

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., veintidós de marzo de dos mil veintidós

Atendiendo la anterior solicitud, y reunidos los requisitos del art. 422 del C. G. del P., el Juzgado al tenor del art. 306 del C.G. del P., libra Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva de Menor Cuantía en favor de CAPITAL REAL ESTATE LTDA y URIBE SINISTERRA Y CIA LTDA contra CATALINA ANDREA USQUIANO, para que dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de éste proveído la parte demandada pague:

1. La suma de \$116.100.000.00 Por concepto de cánones de arrendamiento causados y no pagados, correspondiente al período comprendido entre el mes de diciembre de 2019 a febrero de 2022, en la forma descrita en el escrito de demanda, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde que cada uno de ellos se hizo exigible y hasta el momento en que se realice el pago total de la obligación.

2. Por la suma de \$2.008.800.00. Por concepto de costas aprobadas mediante auto de fecha 01 de febrero de 2022.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

En concordancia con lo dispuesto en el inciso segundo del art. 306, notifíquese el presente proveído a la demandada en este trámite, **por notificación en estado**.

Se reconoce personería al Dr. DIEGO SASTOQUE COTES, como apoderado judicial del extremo demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA

JUEZ

(2)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 019 Hoy 23 de marzo de 2022.

La Secretaria



LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

2020-00969

KMM

Firmado Por:

Felix Alberto Rodriguez Parga
Juez
Juzgado Municipal
Civil 018
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01cb0137e171bf491e7a71b0369d65a76fb8870603a2b4da1f55a6f34e1ce653**

Documento generado en 22/03/2022 03:46:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>