



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D. C., veintiuno de abril de dos mil veintidós.

Procede el despacho a decidir lo que en derecho corresponda, frente al recurso de reposición, impetrado por la parte demandante contra el auto de fecha 28 de febrero de 2022, por medio del cual se negó el mandamiento ejecutivo solicitado.

La mencionada impugnación se fundamenta en que, el título base de ejecución, Póliza de Seguro Colectivo de Cumplimiento para Contratos de Arrendamiento, si se aportó con el escrito de la demanda, y consta en los folios 30 a 48 de la misma.

### **CONSIDERACIONES**

De entrada el despacho observa que le asiste razón al recurrente, toda vez que, en efecto, de la revisión de los anexos de la demanda, se evidencia que obrante a folios 30 a 48 de la misma, se encuentra el título valor aportado como base de la acción, esto es, la Póliza de Seguro Colectivo de Cumplimiento para Contratos de Arrendamiento, así mismo y comoquiera que el aludido título cumple a cabalidad con las exigencias del art. 422 del C.G. del P., debe entonces revocarse el auto recurrido (por medio del cual se negó el mandamiento de pago) y como consecuencia de ello librar el mandamiento de pago correspondiente.

En mérito de lo brevemente expuesto, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bogotá D.C.,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: REVOCAR el AUTO** de fecha 28 de febrero de 2022, de conformidad con lo expuesto en el presente proveído.

**SEGUNDO:** Por reunir los requisitos de Ley, el Juzgado dispone:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de MENOR cuantía en favor de SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. en calidad de subrogatario de TURKANA INMOBILIARIA S A S, contra BOOKS SERVICES COMPANY S.A.S., JUAN CARLOS GOMEZ FRANCO Y MARTHA LUCIA VELEZ MENDEZ., por los siguientes rubros:

- Por concepto de los cánones de arrendamiento indemnizados, causados y no pagados como a continuación se describen:

MES (FECHA DE EXIGIBILIDAD)	VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO
01/09/2021	\$ 3.214.050
01/10/2021	\$6.846.725,00
01/11/2021	\$6.846.725,00
01/12/2021	\$6.846.725,00
01/01/2022	\$ 6.846.725,00
<b>Total</b>	<b>\$ 30.600.950,00</b>

- La suma de \$13.693.450,00 por concepto de clausula penal.
- Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando, conforme a lo establecido en el artículo 431 inciso 3 del C. G. del P., esto es el pago de sumas periódicas, siempre y cuando se acredite su causación y valor, los cuales deberán pagarse dentro de los cinco primeros días siguientes al respectivo vencimiento.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Se ordena a la parte demandada, cancelar las anteriores sumas dentro de los cinco días siguientes a la notificación que se le haga de este proveído, conforme al art. 431 del C. G. del P., indicándole que cuenta con cinco (5) días más para proponer excepciones.


Se reconoce personería a la Dra. CATALINA RODRIGUEZ ARANGO, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE,**

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 024 Hoy 22 de abril de 2022.

La Secretaria



LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

**2022-00027**  
**ESR**

Firmado Por:

**Felix Alberto Rodriguez Parga**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **540ddb485d2dcad18377a4307dbd8c0029cccaad27644d81f75928edd68361fa**

Documento generado en 21/04/2022 04:46:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**