

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., veinticuatro de marzo de dos mil veintidós

Conforme a las actuaciones que preceden, el despacho dispone:

1. Téngase en cuenta que el representante legal de la demandada **PROMOTORA KEPLER S.A.S.**, se notificó personalmente del correspondiente auto de apremio conforme se desprende del acta obrante en el numeral 9 del expediente digital.

2. Se reconoce al Dr. EDGAR EDUARDO ROMERO ROJAS, como apoderado judicial de la aquí demandada **PROMOTORA KEPLER S.A.S.**, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

3. Para los efectos procesales pertinentes, téngase en cuenta que el apoderado judicial de la referida entidad, contestó la demanda con sus respectivas excepciones por fuera del término, razón por la cual no se les dará trámite por tornarse extemporáneos.

4. Conforme se desprende del acta de notificación obrante en el numeral 6 del expediente digital, téngase en cuenta que **CONJUNTO RESIDENCIAL KEPLER P.H.**, se notificó de forma personal del correspondiente auto de apremio, quien dentro de la oportunidad legal contestó la demanda.

5. Previo a decidirse sobre el trámite procesal a seguir, se requiere a la administradora y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL KEPLER P.H.**, a fin de que dentro del **término improrrogable de cinco (5) días**, contados a partir de la ejecutoria del presente proveído, proceda a constituir apoderado judicial, teniendo en cuenta que estamos frente a un proceso de menor cuantía y requiere estar representada por un profesional del derecho, de conformidad a lo establecido en el art. 73 del C. G. del P., so pena de dar aplicación a la sanción a que haya lugar.

6. No se tiene en cuenta los trámites de notificación allegados al plenario por parte del extremo actor, teniendo en cuenta que los aquí demandados se notificaron de forma personal del auto admisorio de demanda.

7. Vencido el término concedido en párrafos anteriores, ingrese el proceso al despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

NOTIFIQUESE,

FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 020 Hoy 25 de marzo de 2022.

La Secretaria



LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

2021-00633

KMM

**Firmado Por:**

**Felix Alberto Rodriguez Parga**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 018**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00eb03dcc3245452a366d2d69c1f35230faef71d57b44ed3579dc0a5458b1293**

Documento generado en 24/03/2022 02:23:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**