

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., veintiuno de abril de dos mil veintidós

Reunidos los requisitos previstos por la ley, el Juzgado resuelve:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, y en contra de JOSÉ ISAAC FERRER DUARTE, por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de 179.602,9663 UVR equivalente a \$52.995.644,83. Por concepto de capital insoluto (acelerado) incorporado en el documento aportado como fuente del cobro ejecutivo, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

2. Por la suma de 1.523,1263 UVR equivalente a \$449.430,55. Por concepto de capital incorporado en las cuotas comprendidas entre el mes de septiembre de 2021 a marzo de 2022, en la forma como se discrimina en el escrito de demanda, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, sobre las cuotas indicadas en precedencia, desde el día en que cada una de ellas se hizo exigible y hasta que se realice el pago total de la obligación.

3. Por la suma de 12.101,9553 UVR equivalente a \$3.322.820,56. Por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 6% efectivo anual, sin que en ningún caso supere la máxima legal establecida, desde el día 05 de septiembre de 2021 hasta el 05 de marzo de 2022.

Sobre costas en su debida oportunidad se resolverá.

Se ordena al extremo pasivo cancelar la anterior suma de dinero dentro de los cinco días siguientes a la notificación que de este proveído se haga en los términos del artículo 431 del C. G. del P., o para que dentro de los términos de ley presente excepciones.

Se decreta el EMBARGO del bien hipotecado. Ofíciase.

Se reconoce personería para actuar a la sociedad GESTI S.A.S., quien en las presentes diligencias actúa por intermedio de su Representante Legal Dr. JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA, como apoderada especial del extremo demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 024 Hoy 22 de abril de 2022.

La Secretaria

  
LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

2022-00293

KMM

Firmado Por:

**Felix Alberto Rodriguez Parga**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 018**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **721366276c4dcabdca32183c45e1164a3fc225cfbe5f1132a15f87d0729fe0c74**

Documento generado en 21/04/2022 04:46:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**