

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C**  
**Bogotá D. C., veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós**


**Radicado No. 2019-01144**

Conforme a las actuaciones que anteceden, el Despacho dispone:

1. Ordenar rehacer el proyecto de adjudicación teniendo en cuenta el valor indicado en el informe de avalúo comercial obrante de folios 201 a 227, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula 176-74281, lo anterior teniendo en consideración lo reglado por los numerales 1 y 4 del art. 444 del Código General del Proceso, para tal efecto se otorga al liquidador el término de diez (10) días hábiles. Por secretaría líbrese la respectiva comunicación.
2. Ordenar al liquidador manifestarse respecto a los yerros del proyecto de adjudicación, presentando al juzgado el día 14 de diciembre de 2021, en el cual indica como valor total del activo la suma de \$1.474.500.000, valor que no se ajusta al avalúo catastral del predio más el 50 % según dicta el numeral 4 del art. 444 del Código General del Proceso, en todo caso, procédase según lo ordenado en el numeral primero de esta providencia. Por secretaría líbrese la respectiva comunicación.
3. Por Secretaría ofíciase al Juzgado 72 Civil Municipal Transitoriamente Juzgado 54 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, para que informen el estado actual del proceso de radicado No. 2019-000851; así mismo, para que confirmen si el mismo se encuentra terminado conforme lo manifiesta la deudora.

NOTIFÍQUESE,

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
**JUEZ**

<p><b><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</u></b> La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 024 Hoy 22 de Abril de 2022. La Secretaria</p>  <p><b>LUISA FERNANDA LOZANO LINARES</b></p>
---

JMEV

Firmado Por:

**Felix Alberto Rodriguez Parga**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **992bb16123cd5b1d25f497598ba4584f58b62c4148e58d8623bf3e355c6e6ca4**

Documento generado en 21/04/2022 04:45:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**