



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público  
**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
Bogotá D.C., **ocho (08) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

**RADICACIÓN No 2020-00694**

Téngase en cuenta que el demandado no contestó la demanda dentro del término legal otorgado.

Con el fin de continuar con el trámite del proceso y de conformidad con lo establecido en el artículo 468 del Código General del Proceso, procede el Despacho a tomar la decisión que legalmente corresponde en este trámite, de la siguiente manera:

**ANTECEDENTES**

Mediante providencia de fecha **19 de noviembre de 2020** se profirió mandamiento por la VÍA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de MENOR cuantía a favor de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A** en contra de **ARNULFO SANCHEZ ARRIGUI** por las sumas de dinero a que se refiere la señalada providencia.

**CONSIDERACIONES**

Ningún reparo merece los denominados presupuestos procesales, tales como la demanda en forma, capacidad para ser parte y para comparecer al proceso y además se escogió la acción pertinente pues es a través del proceso ejecutivo como se reclaman las obligaciones propias de los documentos acompañados con la demanda, como es el caso del aportado como base del recaudo ejecutivo.

En este orden de ideas, pertinente es dar aplicación a lo previsto por el art. 468 del C.G.P., profiriendo la decisión allí prevista y que el proceso reclama, por lo anterior, el Juzgado,

**Resuelve:**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN**, en la forma y términos anotados en la orden de pago proferida en este asunto.

**SEGUNDO DECRETAR** la venta en pública subasta del bien inmueble hipotecado, previo secuestro y avalúo, para que con su producto se pague el crédito y las costas a la entidad demandante.

**TERCERO: ORDENAR** la práctica de la liquidación del crédito en la forma y términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada, teniendo como agencias en derecho la suma de **\$2.500.000 M/cte.**, tásense en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE**

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La anterior providencia es notificada por anotación en ESTADO No. **017 HOY 09 de marzo de 2022**

La secretaria



**LUISA FERNANDA LOZANO LINARES**

*LFL*

Firmado Por:

**Felix Alberto Rodriguez Parga**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 018**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eeec98ffd757557529d1b5f444a389d984266388339ee905ebe4c2b19a53f037**

Documento generado en 08/03/2022 06:40:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**