCEPCIÓN PREVIA: INEPTA
DEMANDA POR FALTA DE REQUISITOS
FORMALES**

El juzgado al inadmitir la demanda inicial, determinó que no se había acompañado la minuta del documento que debía suscribir el demandado, tal como lo ordena el artículo 434, Inciso primero, parte final del Código General del Proceso.

Para subsanar tal defecto, se aportó una minuta que no es sino la reproducción del contrato de permuta, en el que se mencionan a las partes como promitentes permutantes e incluso se menciona una CLAUSULA PENAL por incumplimiento.

En síntesis, la minuta que exige la ley es la minuta de una escritura de permuta, sin que el documento allegado por la parte demandante, tenga tales condiciones, pues se reitera que se limitó el demandante a transcribir la promesa de permuta, que en ningún caso equivalente al contenido de una minuta de escritura de permuta de un inmueble.

PETICIÓN

Solicito que se reponga para revocar el mandamiento de pago y auto que lo corrigió, declarando probadas las excepciones previas propuestas. En relación con la primera que se declare la nulidad de lo actuado por falta de competencia, se deje sin efectos el mandamiento de pago y auto que lo corrigió, se ordene el levantamiento de medidas cautelares y la condena en costas y perjuicios en contra del demandante.

En el segundo evento, en caso de no subsanación, se rechace la demanda, se deje sin efectos el mandamiento de pago y auto que lo corrigió, se ordene el levantamiento de medidas cautelares y la condena en costas y perjuicios en contra del demandante.

PRUEBAS QUE SE PRETENDEN HACER VALER

Poder a mi conferido y copia del contrato de permuta cuyo original se solicita en la demanda. No se remite el original por obvias razones inherentes a la no presencialidad de los despachos judiciales.

NOTIFICACIONES Y DIRECCIONES

El suscrito apoderado y mi representado, recibiremos notificaciones personales en la carrera 14 número 23-27 de Armenia, oficina 707 del Edificio Cámara de Comercio de Armenia. Teléfono fijo **7-44-01-67**, celular **315-875-6061** y canal digital de notificación correo electrónico **cesar-lopezv@hotmail.com**.

Atentamente,

CÉSAR AUGUSTO LÓPEZ VELANDIA
c. c. 7.560.437 de Armenia
T. P. 79.993 del C. S. de la J.

Cra. 14 No. 23 - 27 Ofc. 707 - Edf. Cámara de Comercio de Armenia
cesar-lopezv@hotmail.com
Telf. 7 44 01 67 - Cel. 315 875 60 61