



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público
JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Bogotá D.C., **ocho (08) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

RADICACIÓN No 2022-00066

De la anterior solicitud de presentación de demanda, **SE INADMITE**, la misma para que en el término de **cinco (5) días**, so pena de rechazo, se subsanen los siguientes defectos:

1)- Complemente el acápite introductorio de la demanda en el sentido de indicar la calidad en que se demanda GLORIA PATRICIA VARGAS HERRERA Y FRANCISCO JAVIER MUÑOZ GUEVARA (locatarios, deudores solidarios etc.).

2)- Respecto al acápite de juramento adecúese al mismo a la acción que nos encontramos puesto que se habla de título valor; de igual forma hágase alusión si en poder del demandante se encuentra el contrato original de leasing que origina esta acción.

3)- Sumínistrese el nombre, identificación y datos de notificación del representante legal de la sociedad demandada.

4)- Indíquense las razones por las que el contrato de leasing no se encuentra suscrito por las partes, nótese que únicamente el pagare y anexo a la carta de instrucciones abierta, se encuentra suscrito; en caso tal, deberá arrimarse el contrato de leasing que venga suscrito por las partes.

5)- De los hechos de la demanda corrijase y aclárese la causal de iniciación de esta acción, se indica que por valor en la mora del canon 14 de enero de 2022, por valor de \$ 71.330.089,16, pero del contrato de leasing se indica:

VALOR PRIMER CANON PERIODICO: \$2.081.182.00 m/cte.

VALOR OPCION DE COMPRA: \$ 7.540.000.00 m/cte.

Lo anterior situación no es clara, pues el valor de \$ 71.330.089,16, al parecer trata del valor del bien dado mediante contrato de leasing.

6)- Compléméntense los hechos de la demanda, en el sentido de indicar el valor de los cánones de arrendamiento pactados incluyendo el valor del canon de arrendamiento de opción de compra a la fecha de presentación de esta demanda.

7) Corrijase el acápite de procedimiento, competencia y cuantía, puesto que se le asigna la competencia a los Jueces del Circuito.

Teniendo en cuenta las anteriores causales, apórtese demanda debidamente integrada en el que figuren las causales de inadmisión.

NOTIFÍQUESE

FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La anterior providencia es notificada por anotación en ESTADO No. **017 HOY 09 de marzo de 2022**

La secretaria



LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

LFL

Firmado Por:

Felix Alberto Rodriguez Parga

Juez

Juzgado Municipal

Civil 018

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c84b4444e6791b254c5624a1737dbf8533b3d7f6a85df331973386e57dc93d3a**

Documento generado en 08/03/2022 06:41:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>